



Parlamentul
Republicii Moldova

CEM *04* nr. *317*
01.04.2020

Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea
Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (art.2, 4, 5, ș.a.)
(nr.246 din 15.06.2020)

Comisia parlamentară „Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media”, în conformitate cu prevederile art.27 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996, a examinat proiectul de lege nr.246 din 15.06.2020, *inițiativă legislativă a Guvernului Republicii Moldova* (responsabil de prezentarea proiectului fiind desemnat Agenția Relații Funciare și Cadastru), și relevă următoarele.

Potrivit notei informative, prin Legea de modernizare a Codului civil nr.133/2018 au fost operate modificări semnificative atât la capitolul registre de publicitate, cât și referitor la alte reglementări ale Codului civil care au tangență cu registrul bunurilor imobile.

Astfel, odată cu intrarea în vigoare a modificărilor la Codul civil, operate prin Legea nr.133/2018 se impune imperios modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile pentru ca aceasta să corespundă reglementărilor Codului civil și să dea soluții practice referitoare la ținerea registrului bunurilor imobile și activitatea de înregistrare.

Un alt *obiectiv* al proiectului de lege este crearea cadrului legal necesar asigurării finalizării cadastrului bunurilor imobile pe întreg teritoriul țării prin realizarea înregistrării primare masive în cele 497 de localități rurale în care aceasta nu a avut loc. Finalizarea înregistrării primare masive este indispensabil condiționată de finalizarea perfectării titlurilor de autentificare a drepturilor deținătorilor de teren, astfel că conlucrarea eficientă între organele cadastrale și autoritățile publice locale în acest proces este una determinantă. Proiectul vine cu soluții pentru anumite situații de fapt identificate, care să permită luarea deciziilor și, respectiv, luarea la evidență cadastrală a întreg teritoriului țării, fără a avea „goluri”, și a asigura în final o gestionare eficientă a bunurilor imobile”.

Urmare a prezentării proiectului și discuțiilor ulterioare, *Comisia*, cu votul majorității membrilor prezenți (8 - „pro”), (2 - „abțineri”) *s-a pronunțat pentru susținerea proiectului de lege.*

Președintele Comisiei

Adrian LEBEDINSCHI

Președinte: Tel.: 078000902
E-mail: adrian.lebedinschi@parlament.md
Executor: Natalia Bantuș-Gurduza,
Tel.: 079942070, E-mail: natalia.bantus-gurduza@parlament.md