



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 333

от 3 сентября 2013г.

Кишинэу

## О проекте закона об энергоэффективности зданий

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона об энергоэффективности зданий.

**Премьер-министр**

**ЮРИЕ ЛЯНКЭ**

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,  
министр экономики

Валериу ЛАЗЭР

Министр регионального развития  
и строительства

Марчел Рэдукан

Министр юстиции

Олег Ефрим

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****об энергоэффективности зданий**

Парламент принимает настоящий ординарный закон.

Настоящий закон претворяет Директиву № 2010/31/ЕС Европейского Парламента и Совета от 19 мая 2010 года об энергоэффективности зданий, опубликованную в Официальном журнале Европейского Союза L 153 от 18 июня 2010 года.

**ГЛАВА I  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Цель закона**

Целью настоящего закона является содействие повышению энергетической эффективности зданий, с учетом внешних климатических условий, требований, связанных с внутренним климатом и экономической эффективностью.

**Статья 2. Предмет закона**

Настоящий закон устанавливает требования к:

- a) общей методологии расчета энергетической эффективности зданий и их секций;
- b) применению минимальных требований энергетической эффективности для:
  - новых зданий и новых секций существующих зданий;
  - существующих зданий и их секций, подлежащих капитальному ремонту;
  - элементов, являющихся частью ограждающих конструкций здания и оказывающих значительное влияние на энергетическую эффективность ограждающих конструкций здания, когда они модернизируются или заменяются;
  - технических систем здания, всякий раз, когда они устанавливаются, заменяются или модернизируются;

с) сертификации энергетической эффективности зданий и их секций;

d) регулярной проверке систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях;

e) системам независимого контроля сертификатов энергетической эффективности зданий и отчетов о регулярной проверке систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях;

f) национальному плану по увеличению количества зданий с почти нулевым энергопотреблением.

### **Статья 3. Область применения**

(1) Настоящий закон применяется к новым и существующим зданиям, их секциям и элементам конструкции.

(2) Настоящий закон распространяется на следующие категории зданий:

- a) многоквартирные дома;
- b) многоквартирные здания;
- c) офисные здания;
- d) здания учебных учреждений;
- e) лечебные учреждения;
- f) гостиницы и рестораны;
- g) спортивные учреждения;
- h) здания, в которых оказываются услуги оптовой или розничной торговли;
- i) здания смешанного назначения.

(3) Настоящий закон не распространяется на:

a) здания, которые находятся под защитой Закона об охране памятников и включены в реестр местных или национальных памятников, в той мере, в которой соответствие определенным минимальным требованиям энергетической эффективности могло бы недопустимо изменить их характер или внешний вид. Невозможность соблюдения определенных требований энергетической эффективности должна быть обоснована и подтверждена документально собственником здания в соответствии с техническими регламентами в области строительства;

b) здания, используемые как объекты богослужения и для иной религиозной деятельности;

с) временные здания, срок эксплуатации которых составляет менее двух лет, промышленные объекты, нежилые сельскохозяйственные сооружения с низким энергопотреблением;

д) жилые здания, которые используются или предназначены для использования менее четырех месяцев в году, или, напротив, в течение ограниченного по времени ежегодного пользования и с ожидаемым потреблением энергии менее 25% объема за весь год;

е) здания с общей полезной площадью менее 50 кв. м;

ф) здания с особым режимом (национальной обороны и другие подобные здания), которые регулируются специальными законами, для которых соблюдение настоящего закона является невозможным по обоснованным причинам, предусмотренным законом.

#### **Статья 4. Основные понятия**

В настоящем законе используются следующие основные понятия:

*ограждающие конструкции* – интегрированные элементы здания, которые отделяют его интерьер от внешней среды;

*котел* – установка, состоящая из корпуса котла и камеры сгорания, предназначенная для передачи тепла жидкому теплоносителю, полученному в результате сгорания топлива;

*сертификат энергетической эффективности* – документ регулируемой формы, указывающий энергетическую эффективность здания или его секции, рассчитанную на основе методологии расчета энергетической эффективности зданий;

*энергетический класс* – система измерения от «А» до «G» для указания энергоэффективности здания. При классификации зданий с очень высокой энергетической эффективностью класс «А» может включать подклассы;

*здание* – конструкция с крышей и стенами, в которой энергия используется для регулирования внутреннего климата. Для целей настоящего закона понятие здания включает в себя строения и элементы здания, если иное не предусмотрено законом;

*здание с почти нулевым потреблением энергии* – здание, которое имеет очень высокую энергетическую эффективность, полученную, в основном, за счет эффективной тепловой защиты здания и количества необходимой энергии, которое должно покрываться за счет энергии, получаемой из возобновляемых источников, в том числе энергии, получаемой из возобновляемых источников на месте или вблизи объекта;

*существующее здание* – здание, которое построено и принято в эксплуатацию в соответствии с законодательством;

*здание смешанного назначения* – здание, имеющее несколько назначений, в котором не менее 10% общей площади имеет назначение иное, чем основное назначение здания;

*новое здание* – здание, которое находится в процессе проектирования или строительства;

*общественное здание* – здание, право собственности или пользования которым принадлежит органу публичной власти, публичному учреждению либо государственному или муниципальному предприятию;

*часто посещаемые общественные здания* – здания, которые, в силу своего назначения, часто посещаются людьми, такие как: здания учебных заведений, больниц, торговых центров, гостиниц и ресторанов, театров, коммерческих банков и других подобных зданий;

*когенерация* – одновременное производство тепловой и электрической и/или механической энергии;

*элемент здания* – технические системы здания или элемент ограждающей конструкции;

*энергия, полученная из возобновляемых источников* – энергия из возобновляемых неископаемых источников, а именно: энергия ветра, солнца, аэротермическая, геотермальная, гидротермальная энергия, а также гидроэнергия, энергия из биомассы, полигонов ТБО, очистных сооружений, биогаз;

*первичная энергия* – энергия, полученная из возобновляемых или невозобновляемых источников, которая не подвергалась процессам превращения или преобразования;

*энергоаудитор* – физическое лицо, уполномоченное выполнять сертификацию энергетической эффективности зданий в порядке, установленном настоящим законом. В зависимости от места энергопотребления, энергоаудиторы специализируются в следующих областях: тепловая защита зданий, отопление и приготовление горячей воды; вентиляция и охлаждение, освещение;

*показатель энергоэффективности* – количество энергии, измеренное по отношению к общей площади здания;

*инспектор систем отопления или кондиционирования воздуха* – физическое лицо, которое имеет право проводить регулярную проверку систем отопления и кондиционирования воздуха в порядке, установленном настоящим законом;

*централизованное отопление или централизованное охлаждение* – распределение тепловой энергии в виде пара, горячей воды или охлажденной жидкости от основного источника производства через сеть нескольких зданий или участков, для отопления или охлаждения помещений или отопления или охлаждения промышленных процессов;

*оптимальный уровень затрат* – уровень энергетической эффективности, который приводит к самым низким затратам во время определенного экономического жизненного цикла. Самая низкая стоимость определяется с учетом инвестиционных затрат на энергию, техническое обслуживание и операционные затраты (включая расходы на энергию и сбережение, категорию соответствующих зданий, доходы от произведенной энергии), где это применимо, а также расходы на утилизацию, где это применимо. Экономический жизненный цикл устанавливается в технических регламентах в области строительства. Это относится к оставшемуся экономическому жизненному циклу здания, где требования к энергетической эффективности установлены к зданию в целом или к экономическому жизненному циклу элемента здания, где требования энергетической эффективности устанавливаются к элементам здания.

Экономически оптимальный уровень затрат должен находиться в пределах уровня эффективности, где анализ затрат и результатов, вычисленный по экономическому жизненному циклу, является положительным;

*энергетическая эффективность здания* – расчетное или измеренное количество энергии, необходимое для удовлетворения спроса на энергию, связанного с типичным использованием здания, которое включает, в частности, использование энергии на отопление, охлаждение, вентиляцию, приготовление горячей воды и освещение;

*тепловой насос* – механизм, устройство или установка, предназначенная для передачи тепла от естественной среды (например, воздух, вода или грунт) зданию или промышленному помещению, путем превращения естественного потока более низкой температуры в тепловой поток с высокой температурой. Для реверсивных тепловых насосов тепло также может передаваться из здания в окружающую среду;

*потенциальный покупатель или арендатор* – физическое или юридическое лицо, которое:

а) запрашивает у владельца здания информацию о здании или секции здания, с целью принятия решения о покупке или аренде этого здания или секции здания; или

б) просит разрешение на посещение здания или его секции, с целью принятия решения о покупке или аренде здания или секции здания; или

с) делает письменное или устное предложение о покупке или аренде здания или секции здания;

*владелец здания* – в случае существующего здания – владелец здания или его секции или любое другое лицо, уполномоченное в порядке, предусмотренном законом, действовать от имени и по его поручению; в случае нового здания - бенефициар строительных работ этого здания, или

любое другое лицо, уполномоченное в порядке, предусмотренном законом, действовать от его имени и по поручению;

*номинальная полезная мощность* – максимальная теплотворность, выраженная в кВт, указанная и гарантируемая производителем для работы в непрерывном режиме в соответствии с номинальной эффективностью, указанной заводом-изготовителем;

*капитальный ремонт здания* – изменение существующего здания, при котором более 25% площади ограждающих конструкций здания подвергается реконструкции;

*системы кондиционирования воздуха* – сочетание компонентов, необходимых для обеспечения режима кондиционирования воздуха внутри помещения, с возможностью управления температурой или ее понижением;

*система отопления* – часть отопительной системы, которая состоит из одного или нескольких котлов, трубопроводов распределения тепла и тепловыделяющих элементов, предназначенных для отопления помещений, которая обеспечивает нормативный тепловой режим в помещениях;

*технические системы здания* – технические установки и оборудование зданий или его части для отопления, охлаждения, вентиляции, горячего водоснабжения, освещения;

*секция здания* – секция, этаж, помещение или комплекс помещений в здании, за исключением квартир, которые спроектированы или переделаны для отдельного использования.

## **ГЛАВА II КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ ПУБЛИЧНОГО УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ**

### **Статья 5. Компетенция Правительства**

Правительство:

а) устанавливает приоритетные направления государственной политики в области энергоэффективности зданий;

б) утверждает национальные программы и планы действий по улучшению энергетической эффективности зданий, в том числе Национальный план по увеличению количества зданий с почти нулевым энергопотреблением;

с) разрабатывает и внедряет финансовые стимулы для: реализации мер по улучшению энергетической эффективности существующих зданий, их секций и элементов;

продвижения строительства новых зданий с почти нулевым энергопотреблением и переоборудование существующих зданий в здания с почти нулевым энергопотреблением.

## **Статья 6. Компетенции центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства**

Центральный отраслевой орган публичного управления в области строительства выполняет следующие основные функции:

- a) разрабатывает и продвигает государственную политику в области энергоэффективности зданий;
- b) разрабатывает и утверждает технические регламенты в области строительства и другие нормативные документы в области строительства, в части энергоэффективности зданий, гармонизированные с европейскими директивами и стандартами;
- c) координирует программы подготовки и усовершенствования знаний энергоаудиторов и инспекторов систем отопления и кондиционирования воздуха;
- d) участвует в работе экзаменационной комиссии по оценке профессиональной компетентности энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и кондиционирования воздуха;
- e) содействует осуществлению решений и современных и эффективных технологий с точки зрения энергетического проектирования, строительства и эксплуатации зданий.

## **Статья 7. Компетенция государственного органа публичной власти в области энергоэффективности**

Государственный орган в области энергоэффективности выполняет следующие функции:

- a) осуществляет совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства и другими заинтересованными органами государственную политику по повышению энергоэффективности зданий;
- b) разрабатывает совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства проекты нормативных актов относительно энергоэффективности зданий;
- c) разрабатывает совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства национальные программы и планы действий по повышению энергетической эффективности зданий, в том числе Национальный план по увеличению количества зданий с почти нулевым энергопотреблением;
- d) разрабатывает и утверждает программы обучения и усовершенствования знаний энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и кондиционирования воздуха;
- e) участвует в работе экзаменационной комиссии по оценке профессиональной компетентности энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и кондиционирования воздуха;

f) выдает авторизации энергоаудиторам, инспекторам систем отопления и кондиционирования воздуха;

g) создает совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, а также управляет национальной информационной системой по энергоэффективности в зданиях, в соответствии с главой VII настоящего закона;

h) разрабатывает и реализует совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, независимые системы контроля сертификатов энергоэффективности зданий и отчетов о регулярной проверке систем отопления и кондиционирования воздуха;

i) оказывает содействие местным органам публичного управления в интеграции мер по повышению энергетической эффективности зданий в местные программы и планы по энергоэффективности;

j) обеспечивает учет согласованных национальных проектов и проектов, осуществляемых местными органами публичного управления по повышению энергетической эффективности зданий;

k) продвигает осуществление международного опыта и практики для улучшения энергетической эффективности зданий;

l) обеспечивает информационную поддержку, необходимую для продвижения улучшения энергетической эффективности зданий.

### **Статья 8. Компетенция местных публичных органов власти**

Местные публичные органы власти выполняют следующие основные функции:

a) обеспечивают интеграцию мер по повышению энергетической эффективности зданий в местные программы и планы по энергоэффективности,

b) обеспечивают совместное финансирование национальных программ по улучшению энергетической эффективности зданий;

c) вносят свой вклад в информирование населения с целью продвижения улучшения энергетической эффективности зданий;

d) осуществляют на местном уровне государственную политику в сфере энергетической эффективности зданий.

## **ГЛАВА III ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ ЗДАНИЙ**

### **Статья 9. Минимальные требования энергоэффективности зданий**

(1) Минимальные требования энергетической эффективности устанавливаются центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства для:

новых зданий, их секций и элементов;  
существующих зданий и их секций при капитальном ремонте;  
элементов, которые являются частью ограждающих конструкций существующих зданий и которые в значительной мере влияют на энергетическую эффективность ограждающих конструкций при замене или модернизации;

технических систем зданий, всякий раз, когда они устанавливаются, заменяются или модернизируются.

(2) Минимальные требования энергетической эффективности устанавливаются по-разному для различных категорий зданий, указанных в части (2) статьи 3 настоящего закона.

(3) Минимальные требования энергетической эффективности устанавливаются, исходя из оптимальных уровней, с точки зрения расходов, рассчитанных в соответствии с методологией, разработанной и утвержденной центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(4) Минимальные требования энергетической эффективности должны пересматриваться на регулярной основе, не превышающей пяти лет, и при необходимости, обновляться с целью отражения технического прогресса в области строительства.

#### **Статья 10. Методология расчета энергоэффективности зданий**

(1) Энергетическая эффективность зданий определяется в соответствии с методикой расчета энергетической эффективности зданий, разработанной и утвержденной центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(2) В методику расчета энергетической эффективности зданий включаются, по крайней мере, следующие элементы:

а) фактические тепловые характеристики здания, включая его внутренние перегородки:

тепловая мощность;

теплоизоляция;

пассивное отопление;

элементы охлаждения;

тепловые мосты;

б) установки отопления и горячего водоснабжения, в том числе характеристики их теплоизоляции;

с) установки кондиционирования воздуха;

д) естественная и принудительная вентиляция, при условии воздухо непроницаемости;

е) встроенная осветительная установка (в основном нежилой сектор);

ф) проектирование, позиционирование и ориентация здания, включая внешние климатические условия;

- g) пассивная солнечная система и солнечная защита;
- h) климатические условия внутри помещения, включая спроектированные климатические условия внутри помещения;
- i) внутренние нагрузки.

(3) Методология расчета энергоэффективности зданий включает в себя положительное влияние нижеперечисленных аспектов, там, где это необходимо:

- a) местные условия солнечного воздействия, активные солнечные системы и прочие системы тепловой и электрической энергии, основанной на энергии, получаемой из возобновляемых источников;
- b) производство электрической энергии посредством когенерации;
- c) районные и квартальные системы отопления и охлаждения;
- d) естественное освещение;

(4) В зависимости от категорий зданий, установленных в части (2) статьи 3 настоящего закона, методология расчета энергетической эффективности зданий должна позволять расчет следующих энергетических показателей:

- a) удельный расход энергии на отопление помещений;
- b) удельный расход энергии для нагрева воды;
- c) удельный расход энергии на вентиляцию и охлаждение;
- d) удельный расход энергии на освещение;
- e) глобальная энергоэффективность здания: общий объем необходимой первичной энергии (для отопления помещений, нагрева воды, вентиляции и охлаждения, освещения);
- f) выбросы CO<sub>2</sub>.

(5) На основе оценки энергетической эффективности зданию присваивается класс энергопотребления в порядке, установленном центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

### **Статья 11. Энергоэффективность новых зданий**

(1) Новые здания, их части и элементы должны соответствовать минимальным требованиям энергоэффективности, установленным в соответствии со статьей 9 настоящего закона.

(2) Технические системы в новых зданиях должны соответствовать требованиям статьи 13.

### **Статья 12. Энергоэффективность существующих зданий**

(1) Существующие здания и их секции, подлежащие капитальному ремонту, должны отвечать минимальным требованиям энергетической эффективности в соответствии со статьей 9 настоящего закона, в той мере, в какой это возможно с технической, экономической и практической точки зрения.

(2) Минимальные требования энергоэффективности являются обязательными для существующих элементов здания, которые являются частью ограждающих конструкций здания и имеют значительное влияние на энергетическую эффективность этих конструкций при их замене или модернизации с целью достижения оптимальных уровней, с точки зрения расходов.

(3) Существующие технические системы здания должны соответствовать требованиям статьи 13.

### **Статья 13. Энергоэффективность технических систем**

(1) Технические системы в новых зданиях должны соответствовать требованиям энергоэффективности, установленным в соответствии со статьей 9. Эти требования включают в себя:

правильную установку, калибровку, автоматизацию, управление и надлежащий контроль технических систем здания;

установку измерительных систем.

(2) Технические системы существующих зданий, при их замене или модернизации, должны соответствовать требованиям энергоэффективности, установленным в части (1) настоящей статьи, при условии, что это возможно с технической, экономической и практической точек зрения.

(3) При проектировании новых зданий и до получения разрешения на строительство должны быть изучены и приняты во внимание возможности использования высокоэффективных альтернативных систем с технической, экономической и экологической точек зрения, такие как перечисленные ниже, если они доступны:

a) децентрализованные системы энергоснабжения на основе возобновляемых источников энергии;

b) когенерация;

c) тепловые насосы;

d) централизованные или домовые системы отопления или охлаждения, особенно, если они основаны, целиком и в частности, на возобновляемых источниках энергии.

(4) Анализ возможностей использования альтернативных систем может быть выполнен:

a) индивидуально для здания;

b) для группы аналогичных зданий или общего типа здания из того же района;

c) для всех зданий, подключенных к централизованному отоплению или охлаждению в том же районе.

(5) Анализ возможностей использования альтернативных систем, перечисленных в части (3) настоящей статьи, выполняется в порядке,

установленном центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(6) При проектировании новых зданий, должно применяться наиболее целесообразное решение, анализ которого проводился в соответствии с частями (3)-(5) настоящей статьи.

(7) Техничко-экономическое обоснование в отношении использования альтернативных систем, предусмотренное в части (3) настоящей статьи, включается в состав проектной документации и представляется на проверку контролерам, аккредитованным в порядке, установленном законодательством.

#### **Статья 14. Использование возобновляемых источников энергии в здании**

(1) Новые и существующие здания, подлежащие капитальному ремонту, должны использовать минимальное количество энергии из возобновляемых источников, установленное центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(2) Требования по использованию возобновляемых источников энергии устанавливаются дифференцированно, в зависимости от категории зданий, и применяются, если это возможно с технической, экономической и практической точек зрения.

#### **Статья 15. Здания с почти нулевым потреблением энергии**

(1) После 30 июня 2019 года новые общественные здания должны являться зданиями с почти нулевым потреблением энергии.

(2) После 30 июня 2021 года все новые здания необходимо переоборудовать в здания с почти нулевым потреблением энергии.

(3) Национальный план по увеличению количества зданий с почти нулевым потреблением энергии утверждается Правительством.

(4) Национальный план по увеличению количества зданий с почти нулевым потреблением энергии включает в себя:

a) детальное определение зданий с почти нулевым потреблением энергии, которое отображает национальные, региональные или местные условия, в том числе численный показатель первичной энергии, выраженный в кВт/кв.м в год;

b) промежуточные цели, направленные на улучшение энергетической эффективности новых зданий к 2015 году, с целью реализации частей (1) и (2) настоящей статьи;

c) цели для преобразования существующих зданий в здания с почти нулевым потреблением энергии;

d) меры и финансовые инструменты, а также другие меры, необходимые для выполнения положений частей (1) и (2) настоящей статьи и пунктов b) и c) настоящей статьи, а также продвижение зданий с

почти нулевым потреблением энергии, в том числе детали требований по использованию возобновляемых источников энергии в новых и существующих зданиях, подлежащих капитальному ремонту.

## **ГЛАВА IV СЕРТИФИКАЦИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ**

### **Статья 16. Сертификат энергоэффективности зданий**

(1) Сертификат энергоэффективности здания включает в себя:

а) административные данные:

номер и дату нормативного документа, согласно которому выдается сертификат энергоэффективности;

идентификационные данные здания или его секции, для которого выдается сертификат энергоэффективности;

идентификационные данные энергоаудитора, который оформил сертификат энергоэффективности;

идентификационные данные предприятия, которое выполнило энергетическую сертификацию здания;

цель энергетической сертификации в соответствии со статьей 17;

регистрационный номер сертификата энергетической эффективности, присвоенный в соответствии со статьей 27;

подписи и печати энергоаудиторов, которые оформили сертификат энергоэффективности;

печать и подпись руководителя предприятия, которое выполнило энергетическую сертификацию здания;

дату выдачи и срок действия сертификата энергетической эффективности;

б) показатели энергетической эффективности, энергетический класс, который присваивается зданию, доля (в процентах) энергии, полученной из возобновляемых источников, при необходимости, и другие технические данные для составления сертификата энергоэффективности.

(2) К сертификату энергоэффективности прилагается и является его неотъемлемой частью отчет об оценке энергетической эффективности зданий, на основе которого оформляется сертификат энергоэффективности. Отчет по оценке энергетической эффективности зданий включает в себя:

а) административные данные:

номер и дату нормативного акта, в соответствии с которым выполняется отчет;

идентификационные данные здания или его секции, для которой выполняется отчет;

идентификационные данные энергоаудиторов, которые подготовили отчет;

идентификационные данные предприятия, которое выполнило энергетическую сертификацию здания;

регистрационный номер сертификата энергетической эффективности, присвоенный в соответствии со статьей 27;

подписи и печати энергоаудиторов, которые подготовили отчет;

печать и подпись руководителя предприятия, которое выполнило энергетическую сертификацию здания;

дату выдачи и срок действия сертификата энергетической эффективности;

b) технические данные:

вводные данные для оценки энергетической эффективности здания;

промежуточные и окончательные результаты оценки энергетической эффективности здания;

c) рекомендации по повышению энергетической эффективности здания или его секции, осуществимые с технической, экономической и практической точек зрения, за исключением случая, если нет других обоснованных решений для такого улучшения, по сравнению с минимальными требованиями энергетической эффективности.

Рекомендации, включенные в сертификат энергетической эффективности, должны охватывать в зависимости от случая:

мероприятия, которые должны быть выполнены в связи с капитальным ремонтом ограждающих конструкций или модернизацией его технической системы или технических систем здания;

мероприятия по отдельным элементам здания, не зависящим от капитального ремонта ограждающих конструкций здания или модернизации его технической системы или технических систем здания;

мероприятия по управлению зданием (улучшение эксплуатации элементов здания и наладке установок и т.д.);

d) экономические данные:

исходные данные для расчета экономических показателей, рекомендованных мер для повышения энергетической эффективности здания или его секции;

результаты расчета экономических показателей, рекомендованных мер для повышения энергетической эффективности здания или его секции;

e) дополнительная информация, которая может способствовать реализации рекомендованных мер для улучшения энергетической эффективности здания или его секции.

(3) Сертификаты энергетической эффективности оформляются при помощи специального программного обеспечения, разработанного центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства совместно с государственным органом в области энергетической эффективности в соответствии со статьей 27.

(4) Сертификаты энергетической эффективности зданий регистрируются в реестре, приведенном в статье 27, и являются действительными только после регистрации в реестре. Порядок регистрации сертификатов энергетической эффективности устанавливается Правительством.

(5) Форма, содержание и порядок оформления сертификатов энергоэффективности зданий устанавливаются центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(6) Срок действия сертификата энергетической эффективности не должен превышать 10 лет и должен быть сохранен предприятием, которое его оформило, и владельцем здания на протяжении всего срока действия сертификата. Сертификат энергетической эффективности является недействительным, если в здание или его секцию, для которых был выдан сертификат, вносятся изменения (реконструкция, расширение, модернизация, и т.д.), которые существенно затрагивают их энергетическую эффективность.

(7) На сертификат энергетической эффективности не распространяется законодательство о защите авторского права и смежных прав.

### **Статья 17. Сертификация энергоэффективности зданий**

(1) Сертификация энергоэффективности является обязательной для:

- а) новых зданий и их секций;
- б) существующих зданий и их секций, подлежащих продаже или аренде;
- в) существующих общественных зданий общей площадью более 500 кв.м. С 30 сентября 2015 данный предел 500 кв.м снижается до 250 кв.м;
- г) существующих зданий, часто посещаемых людьми, общей полезной площадью более 500 кв.м. С 30 сентября 2015 этот порог 500 кв. м снижается до 250 кв.м;
- д) существующих зданий или их секций, подлежащих капитальному ремонту;
- е) существующих зданий, которые имеют сертификат энергетической эффективности и в которые были внесены изменения (реконструкция, расширения, модернизация и т.д.), что значительно повлияло на их энергетическую эффективность.

(2) Сертификация энергоэффективности является обязательной для всех зданий, указанных в части (2) статьи 3.

(3) Положения части (1) настоящей статьи не распространяются на существующие здания, если владелец здания демонстрирует документально, что здание, подлежит реконструкции, расширению, модернизации, полному или частичному сносу, и что потенциальный

покупатель или арендатор здания намеривается его реконструировать, расширить, модернизировать или снести полностью или частично.

(4) Сертификация энергоэффективности зданий и их частей в других случаях, кроме предусмотренных в части (1) настоящей статьи, является добровольной и может стать обязательной, если это обязательство будет закреплено в договоре или в программе по улучшению энергетической эффективности зданий.

(5) Сертификация энергетической эффективности зданий осуществляется предприятиями, которые отвечают требованиям, изложенным в статье 29.

(6) Порядок сертификации энергоэффективности зданий и их частей определяется Правительством.

### **Статья 18. Энергетическая сертификация частей здания**

(1) Энергетическая сертификация частей здания основывается на:

- а) общей энергетической сертификации всего здания; или
- б) оценке другого характерного сооружения с такими же характеристиками в отношении энергопотребления в таком же здании;
- в) оценке другого характерного здания, аналогичного с точки зрения проекта, размера и энергетической эффективности, если такое соответствие может быть подтверждено и гарантировано предприятием, которое выполняет энергетическую сертификацию этой части здания.

(2) Энергетическая сертификация строительных конструкций выполняется в тех же условиях, как и все здание.

(3) Энергетическая сертификация зданий производится на основании договора, заключенного между предприятием, осуществляющим сертификацию энергоэффективности здания и владельцем здания.

### **Статья 19. Оценка будущей энергоэффективности здания**

(1) Для новых и существующих зданий, подлежащих капитальному ремонту, по требованию владельца здания, в проектной документации на строительство или капитальный ремонт здания, должна быть включена оценка будущей энергетической эффективности этих зданий.

(2) Оценка будущей энергетической эффективности здания осуществляется предприятиями, которые отвечают требованиям, изложенным в статье 29, в соответствии с методологией расчета энергетической эффективности зданий, установленной в статье 10.

(3) Результат будущей оценки энергоэффективности нового здания или существующего здания, подлежащего капитальному ремонту, охватывает элементы, установленные в пункте б) части (1) и пункте в) части (2) статьи 16 и включается в проектную документацию в порядке,

установленном центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

(4) Оценка будущей энергетической эффективности новых зданий не освобождает владельца здания от обязательства приобретения сертификата энергетической эффективности здания в соответствии со статьей 17 и выдачи сертификата энергетической эффективности здания его покупателю или арендатору согласно статье 20.

#### **Статья 20. Выдача сертификата энергоэффективности**

(1) Сертификат энергетической эффективности выдается во всех случаях, указанных в частях (1) и (2) статьи 17.

(2) Владелец здания должен обеспечить выдачу сертификата энергоэффективности:

а) для новых зданий и их секций после строительства здания до его введения в эксплуатацию;

б) для существующих зданий и их секций, подлежащих продаже или аренде, - с соблюдением положений статьи 22;

с) для зданий, указанных в пунктах с) и d) части (1) статьи 17 - первый сертификат энергетической эффективности должен быть выдан в течение 2 лет со дня вступления в силу настоящего закона;

d) для существующих зданий и их секций, которые прошли капитальный ремонт, после выполнения капитального ремонта и до сдачи в эксплуатацию отремонтированного здания;

е) для существующих зданий и их секций, которые имеют сертификат энергетической эффективности, и которые были подвержены изменениям (реконструкция, расширение, модернизация и т.д.), что значительно повлияло на их энергетическую эффективность - после того, как были внесены изменения и до сдачи измененного здания или его секций в эксплуатацию.

(3) В случае, указанном в пункте б) части (1) статьи 17 сертификат энергоэффективности должен быть передан покупателю в момент заключения с ним контракта на отчуждение данного здания или его секции или представлен арендатору в момент заключения с ним договора аренды здания или его секции.

(4) В случае, указанном в пункте в) части (1) статьи 17 копия сертификата энергетической эффективности передается арендатору в момент заключения договора аренды здания или секции здания.

(5) В случае, указанном в части (4) статьи 17 сертификаты энергоэффективности выдаются в соответствии с договорными положениями или условиями программы повышения энергетической эффективности зданий.

### **Статья 21. Демонстрация сертификатов энергоэффективности**

(1) В случае, когда для зданий, указанных в пунктах с) и d) части (1) статьи 17, выдается сертификат энергоэффективности, такой сертификат должен в течение 10 дней с даты выдачи быть размещен на видном для людей месте при входе в здание.

(2) Положения части (1) настоящей статьи не включают в себя обязанность демонстрации отчетов об оценке энергетической эффективности здания.

(3) Демонстрация сертификатов энергетической эффективности в других случаях, кроме предусмотренных в части (1) настоящей статьи, является добровольной и может стать обязательной только, если это обязательство закреплено в договоре или программе повышения энергетической эффективности зданий.

### **Статья 22. Информирование потенциальных покупателей или арендаторов об энергоэффективности зданий**

(1) Если новое здание или секция нового здания подлежит продаже или аренде, владелец здания должен предоставить потенциальным покупателям или арендаторам, до заключения с ними договора отчуждения или аренды здания или секции здания, результаты оценки будущей энергоэффективности здания или его секции, выполненные в соответствии со статьей 19.

(2) Если существующее здание или секция существующего здания подлежит продаже или аренде, владелец здания должен передать потенциальным покупателям или арендаторам, до заключения с ними договора отчуждения или аренды здания или его секции, сертификат энергоэффективности здания или секции здания.

(3) Реклама о продаже или аренде новых зданий, секций новых зданий, существующих зданий или секций существующих зданий, размещенная собственником здания во всех типах средств массовой информации и интернете, должна включать показатели энергетической эффективности этих зданий или его секций, определенных в результате оценки будущей энергоэффективности энергетической сертификации здания или секций здания.

(4) Порядок информирования потенциальных покупателей или арендаторов относительно будущей энергоэффективности новых зданий и его секций, а также существующих зданий и секций существующих зданий, в том числе через размещение объявлений об их продаже или аренде, определяется Правительством.

## ГЛАВА V

### ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

#### **Статья 23. Периодическая проверка систем отопления**

(1) Системы отопления с котлами номинальной мощностью более 20 кВт, подлежат регулярным проверкам.

(2) Системы отопления с котлами на жидком или твердом топливе номинальной мощностью свыше 100 кВт, должны проверяться не реже одного раза каждые два года, а те, что оборудованы котлами на газообразном топливе номинальной мощностью свыше 100 кВт – не реже одного раза в четыре года.

(3) Регулярная проверка систем отопления осуществляется предприятиями, которые отвечают требованиям, установленным в статье 29.

(4) Частота и порядок выполнения проверок систем отопления определяется Правительством в зависимости от категории здания, типа и эффективной номинальной полезной мощности системы отопления и других условий, с учетом затрат на проверку системы отопления и оценку экономии энергии, которая могла бы возникнуть в результате проверки.

(5) Срок, до которого должна быть проведена первая проверка системы отопления, определяется Правительством, в зависимости от даты установки и ввода в эксплуатацию системы и частоты проверок, установленной для этих типов систем.

#### **Статья 24. Отчет о периодической проверке системы отопления**

(1) При проведении регулярных проверок систем отопления инспектор систем отопления готовит письменный отчет.

(2) Отчет о регулярной проверке системы отопления включает в себя:

а) административные данные:

номер и дату нормативного документа, в соответствии с которым подготовлен отчет о проверке;

идентификационные данные здания или его секции, в которой расположена система отопления, подлежащая проверке;

идентификационные данные инспектора систем отопления, который подготовил отчет о проверке;

идентификационные данные предприятия, которое выполнило периодическую проверку системы отопления;

регистрационный номер отчета о проверке, выданный в соответствии со статьей 27;

подпись и печать инспектора систем отопления, который подготовил отчет;

подпись руководителя и печать компании, которая выполнила периодическую проверку системы отопления;

дату выдачи и срок действия отчета о проверке;

б) оценку эффективности и размер котла по отношению к требованиям отопления в здании и другие технические данные, используемые для подготовки доклада;

с) выводы и рекомендации по улучшению, осуществимые с точки зрения расходов, системы отопления, которая подлежала проверке;

д) экономические показатели рекомендованных мер по улучшению проверенной системы отопления;

е) дополнительную информацию, которая может способствовать реализации рекомендованных мер по улучшению проверенной системы отопления.

(3) Периодическая проверка систем отопления осуществляется с помощью специального программного обеспечения, разработанного центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, совместно с государственным органом по энергетической эффективности, в соответствии со статьей 27.

(4) Отчеты о периодической проверке систем отопления регистрируются в реестре, приведенном в статье 27, и являются действительными только после регистрации в реестре.

(5) Инспектор систем отопления передает подготовленный отчет владельцу здания сроком до 10 дней со дня составления отчета.

(6) Форма, содержание, порядок составления и регистрация отчетов о периодической проверке систем отопления устанавливаются Правительством.

## **ГЛАВА VI ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА СИСТЕМ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

### **Статья 25. Периодическая проверка систем кондиционирования**

(1) Системы кондиционирования с номинальной полезной мощностью более 12 кВт подлежат регулярным проверкам.

(2) Периодическая проверка систем кондиционирования осуществляется предприятиями, которые отвечают требованиям, установленным в статье 29.

(3) Частота и порядок выполнения периодической проверки систем кондиционирования устанавливается Правительством, в зависимости от категории здания, типа и номинальной полезной мощности системы кондиционирования и других условий, с учетом затрат на проверку и оценку экономии энергии, которая может появиться в результате проверки.

(4) Срок, до которого должна быть проведена первая проверка системы кондиционирования, устанавливается Правительством, в

зависимости от даты установки и ввода в эксплуатацию системы, а также частоты проверок, установленных для этих типов систем.

## **Статья 26. Отчет о периодических проверках системы кондиционирования**

(1) При проведении периодических проверок системы кондиционирования инспектор систем кондиционирования составляет письменный отчет.

(2) Отчет о периодической проверке систем кондиционирования включает следующее:

а) административные данные:

номер и дату нормативного документа, в соответствии с которым подготовлен отчет о проверке;

идентификационные данные здания или его секции, в которой расположена система кондиционирования, подлежащая проверке;

идентификационные данные инспектора систем кондиционирования, который подготовил отчет о проверке;

идентификационные данные предприятия, которое выполнило периодическую проверку системы кондиционирования;

регистрационный номер отчета о проверке, выданный в соответствии со статьей 27;

подпись и печать инспектора систем кондиционирования, который подготовил отчет;

подпись руководителя и печать предприятия, которое выполнило периодическую проверку системы кондиционирования;

дату выдачи и срок действия отчета о проверке;

б) оценку эффективности и размер системы кондиционирования по отношению к требованиям охлаждения в здании и другие технические данные для подготовки отчета;

с) выводы и рекомендации по улучшению, осуществимые с точки зрения стоимости, проверенной системы кондиционирования;

д) экономические показатели рекомендованных мер по улучшению проверенной системы кондиционирования;

е) дополнительную информацию, которая может способствовать реализации рекомендованных мер по улучшению проверенной системы кондиционирования.

(3) Периодическая проверка систем кондиционирования осуществляется с помощью специального программного обеспечения, разработанного центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, совместно с государственным органом по энергетической эффективности, в соответствии со статьей 27.

(4) Отчеты о периодической проверке систем кондиционирования регистрируются в реестре, указанном в статье 27, и являются действительными только после регистрации в реестре.

(5) Инспектор систем кондиционирования передает подготовленный отчет владельцу здания сроком до 10 дней со дня составления отчета.

(6) Форма, содержание, порядок составления и регистрация отчетов о периодической проверке систем кондиционирования устанавливаются Правительством.

## **ГЛАВА VII НАЦИОНАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА В СФЕРЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ**

**Статья 27. Национальная информационная система в сфере энергоэффективности зданий**

(1) Национальная информационная система в сфере энергоэффективности зданий включает в себя:

а) информационную систему расчета энергетической эффективности зданий;

б) информационную систему выдачи сертификатов энергетической эффективности зданий;

в) информационную систему для составления отчетов о проверке систем отопления;

г) информационную систему для составления отчетов о проверке систем кондиционирования воздуха;

д) электронный реестр энергоаудиторов;

е) электронный реестр инспекторов систем отопления;

ж) электронный реестр инспекторов систем кондиционирования;

з) электронный реестр сертификатов энергетической эффективности зданий;

и) электронный реестр отчетов о периодической проверке систем отопления;

к) электронный реестр отчетов о периодической проверке систем кондиционирования;

л) электронный реестр предприятий, выполняющих сертификацию энергетической эффективности зданий;

м) электронный реестр предприятий, выполняющих периодическую проверку систем отопления;

н) электронный реестр предприятий, выполняющих периодическую проверку систем кондиционирования.

(2) Национальная информационная система в сфере энергоэффективности зданий может включать в себя и другие элементы, необходимые для энергетической сертификации зданий, периодической

проверки систем отопления и кондиционирования, а также для продвижения улучшения энергетической эффективности зданий.

(3) Система создается совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства и государственным органом в области энергоэффективности. Государственный орган в области энергоэффективности совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в сфере строительства, создает национальный веб-портал по энергоэффективности в зданиях, через который обеспечивается работа национальной информационной системы по энергоэффективности зданий. Национальный интернет-портал по энергоэффективности в зданиях управляется со стороны государственного органа по энергоэффективности.

(4) Порядок создания и управления национальной информационной системой по энергоэффективности зданий и национального веб-портала по энергоэффективности в зданиях устанавливается совместно с государственным органом в области энергоэффективности и центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства.

## **ГЛАВА VIII СИСТЕМА НЕЗАВИСИМОГО КОНТРОЛЯ СЕРТИФИКАТОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ОТЧЕТНОСТИ ПРОВЕРОК**

### **Статья 28. Системы независимого контроля сертификатов энергетической эффективности и отчетности проверок**

(1) Государственный орган в области энергоэффективности совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства создает и внедряет независимые системы контроля, которые предусматривают случайный выбор не менее одного значимого процента с точки зрения статистики из совокупности сертификатов энергетической эффективности, ежегодно составляемых отчетов о периодической проверке систем отопления и отчетов о периодической проверке систем кондиционирования с их проверкой.

(2) Проверка основывается на следующих вариантах, указанных ниже или эквивалентных мерах:

а) проверка достоверности входных данных здания или секции здания, на основе которых был составлен сертификат энергетической эффективности или отчет о периодической проверке, а также результаты, указанные в сертификате или отчете;

б) проверка входных данных и результаты, представленные в сертификате энергетической эффективности или отчете о периодической проверке, в том числе содержащиеся в них рекомендации;

с) полная проверка входных данных здания или его секции, на основе которого был составлен сертификат энергетической эффективности или отчет о периодической проверке, полная проверка результатов, указанных в сертификате или отчете о периодической проверке, в том числе рекомендации, а также проверка непосредственно на месте расположения здания или его секции, если это возможно, с целью проверки согласованности между информацией, представленной в сертификате энергетической эффективности или отчете о периодической проверке, а также сертифицированное здание или его секцию или инспектированную техническую систему.

## **ГЛАВА IX ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ**

**Статья 29. Предприятия, выполняющие энергетическую сертификацию зданий, периодическую проверку систем отопления и кондиционирования**

(1) Предприятие, выполняющее энергетическую сертификацию зданий, периодическую проверку систем отопления и кондиционирования в зависимости от области деятельности, должно соответствовать следующим требованиям:

а) для сертификации энергоэффективности зданий:

иметь не менее одного энергоаудитора для каждой специализированной области (тепловая защита зданий, отопление и приготовление горячей воды, вентиляция и охлаждение, освещение), авторизованного в порядке, предусмотренном статьей 30, и принятого на работу на основании индивидуального трудового договора;

быть зарегистрированным в электронном реестре предприятий, осуществляющих энергетическую сертификацию зданий, указанном в статье 27;

б) для периодической проверки систем отопления или кондиционирования:

иметь соответственно не менее одного инспектора систем отопления или систем кондиционирования, авторизованного в порядке, установленном статьей 30, и принятого на работу на основании индивидуального трудового договора;

быть зарегистрированным соответственно в электронном реестре предприятий, осуществляющих проверку систем отопления или систем кондиционирования, указанном в статье 27.

(2) Порядок регистрации предприятий в реестре, предусмотренном в части (1) настоящей статьи, устанавливается Правительством.

### **Статья 30. Авторизированные специалисты**

(1) В соответствии с положениями настоящего закона государственный орган в области энергетической эффективности авторизирует следующие категории специалистов:

- а) энергоаудиторы со специализацией в следующих областях:
  - тепловая защита зданий;
  - отопление и приготовление горячей воды;
  - вентиляция и охлаждение;
  - освещение;
- б) инспекторы систем отопления;
- с) инспекторы систем кондиционирования.

(2) Физическое лицо может быть авторизовано в качестве энергоаудитора, если оно соответствует следующим основным требованиям:

- а) имеет высшее или среднее специальное образование, соответствующее запрашиваемой специализации;
- б) имеет 3 года опыта в проектной деятельности для высшего образования и 5 лет для среднего специального образования в области, требуемой для аттестации или смежной деятельности, в том числе последний год деятельности в этой области;
- с) знает положения законодательства и технических регламентов в области строительства, в соответствующей части;
- д) сдает квалификационный экзамен;
- е) поддерживает и периодически совершенствует один раз в 5 лет уровень профессиональных знаний.

(3) Физическое лицо может быть авторизовано в качестве инспектора систем отопления или систем кондиционирования, если соответствует следующим основным требованиям:

- а) имеет высшее или среднее специальное образование, соответствующее специализации для запрашиваемой аттестации;
- б) имеет 2 года опыта в проектной деятельности или производственной работе для высшего образования и 3 года для среднего специального образования в области, требуемой для аттестации или смежной деятельности, в том числе последний год деятельности в этой области;
- с) знает положения законодательства и технических регламентов в области строительства, в соответствующей части;
- д) сдает квалификационный экзамен;
- е) поддерживает и периодически совершенствует уровень профессиональных знаний.

(4) Подготовка и совершенствование знаний энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и систем кондиционирования производится один раз в 5 лет, в соответствии с программами обучения и

совершенствования, согласуемыми с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства и государственным органом в области энергоэффективности.

(5) Оценка профессиональной компетентности энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и систем кондиционирования осуществляется комиссией по оценке соответствующей профессиональной компетентности. Комиссии учреждаются государственным органом в области энергоэффективности. Каждая комиссия состоит из семи специалистов, имеющих не менее 5 лет опыта работы в строительстве или энергетике и высшее профильное образование: 2 представителя центрального отраслевого органа публичного управления в области строительства, 2 представителя государственного органа в области энергоэффективности и 3 представителя профессиональной сферы и гражданского общества.

(6) Авторизация энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и кондиционирования действительна в течение 5 лет.

(7) Авторизированные энергоаудиторы, инспекторы систем отопления и систем кондиционирования регистрируются государственным органом в области энергоэффективности в реестрах, предусмотренных в части (1) статьи 27 настоящего закона.

(8) Порядок авторизации энергоаудиторов, энергоинспекторов систем отопления и кондиционирования устанавливается Правительством.

### **Статья 31. Прекращение действия авторизации специалистов**

(1) Действие авторизации энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и кондиционирования прекращается в случае:

а) истечения срока действия авторизации и отсутствия заявления ее обладателя на продление срока действия авторизации;

б) изъятие авторизации.

(2) Изъятие авторизации осуществляется в следующих случаях:

а) по требованию обладателя авторизации;

б) смерти обладателя авторизации или утраты им дееспособности;

с) несоблюдение положений настоящего закона, нормативных актов и технических регламентов в области строительства, утвержденных во исполнение настоящего закона.

(3) Авторизация энергоаудитора, инспектора систем отопления и систем кондиционирования может быть отозвана по решению суда, принятому в соответствии с законом, по требованию государственного органа в области энергоэффективности, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах а) и б) части (2), в которых изъятие производится непосредственно государственным органом в области энергоэффективности.

## **Статья 32. Беспристрастность авторизованных специалистов**

(1) При исполнении профессиональных обязанностей энергоаудиторы, инспекторы систем отопления и инспекторы систем кондиционирования должны быть непристрастными и руководствоваться настоящим законом, нормативными актами и техническими регламентами в области строительства, утвержденными в целях их исполнения.

(2) Руководство предприятия, владельцы или акционеры предприятия на котором работают энергоаудиторы, инспекторы систем отопления или систем кондиционирования не вмешиваются в выполнение ими профессиональных обязанностей, предусмотренных настоящим законом, в любой форме, которая могла бы повлиять на непристрастность этих специалистов.

(3) Принцип непристрастности энергоаудитора нарушается в случае:

а) его вовлечения в течение срока оказания услуг или в течение последних 3 лет до оказания услуг, в деятельность в качестве учредителя, собственника или лица, занимающего ответственную или управленческую должность на предприятии, если оно соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

является владельцем здания, подлежащего сертификации энергетической эффективности, или лицом, уполномоченным владельцем;

выполнил архитектурный проект или проект технической системы здания, подлежащего сертификации энергетической эффективности;

осуществил строительство или установку здания, подлежащего сертификации энергетической эффективности.

б) наличия родственных отношений до третьей степени родства включительно или близких отношений с владельцами и членами органа управления предприятием, если это соответствует критериям, указанным в подпункте а) настоящей части;

в) наличия родственных отношений до третьей степени родства включительно или близких отношений с владельцем здания, подлежащего энергетической сертификации, или уполномоченным им лицом, в случае если здание принадлежит физическому лицу;

г) принятия материальных ценностей или услуг в качестве подарков, а также преувеличенного радушия и гостеприимства от владельца здания, подлежащего энергетической сертификации, или уполномоченного им лица;

д) получение вознаграждения, обусловленного результатами энергетической сертификации зданий.

(4) Принцип непристрастности инспектора систем отопления нарушается в случае:

а) его вовлечения в течение срока оказания услуг или в течение последних 3 лет до оказания услуг, в деятельность в качестве учредителя, собственника или лица, занимающего ответственную или управленческую

должность на предприятии, если оно соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

является владельцем здания, в котором система отопления подлежит периодической проверке, или лицом, уполномоченным владельцем;

выполнил проект или установку системы отопления, подлежащей регулярной проверке;

b) наличия родственных отношений до третьей степени родства включительно или близких отношений с владельцами и членами органа управления предприятия, если это соответствует критериям, указанным в пункте а) настоящей части;

с) наличие родственных отношений до третьей степени родства включительно или близких отношений с владельцем здания, в котором система отопления подлежит периодической проверке, или уполномоченным им лицом, в случае, когда здание принадлежит физическому лицу;

d) принятие материальных ценностей или услуг в качестве подарков, а также преувеличенного радушия и гостеприимства от владельца здания, система отопления которого подлежит периодической проверке, или уполномоченного им лица;

e) вознаграждения, обусловленного результатами периодической проверки системы отопления.

(5) Принцип беспристрастности инспектора систем кондиционирования нарушается в случае:

a) его вовлечения в течение срока оказания услуг или в течение последних 3 лет до оказания услуг, в деятельность в качестве учредителя, собственника или лица, занимающего ответственную или управленческую должность на предприятии, если оно соответствует хотя бы одному из следующих критериев:

является владельцем здания, в котором система кондиционирования подлежит периодической проверке, или лицом, уполномоченным владельцем;

выполнил проект или установку системы кондиционирования, подлежащей периодической проверке;

b) наличия родственных отношений до третьей степени включительно или близких отношений с владельцами и членами органа управления предприятия, если это соответствует критериям, указанным в подпункте а) данного пункта;

с) наличия родственных отношений до третьей степени или близких отношений с владельцем здания, в котором система кондиционирования подлежит регулярной проверке, или уполномоченным им лицом, в случае, когда здание принадлежит физическому лицу;

d) принятия вещей или услуг в качестве подарков, а также преувеличенного радушия и гостеприимства от владельца здания, в

котором система кондиционирования подлежит периодической проверке, или уполномоченного им лица;

е) вознаграждения, обусловленного результатами периодической проверки системы кондиционирования.

(6) Вмешательство в профессиональную деятельность энергоаудитора или инспектора систем отопления или систем кондиционирования запрещается, за исключением случаев, четко определенных законом.

(7) Ни один государственный орган или лицо не имеют права оказывать воздействие на результаты энергетической сертификации зданий, периодическую проверку систем отопления или кондиционирования, если иное не предусмотрено законом.

### **Статья 33. Конфиденциальность энергетической сертификации зданий, периодической проверки систем отопления и кондиционирования**

(1) Энергоаудитор, инспекторы систем отопления и систем кондиционирования воздуха должны соблюдать конфиденциальность информации, полученной во время выполнения работы.

(2) Обязательство соблюдать конфиденциальность остается в силе даже после прекращения отношений между собственником здания и энергоаудитором, инспектором систем отопления или инспектором систем кондиционирования.

(3) Предприятие, на котором работает энергоаудитор, инспектор систем отопления или инспектор систем кондиционирования, обеспечивает соблюдение конфиденциальности со стороны сотрудников, работающих на данном предприятии.

(4) Энергоаудитор, инспектор систем отопления и инспектор систем кондиционирования может раскрыть информацию, полученную во время работы, только если это обязательство вытекает из настоящего закона и других законов или нормативных актов, разработанных во исполнение положений настоящего закона.

## **ГЛАВА X ПРОДВИЖЕНИЕ УЛУЧШЕНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ**

### **Статья 34. Финансовые стимулы для продвижения улучшений энергетической эффективности зданий**

(1) Правительство обеспечивает разработку и осуществление национальных планов действий и программ по повышению энергетической эффективности зданий.

(2) Правительство устанавливает и внедряет финансовые стимулы для:

а) осуществления мер по повышению энергетической эффективности существующих зданий, их секций и элементов;

б) продвижения строительства новых зданий с почти нулевым энергопотреблением и переоборудование существующих зданий в здания с почти нулевым энергопотреблением.

### **Статья 35. Информирование в области энергетической эффективности зданий**

Государственный орган в области энергоэффективности совместно с центральным отраслевым органом публичного управления в области строительства, регулярно предоставляет, без оплаты, информацию для владельцев или арендаторов зданий и секций зданий, энергоаудиторам, инспекторам систем отопления и систем кондиционирования, специалистам в области строительства и другим лицам в отношении:

сертификации энергетической эффективности и периодической проверки систем отопления и систем кондиционирования, в том числе их цели и задачи;

экономически эффективных методов и практик с целью повышения энергетической эффективности зданий;

финансовых инструментов для улучшения энергетической эффективности зданий;

списков авторизованных энергоаудиторов, инспекторов систем отопления и систем кондиционирования;

списков зарегистрированных предприятий, которые выполняют сертификацию энергетической эффективности зданий, регулярную проверку систем отопления и кондиционирования;

исследований, отчетов, законодательства, стратегий и европейского и международного опыта в сфере энергетической эффективности зданий;

другую информацию, которая способствует улучшению энергетической эффективности зданий.

## **ГЛАВА XI ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

### **Статья 36. Обязанности владельца здания**

Владелец здания обязан:

а) обеспечить оценку будущей энергетической эффективности нового здания и его секций, и энергетической сертификации новых зданий и их секций в случаях, предусмотренных настоящим законом;

b) обеспечить сертификацию энергетической эффективности существующих зданий или секций существующих зданий в случаях, предусмотренных настоящим законом;

c) предоставить в распоряжение энергоаудитора, инспектора систем отопления и кондиционирования документацию и данные, необходимые для предоставления соответствующих услуг, а также обеспечить их доступ к зданию и техническим системам здания;

d) обеспечить проведение периодических проверок систем отопления и систем кондиционирования;

e) представить и передать сертификат энергетической сертификации здания или его секции, а также отчеты о проведении периодических проверок систем отопления или кондиционирования новому владельцу или арендатору в случаях, предусмотренных настоящим законом;

f) сохранить сертификат энергетической эффективности и отчеты о проведении периодической проверки систем отопления или систем кондиционирования на протяжении всего периода их действия;

g) разместить сертификат энергетической эффективности здания при входе в здание на видном для людей месте в случаях, предусмотренных настоящим законом;

h) предоставить государственному органу в области энергоэффективности разъяснения, информацию и необходимые документы, а также обеспечить доступ представителей органов публичной власти в здание и к техническим системам здания для проведения проверки сертификатов энергетической эффективности и выполнение отчетов о периодических проверках систем отопления или кондиционирования в соответствии со статьей 28.

### **Статья 37. Обязанности энергоаудиторов**

Энергоаудитор обязан:

a) выполнять сертификацию энергетической эффективности здания качественно, беспристрастно и в соответствии с положениями настоящего закона, нормативными актами и техническими регламентами в области строительства, утвержденными во исполнение настоящего закона;

b) выдавать владельцу здания сертификат энергоэффективности здания в соответствии с настоящим законом и договором, заключенным с владельцем;

c) предоставлять государственному органу в области энергоэффективности разъяснения, информацию и документы, необходимые для проверки сертификатов энергетической эффективности в соответствии со статьей 28.

d) устранять в установленный срок нарушения в сертификате энергетической эффективности, выявленные в результате его проверки согласно статье 28;

е) обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе сертификации энергоэффективности зданий в соответствии с настоящим законом;

ф) зарегистрировать сертификат энергетической эффективности в реестре сертификатов энергетической эффективности;

г) сохранять сертификат энергетической эффективности, выданный им, на протяжении всего периода его действия;

h) поддерживать и регулярно совершенствовать, один раз в 5 лет, свой уровень квалификации.

### **Статья 38. Обязанности инспекторов систем отопления и кондиционирования**

Инспекторы систем отопления и кондиционирования обязаны:

а) выполнять периодически проверку систем отопления и кондиционирования качественно, беспристрастно и в соответствии с положениями настоящего закона, нормативными актами и техническими регламентами в области строительства, утвержденными во исполнение настоящего закона;

б) выдавать владельцу здания отчет о периодической проверке систем отопления и кондиционирования в соответствии с настоящим законом и договором, заключенным с ним;

с) предоставлять государственному органу в области энергоэффективности разъяснения, информацию и документы, необходимые для проверки отчетов о периодической проверке систем отопления и кондиционирования, согласно статье 28;

д) устранять в установленный срок нарушения в отчете о периодической проверке систем отопления и кондиционирования, выявленные в результате его проверки, согласно статьи 28;

е) обеспечить конфиденциальность информации, полученной в ходе выполнения периодической проверки систем отопления и кондиционирования, в соответствии с настоящим законом;

ф) зарегистрировать отчет о периодической проверке систем отопления и кондиционирования в реестре отчетов о проведении периодической проверки;

г) сохранять отчеты о периодической проверке систем отопления и систем кондиционирования на протяжении всего периода их действия;

h) поддерживать и регулярно совершенствовать, один раз в 5 лет, свой уровень квалификации.

### **Статья 39. Ответственность**

(1) Нарушением настоящего закона является:

а) если владелец здания с точки зрения энергетической эффективности сертификации зданий:

не обеспечил оформление сертификата энергетической эффективности в соответствии с настоящим законом;

не сохранил сертификат энергетической эффективности в течение его срока действия;

не передал в момент продажи или аренды здания сертификат энергетической эффективности новому владельцу или арендатору;

не передал новому владельцу в момент сдачи эксплуатации здания копию сертификата энергетической эффективности.

b) если владелец здания с точки зрения периодической проверки системы отопления и кондиционирования:

не обеспечил проведение периодической проверки систем отопления и кондиционирования в соответствии с настоящим законом;

не сохранил отчет о периодической проверке систем отопления и кондиционирования в течение 3 лет после последней периодической проверки;

в момент продажи здания не передал новому владельцу последний отчет о периодической проверке системы отопления и системы кондиционирования;

c) если энергоаудитор:

оформил сертификат энергетической эффективности здания с нарушениями настоящего закона, нормативных актов и технических регламентов в области строительства, утвержденных во исполнение настоящего закона;

не зарегистрировал сертификат энергетической эффективности в реестре сертификатов энергетической эффективности;

не сохранил оформленный им сертификат энергетической эффективности в течение срока его действия;

не предоставил государственному органу в области энергоэффективности разъяснения, информацию и документы, необходимые для проведения проверки сертификатов энергетической эффективности в соответствии со статьей 28;

не устранил в установленный срок нарушения, указанные в сертификате энергетической эффективности, выявленные в результате ее проверки, согласно статье 28;

d) если инспектор систем отопления или кондиционирования:

составил отчет о периодической проверке систем отопления или кондиционирования с нарушениями настоящего закона, нормативных актов и технических регламентов в области строительства, утвержденных во исполнение настоящего закона;

не зарегистрировал отчет о периодической проверке систем отопления или кондиционирования в реестре отчетов о периодической проверке систем отопления и кондиционирования;

не сохранил составленный им отчет о регулярной проверке систем отопления и кондиционирования в течение срока его действия;

не предоставил государственному органу в области энергоэффективности разъяснения, информацию и документы, необходимые для проведения проверки отчетов о периодической проверке систем отопления и кондиционирования, в соответствии со статьей 28;

не устранил в установленный срок нарушения, обнаруженные в отчете о периодической проверке систем отопления и кондиционирования, согласно статье 28.

(2) Нарушения, упомянутые в части (1) настоящего закона являются правонарушениями и наказываются в соответствии с Кодексом о правонарушениях Республики Молдова.

(3) Энергоаудиторы, инспекторы систем отопления и кондиционирования несут материальную ответственность перед собственником здания – получателем услуг, оказанных ими, в соответствии с законом и условиями договора, заключенного между ними, об ответственности за нанесение ущерба в результате некачественных услуг и/или разглашения конфиденциальной информации.

## **ГЛАВА XII**

### **Заключительные положения**

#### **Статья 40.**

(1) Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2014 года, за исключением положений, касающихся энергетической эффективности зданий в отношении вентиляции, кондиционирования и освещения, которые вступают в силу с 1 января 2015 года.

(2) Правительству в течение 12 месяцев со дня опубликования настоящего закона:

представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

обеспечить разработку нормативных актов и технических регламентов в области строительства, необходимых для применения настоящего закона.

**Председатель Парламента**

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ ЗАПИСКА**

### **по проекту постановления Правительства об утверждении закона об энергетической эффективности зданий**

Здания в Республике Молдова потребляют около 45% от общего количества энергии. Строительный сектор имеет наибольший потенциал для сокращения потребления энергии и прогноз, может способствовать достижению экономии энергии между 10 и 12% из национального целевого показателя 20% к 2020 году.

Большая часть существующих зданий имеют возраст от 20-60 лет, тепловые характеристики которых являются низкими. Около 56% зданий были построены до 1975 года и только 2% - после 2006 года (когда был утвержден норматив в строительстве о тепловой защите зданий).

Проблема энергоэффективности зданий еще является актуальной за счет роста цен на энергию: на тепловую энергию - на 80% за последние 5 лет (с 540 лей в 2007 - 987 лей в 2012 году), на природный газ - на 105% за последние 5 лет (3022 лей в 2007 - 6221 лей в 2012 году). Это отражается негативно на качестве жизни населения Республики Молдова, так как расходы на тепловую энергию для обогрева доли жилого сектора колеблются между 20% и иногда, в отопительный сезон - 50% от ежемесячного дохода на домашнее хозяйство.

Министерством регионального развития и строительства при поддержке международного проекта, финансируемого Шведским Фондом Агентства международного развития - ЕБРР технического сотрудничества для повышения энергоэффективности в Молдове, разработан проект закона об энергетической эффективности зданий, который создавать правовые основы и механизмы, необходимые для продвижения улучшения энергетической эффективности зданий в республике. Посредством этого проект закона будет транспонирована в национальное законодательство Директива № 2010/31 от 19 мая 2010 года Европейского парламента и Совета от 19 мая 2010 года об энергетической эффективности зданий, опубликованных в официальном журнале Европейского союза L 153 от 18 июня 2010 г.

Законопроект содержит все элементы Директивы № 2010/31 от 19.05.2010 г. и предусматривает осуществление следующих инструментов политики в области энергоэффективности в зданиях:

#### ***1) Минимальные требования энергетической эффективности зданий.***

Проект закона предусматривает право и обязанность Министерства регионального развития и строительства устанавливать минимальные

требования к энергетической эффективности зданий посредством нормативных документов в строительстве. В настоящее время вступает в силу норматив в строительстве NCM E.04.01-2006 «Тепловая защита зданий», который устанавливает определенные требования для повышения энергоэффективности в зданиях: требования, касающиеся теплового сопротивления конструктивных элементов зданий (стены, окна, двери, кровля, и т.д.), требования, касающиеся удельного потребления энергии в зданиях, и т.д. Этот нормативный документ будет изменен и приведен в соответствие с положениями Директивы № 2010-31 и Европейским стандартом EN 15217 «Энергетическая эффективность зданий. Методы выражения энергетической эффективности и энергетической сертификации зданий» и установит минимальные требования энергетической эффективности зданий в соответствии с европейскими стандартами.

Проект закона также устанавливает обязательство соблюдать удовлетворительные требования к минимальной энергетической эффективности зданий в проектировании и строительстве новых зданий или капитальный ремонт существующих зданий.

### ***2) Общие основы для методологии расчета энергетической эффективности зданий***

Согласно проекту закона Министерство регионального развития и строительства следует утвердить методологию затрат энергетической эффективности зданий, основанной на европейских и международных стандартах. Методология расчета необходима для обеспечения сопоставимости результатов оценки энергетической эффективности зданий. Для применения методологии необходимо разработать инструмент расчета на основе программы EXCEL. Это позволит осуществить расчеты и подготовку сертификатов энергетической эффективности зданий.

### ***3) Сертификация энергетической эффективности зданий или их подразделения.***

Согласно положениям проекта закона об энергетической эффективности зданий все новые здания, существующие здания с учетом капитального ремонта и здания, предложенные к продаже или аренды должен быть сертифицированы с точки зрения энергетической эффективности. Сертификация энергетической эффективности зданий направлена на информирование потенциальных собственников или нанимателей зданий (единиц зданий) об их энергетической эффективности и, соответственно, трансформация энергетической эффективности является важным показателем, влияющих на рыночную цену недвижимости (в первую очередь местоположение недвижимости, полезная площадь, цена и другие показатели). Поскольку совокупные расходы для обогрева в период

жизненного цикла здания большие и даже сопоставимы со стоимостью недвижимости, здания с более высокой энергетической эффективностью (соответственно расходы на отопление меньше) будут пользоваться более высоким спросом, и, таким образом, рынок будет оказывать влияние на поощрения улучшения энергетической эффективности зданий. Одновременно сертификация энергетической эффективности зданий направлена на обеспечение возможных рекомендаций по улучшению энергоэффективности сертифицированных зданий. Ожидается, что рекомендации, включенные в сертификаты энергетической эффективности, будут стимулировать увеличение инвестиций в различные мероприятия по улучшению энергетической эффективности сертифицированных зданий.

Сертификаты энергетической эффективности выданные для общественных зданий будут афишированы при входе в здание на видном месте для общественности. Кроме того, Сертификаты энергетической эффективности зданий будут представлены и переданы новым владельцам/жильцам недвижимости в случае продажи/найма зданий.

Сертификация энергетической эффективности зданий должна осуществляться уполномоченным лицом Агентства по энергетической эффективности.

#### ***4) Периодические проверки систем отопления и обогрева и кондиционирования воздуха зданий.***

Законопроектом устанавливается новый инструмент в области энергоэффективности зданий - периодическая проверка систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях, целью которого является оценка энергетической эффективности инспектированных и разработка практических рекомендаций для улучшения энергетической эффективности этих систем.

Периодической инспекции будут подлежать системы отопления с эффективной номинальной выходной мощностью более 20 кВт и системы кондиционирования воздуха с эффективной номинальной мощностью более 12 кВт.

В результате инспекции составляется отчет, который будет включать в себя оценку эффективности использования энергии в проверенной системе, а также возможные предложения по улучшению энергоэффективности этой системы.

Инспекция будет проводиться инспекторами систем отопления и кондиционирования воздуха, авторизированных Агентством по энергоэффективности.

***5) Независимые системы контроля сертификатов энергоэффективности зданий и отчетов периодических проверок систем отопления и кондиционирования воздуха в зданиях.***

Согласно законопроекту, Агентство по энергоэффективности создаст и внедрит независимые системы контроля, которые обеспечивают выбор значительного процента с точки зрения статистики из всего количества сертификатов энергетической эффективности, отчетов периодической инспекции систем отопления и периодические отчеты инспекции систем кондиционирования воздуха, ежегодно составленных, подвергая их проверке.

Проверка включает в себя проверку входных данных здания или его части, на основании которых был составлен энергетический сертификат или отчет о периодической инспекции, проверка указанных в сертификате результатов или отчет о периодической инспекции, в том числе сформулированные рекомендации, и, при необходимости, проверка здания или его части, если это возможно, чтобы прверить согласованность между информацией, указанной в энергетическом сертификате или в отчете о периодической инспекции и данными о сертифицированном здании или его части или проверенной технической системы.

***6) Национальный план по увеличению количества зданий с потреблением энергии близким к нулю.***

В соответствии с законопроектом, начиная с 30 июня 2019 новые общественные здания должны быть здания, потребление энергии которых близки к нулю, а с 30 июня 2021 все новые здания должны быть здания, потребление энергии которых почти равны нулю.

Для увеличения числа зданий, потребление энергии которых близка к нулю, необходимо внедрить комплекс мер: регулирование минимальных технических требований энергетической эффективности зданий, продвижение использования возобновляемых источников энергии, и т.д. Законопроект устанавливает необходимость утверждения Национального плана по увеличению числа зданий, потребление энергии которых близка к нулю, в том числе установление промежуточных целей. Этот план будет утвержден Правительством.

***Институциональные рамки:***

Законопроектом (статья 5-8) четко разграничиваются полномочия органов государственной власти, ответственных за разработку, продвижение и реализацию политики в области энергоэффективности в зданиях: Правительство, Министерство Регионального Развития и Строительства, Агентство энергоэффективности и местных властей.

В целях содействия реализации политики в энергоэффективности зданий, законопроект также предусматривает создание национальной информационной системы по энергоэффективности зданий, который включает в себя: электронную систему для расчета энергетической эффективности зданий и выдачи энергетического сертификата энергетической эффективности зданий; электронную систему отчетности обследования систем отопления; электронные реестры специалистов по оценке энергоэффективности зданий, инспекторов по обследованию систем отопления и кондиционирования воздуха, сертификатов энергетической эффективности и т.д.

Также, законопроект предусматривает создание национального web-портала в области энергоэффективности зданий, через который будет обеспечена работа национальной информационной системы в области энергоэффективности зданий.

### *Утверждение, публичные консультации*

Законопроект был одобрен Министерством Экономики, Министерством Финансов, Министерством охраны окружающей среды, агентством по энергоэффективности, профсоюзами и патронатами отрасли, предприятиями и специалистами в строительном секторе. Также, законопроект был рассмотрен и обсужден на встречах-круглых столах и семинарах по вопросам энергетической эффективности зданий организованными Министерством Регионального Развития и Строительства.

Во время консультации и утверждения проекта закона, получили много предложений и замечаний, большинство из которых были учтены. Агентство по энергоэффективности внесло значительный вклад в завершение работы над законопроектом, рекомендуя ряд ценных усовершенствований этого проекта.

Центр правового Приближения проверил совместимость законопроекта с Директивой 2010/31 ЕС от 19.05.2010 по энергоэффективности зданий и констатировал, в декларации о совместимости, что законопроект полностью воплощает данную Директиву.

Одновременно, законопроект был представлен на рассмотрение секретариату Энергетического сообщества, который был оценен как очень хороший проект и рекомендован к утверждению.

Национальный центр по борьбе с коррупцией провел экспертизу проекта закона и высоко оценил его в своем докладе.

### ***Реализация закона***

Поскольку в настоящее время отсутствуют данные для выполнения требований по энергетической эффективности зданий и сертификации энергетической эффективности зданий с точки зрения вентиляции, охлаждения и освещения, предлагается, чтобы эти положения Закона были осуществлены с 1 июля 2014 года. Также предлагается, чтобы первоначально закон применялся только к определенным категориям зданий, для которых необходимые данные достаточны (эти категории зданий перечислены в методологии расчета энергетической эффективности зданий). Ожидается, что к 1 июля 2014 года, Министерство Регионального Развития и Строительства соберет необходимые данные и разработает необходимую нормативную базу.

### ***Воздействие проекта закона***

Для законопроекта был разработан Предварительный Анализ Регулятивного Воздействия (АПИ), который был рассмотрен и одобрен Рабочей группой по регулированию предпринимательской деятельности.

Воздействие проекта на строительный сектор и граждан состоит из:

- 1) Снижение потребления энергии в новых жилых зданиях не менее чем 30% по сравнению с теми, которые строятся в настоящее время и примерно в 2-3 раза по сравнению со старыми;
- 2) Уменьшение счетов за отопление в новых зданиях более чем 5000 лей в год. для средней 2-х комнатной квартиры с (60 м<sup>2</sup>) или экономия 200 миллионов лей совокупно для всех вновь построенных жилых зданий с 2012 до 2020 года;
- 3) Обеспечение энергосбережения в размере 353 ктер к 2020 году.

### ***Гармонизация существующего законодательства***

Первоначально для обеспечения эффективного осуществления проекта закона о энергетической эффективности зданий был разработан и представлен на утверждение проект Закона о внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты (Закон № 721 от 2 февраля 1996 о качестве в строительстве; Закон №. 163 от 9 июля 2010 года о разрешении выполнения строительных работ, Закон №. 142 от 2 июля 2010 года об энергоэффективности), но в связи с разработкой Министерством Регионального Развития и Строительства проекта Кодекса градостроительства и строительства (на данный момент проект находится на утверждении), было решено, что действующее законодательство будет изменено и дополнено одновременно с одобрением проекта Кодекса.

Министр

Марчел Рэдукан