



3 10 2012

Dj-2 Nr. 395

AVIZ
la proiectul de lege privind
monitoringul bunurilor imobile
(nr.1893 din 21.08.2012)

Direcția juridică a examinat în prealabil proiectul de lege înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, și în conformitate cu cerințele art.54 din Regulamentul Parlamentului, menține următoarele:

Procedura de înaintare a proiectului de lege este în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Proiectul stabilește un cadru legislativ necesar pentru asigurarea efectuării monitoringului bunurilor imobile în scopul impozitării acestora.

În raport cu conținutul său normativ, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor ordinare.

Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative invocăm următoarele obiecții:

1. Conform cerințelor tehnicii legislative, pentru ca materia reglementată în proiect să aibă un aspect ordonat și sistematizat, sugerăm sistematizarea articolelor în capitole.

2. Art.1 urmează a fi reformulat în așa mod ca titlul „*Domeniul de aplicare*” să corespundă conținutului articolului, care stabilește obiectul legii. Totodată, în acest articol urmează de indicat scopul și domeniul de aplicare a legii.

3. În art.2 se impune de definit noțiunea de „*monitoring al bunului imobil*”.

La noțiunea de **date cadastrale** urmează de concretizat norma și **alte date aprobate de către Agenția Relații Funciare și Cadastru**.

La noțiunea „*actualizarea datelor cadastrale*”, propoziția a doua nu ține de noțiune și urmează a fi înserată în art.3 alin.(1).

4. La art.8 urmează de concretizat sintagma „*bugetul public național*” și de expus concret la care buget se referă autorul.

5. La art.9 termenul „*administrativă*” de substituit cu termenul „*contravențională*”.

Conceptual proiectul de lege poate fi aprobat în prima lectură, celelalte obiecții vor fi expuse în Avizul suplimentar pentru lectura a doua.