

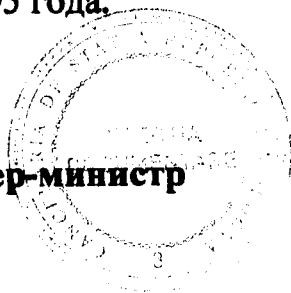
**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 353**от 26 мая 2014 г.

Кишинэу

О проекте закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года.

Премьер-министр**ЮРИЕ ЛЯНКЭ****Контрасигнуют:****Министр сельского хозяйства
и пищевой промышленности****Василе Бумаков****Министр юстиции****Олег Ефрим**

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года

Парламент принимает настоящий органический закон.

В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78-80, ст. 572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

позицию:

«Виноградно-винодельческий комбинат «Național-Vin», г.Кодру муниципия Кишинэу	502,37»
--	---------

исключить;

позицию:

«Государственное предприятие «Комбинат качественных вин «Mileștii Mici», всего	80
в том числе в границах землевладений населенных пунктов:	
г. Кишинэу	57,75
г. Кодру	22,25»;

заменить позицией:

«Государственное предприятие «Комбинат качественных вин «Mileștii Mici», всего	579,4191
в том числе в границах землевладений населенных пунктов:	
г. Кишинэу	57,8707
г. Кодру	521,5484»;

в позиции «Всего» цифры «22166,08» заменить цифрами «22163,008».

Председатель Парламента

Пояснительная записка

к проекту закона о внесении изменений в приложения к Закону № 668-XIII от 23 ноября 1995 г. об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства

Необходимость внесения изменений в приложения к Закону № 668-XIII от 23 ноября 1995 г. «Об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства» возникла в результате заключения Апелляционной Палаты Кишинэу от 20.05.2013 г. где была начата процедура банкротства ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin”, г. Кодру муниципия Кишинэу и его земли были переданы ГП Комбинат качественных вин “Mileștii Mici”, а в 2012 г. основные средства (недвижимое имущество, винный завод) под управлением ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin”, г. Кодру муниципия Кишинэу были приобретены на аукционе ООО «Domeniile Speia”.

Таким образом, сообщаем, что на основании заключения Апелляционной Палаты Кишинэу от 20.05.2013 г., была начата процедура банкротства ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin”, г. Кодру муниципия Кишинэу. Земли, управляемые Комбинатом на основании приказа Министерства № 180 от 08 ноября 2012 «О передаче земель» были переданы в управление ГП Комбинат качественных вин “Mileștii Mici”.

Согласно этому закону ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin”, управляет 502,37 га. Но в период 2005-2011 гг. ГП «Проектно-конструкторский институт по землеустройству», были выявлены и зарегистрированы в общей сложности 502,9535 га. Согласно информации ГП «ПКИЗ» разница площади в 0,5565 га уменьшилась из-за работ по идентификации, инвентаризации и разработки кадастровых планов.

Кроме того, сообщаем, что Законом № 214 от 12.07.2013 г. о внесении изменений в приложение Закона № 668-XIII от 23 ноября 1995 г. об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, были исключены 1,14 га. В настоящее время предприятие управляет 501,8135 га. Таким образом, было установлено, что ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin” также владеет землей в территориально-административных границах г. Кишинэу площадью 2,5168 га, что ранее не было указано, другие земли находятся в территориально-административных границах г. Кодру, муниципия Кишинэу площадью 499,2967 га.

В Приложении к Закону № 668-XIII от 23.11.1995 г., ГП Комбинат качественных вин “Mileștii Mici” владеет в общей сложности 80 га сельскохозяйственных земель, а после идентификации и инвентаризации была выявлена общая площадь в 80,1224 га. Следовательно, владеет землями в территориально-административных границах г. Кодру, муниципия Кишинэу площадью 22,2517 га.

Учитывая вышеизложенное, ГП Комбинат качественных вин “Mileștii Mici” владеет в общей сложности 581,9359 га. Таким образом, предлагаем, чтобы из общей площади 581,9359 га была исключена площадь 2,5168 га.

Основные средства (недвижимое имущество, винный завод) управляемые ГП Виноградно-винодельческий комбинат “Național-Vin”, мун. Кишинэу были приобретены на аукционе в соответствии с договором купли-продажи № 6744 от 11.10.2012 г. компанией “Domeniile Speia” ООО и внесены в Реестр недвижимости, что следует учесть в общей сложности расположенные в мун. Кишинэу, ул. Грешобей.

Согласно предварительному технико-экономическому исследованию, проведенному, Муниципальным Проектным Институтом "Chişinăuproiect" было установлено, что площадь земельного участка прилегающего к недвижимости, необходимая для создания оптимальных условий в производственной деятельности составляет 2,5168 га.

Основной деятельностью винного завода в собственности "Domeniile Speia" ООО является производство и розлив вин и игристых вин. Согласно информации "Domeniile Speia" ООО, на протяжении 2012 года были предприняты действия по ремонту зданий, многие из которых были в аварийном состоянии, было отремонтировано и введено в эксплуатацию все оборудование завода. Для выполнения работ, указанных выше, было инвестировано более 1,5 млн. леев.

Учитывая, что земельные участки, прилегающие к недвижимости, являются общественной собственностью государства, данное предприятие не может привлечь инвестиции для эффективного использования основных средств, которые позволили бы развитию винодельческой промышленности и созданию новых рабочих мест.

Кроме того, в соответствии с ч. (3) ст. 3 Закона № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, земли, на которых расположены строения, инженерные сооружения, многолетние насаждения и другое недвижимое имущество, продаются одновременно с отчуждением недвижимости, а согласно ч. (4) ст. 52, Закона № 121 от 04.05.2007 г. об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении, при необходимости подлежащий приватизации комплекс недвижимого имущества выставляется на продажу вместе с прилегающим к нему земельным участком.

Таким образом, для того, чтобы государство получило дополнительные бюджетные источники, предлагаем, чтобы после исключения данного земельного участка, по ст. 1 данного закона, Правительство изменило категорию земли, а затем продало ее как землю, прилегающую к строениям их владельцев в соответствии с действующим законодательством.

Внесение изменений в Приложении к вышеуказанному закону позволит изменить управляющего земель Комбината и продать земли, прилегающие к строениям "Domeniile Speia" ООО, что обеспечит привлечение иностранных инвестиций, а также производство больших количеств шампанских и игристых вин. В результате, будут соблюдены законные права экономических агентов при легализации прилегающих земель.

Подтверждающие документы на данные объекты (технико-экономическое исследование, геометрические планы, карты и т.д.) разработаны и заверены компетентными государственными органами.

Исполнение положений данного закона не потребует каких-либо бюджетных расходов, наоборот, будут собраны в государственный бюджет финансовые средства за счет отчуждения земель прилегающих к указанной недвижимости.

Министр

/подпись/

Василе БУМАКОВ