



19 iulie 2018

CAI-nr. 242

R A P O R T

la proiectul de lege privind scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului” din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren

**nr. 49 din 02.03.2017
(II lectură)**

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege în lectura a doua privind scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului” din orașul Taraclia de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren și comunică următoarele.

Proiectul de lege prevede scutirea Comunității Religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului” de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren cu suprafața de 2,00 hectare, preconizat pentru înălțarea mănăstirii și încăperilor auxiliare, care inițial reprezenta o porțiune a sectorului de teren agricol cu numărul cadastral 8701322121, suprafața totală a căruia constituie 4,9962 hectare.


Este de menționat că Guvernul nu a susținut aprobarea proiectului de lege, motivele principale fiind că Legea nr.1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nu prevede scutirea comunităților religioase de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor acestora din categoria celor cu destinație agricolă, dar și că acordarea de facilități unui cult religios sau unei părți componente a acestuia prin derogare de la prevederile legale poate crea un precedent pentru ordinea juridică a Republicii Moldova, dat fiind faptul că oricare alt cult religios, aflându-se într-o situație similară, ar putea solicita facilități de aceeași natură, iar un eventual refuz va constitui un tratament discriminatoriu.

Un alt argument adus de Guvern în nesusținerea proiectului de lege este că acesta ar avea un impact bugetar în sensul diminuării veniturilor și a afectării echilibrului bugetar.

Cu toate acestea, proiectul de lege nr. 49 din 02.03.2017 a fost aprobat în prima lectură, motivul principal fiind acceptul primăriei or. Taraclia (decizia Consiliului orașenesc nr. 03/01 din 04 aprilie 2017), de a scuti Comunitatea religioasă de vărsarea în contul bugetului local a sumei de 2 027 081,00 lei.

După cum a fost menționat și în raportul prezentat pentru prima lectură, Comisia agricultură și industrie alimentară a venit cu propuneri concrete de identificare geografică a terenului cu suprafața de 2,00 hectare și, urmare executării lucrărilor de formare a bunului imobil, terenul în cauză a fost format și înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 8701322122, care, împreună cu modificările și completările propuse de Direcția Generală Juridică a Secretariatului Parlamentului, se regăsesc în proiectul de lege definitivat, parte integrantă a prezentului raport.

În contextul celor relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor săi, înaintează proiectul de lege nr. 49 din 02.03.2017 spre adoptare în a doua lectură.



Ion BALAN
Președintele Comisiei

LEGE

privind scutirea comunității religioase Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului”, orașul Taraclia, de compensarea pierderilor cauzate de excluderea din circuitul agricol a unui teren

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – Prin derogare de la prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și ale Codului funciar nr. 828/1991, comunitatea religioasă Mănăstirea de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului”, orașul Taraclia, se scutește de compensarea pierderilor, în sumă de 2027081 lei, cauzate de excluderea din circuitul agricol a terenului cu suprafața de 2 hectare (numărul cadastral 8701322122), situat în orașul Taraclia, raionul Taraclia, atribuit pentru construcția Mănăstirii de Călugărițe cu hramul în cinstea „Nașterii Maicii Domnului”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

**об освобождении религиозного сообщества
Богородице-Рождественского женского монастыря
города Тараклия от компенсации потерь,
причиненных выводом земельного участка
из сельскохозяйственного оборота**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В отступление от положений Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 и Земельного кодекса № 828/1991 освободить религиозное сообщество Богородице-Рождественского женского монастыря города Тараклия от компенсации потерь в сумме 2027081 леев, причиненных выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка площадью 2 гектара (кадастровый номер 8701322122), расположенного в городе Тараклия, район Тараклия, выделенного под строительство Богородице-Рождественского женского монастыря.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА