



Parlamentul
Republicii Moldova

CAI-06 nr. 13
01.02.2023

Comisia agricultură și industrie alimentară

RAPORT

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 479 din 21.12.2022

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului și comunică următoarele.

Prin proiectul în cauză se propune excluderea a 5 ha de teren agricol de la poziția „*Institutul de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”*” din anexa Legii nr.668/1995 și transmiterea acestora în administrarea Ministerului Sănătății.

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului sunt determinate de prioritățile actuale ale statului îndreptate spre consolidarea și dezvoltarea eficientă a serviciilor medicale de înaltă performanță.

Astfel, se propune transmiterea unei suprafețe totale de 5 ha din terenul cu numărul cadastral 7121304.050, amplasat în satul Corlăteni, raionul Râșcani, (în prezent aflat în folosința Institutului de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”), în administrarea Ministerului Sănătății, pentru construcția Spitalului Regional Bălți.

Totodată, proiectul de lege mai prevede și derogări de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, referitor la permiterea retragerii din circuitul agricol a terenului agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, precum și de scutirea de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă.

Toate comisiile permanente care au prezentat avize pe marginea proiectului de lege s-au pronunțat pentru examinarea și adoptarea acestuia în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Direcția Generală Juridică a Secretariatului Parlamentului, a propus în avizul său unele obiecții de ordin tehnic și de conținut, care au fost acceptate de Comisie și se regăsesc în proiectul de lege redactat, parte integrantă a prezentului raport.

Reieșind din cele relatate, dar și de faptul că transmiterea terenului respectiv în administrarea Ministerului Sănătății necesită o soluționare urgentă, aceasta fiind una din condițiile obligatorii pentru aprobarea oferirii Republicii Moldova a împrumutului pentru construcția Spitalului Regional Bălți, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul majorității celor prezenți, propune proiectul de lege nr. 479 din 21.12.2022 spre adoptare în prima și a doua lectură.



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

LEGE

privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Institutul de Cercetări pentru Culturile de Câmp „Selecția”, total”, cifrele „1634,57” se substituie cu cifrele „1629,57”;

la poziția „satul Corlăteni, raionul Râșcani”, cifrele „720,57” se substituie cu cifrele „715,57”;

la poziția „Total:”, cifrele „21844,7508” se substituie cu cifrele „21839,7508”.

Art. II. – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991 și ale art. 12 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, se permite retragerea din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice a terenului agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60 și cu suprafața de 5 ha, parte a terenului cu numărul cadastral 7121304.050 aflat în extravilanul satului Corlăteni, raionul Râșcani, în scopul construirii Spitalului Regional Bălți pe terenul respectiv. Pierderile cauzate de excluderea terenului menționat din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează.

Art. III. – Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (3) lit. f⁴) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, terenul cu suprafața de 5 ha indicat la art. II din prezenta lege se transmite în administrarea Ministerului Sănătății.

Art. IV. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în conformitate cu aceasta;
- b) va asigura formarea ca bun imobil distinct, prin separare, a terenului cu suprafața de 5 ha din terenul cu numărul cadastral 7121304.050, indicat la art. II din prezenta lege;
- c) va modifica destinația terenului format conform prevederilor prezentului alineat în teren pentru construcții, potrivit prevederilor art. 71 din Codul funciar nr. 828/1991.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН
о внесении изменений в приложение к Закону
об утверждении Перечня предприятий, учреждений
и организаций, земли сельскохозяйственного
назначения которых остаются
в собственности государства, № 668/1995

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668/1995 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78–80, ст. 572), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

в позиции «Исследовательский институт полевых культур «Selectia», всего» цифры «1634,57» заменить цифрами «1629,57»;

в позиции «с. Корлэтеня района Рышкань» цифры «720,57» заменить цифрами «715,57»;

в позиции «Всего:» цифры «21844,7508» заменить цифрами «21839,7508».

Ст. II. – В отступление от положений статьи 83 Земельного кодекса № 828/1991 и статьи 12 Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997, в соответствии с изменениями, предусмотренными статьей I настоящего закона, разрешить изъятие из сельскохозяйственного оборота для государственных и общественных нужд участка особо ценных сельскохозяйственных земель с оценочным баллом естественного плодородия свыше 60 площадью 5 га, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 7121304.050, расположенного за чертой села Корлэтеня района Рышкань, с целью строительства на этом земельном участке Региональной больницы Бэлць. Потери, вызванные выводом указанного земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, не возмещаются.

Ст. III. – В отступление от положений подпункта f⁴) части (3) статьи 7 Закона об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121/2007 упомянутый в статье II земельный участок площадью 5 га передать в управление Министерству здравоохранения.

Ст. IV. – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в трехмесячный срок со дня опубликования настоящего закона:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с ним;

б) обеспечить формирование в качестве обособленного недвижимого имущества указанного в статье II настоящего закона земельного участка площадью 5 га путем его выделения из земельного участка с кадастровым номером 7121304.050;

с) изменить назначение сформированного земельного участка в соответствии с положениями настоящей части в земельный участок под строительство согласно положениям статьи 71 Земельного кодекса № 828/1991.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА