



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia administrație publică, dezvoltare regională,
mediu și schimbări climatice

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

02 februarie 2017

CAM nr. 29

C O R A P O R T

asupra proiectului de lege
privind Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară

nr. 409 din 27.10.2016

Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice a examinat la ședința sa din 1 februarie 2017 proiectul de lege nr. 409 din 27 octombrie 2016 privind Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, în conformitate cu prevederile articolului 73 din Constituția Republicii Moldova și articolului 47 din Regulamentul Parlamentului și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1171 din 26 octombrie 2016.

Comisia permanentă menționează, că prezentul proiect de lege are drept scop instituirea unui cadru normativ unic, în domeniul înregistrării obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, care să reglementeze procedurile de înregistrare a obiectelor respective, drepturile de proprietate, alte drepturi reale și grevările asupra acestora, cât și crearea sistemului informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară” (SIA ROITE).

Prin urmare, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice relevă, că elaborarea proiectului de lege este determinată de asigurarea unui cadru legal unificat în domeniu dat, implementarea unui sistem unic informațional de înregistrare și evidență a obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară în vederea formării unei percepții clare și reale în societate despre existența obiectelor de infrastructură, inclusiv cele subterane, precum și despre restricțiile ce

sunt impuse asupra terenurilor incluse în zona de protecție ale acestor obiecte pentru a exclude eventuale conflicte dintre titularii de terenuri și subiecții înregistrării.

Deși, proiectul de lege reglementează înregistrarea obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, articolul 2 cu privire la noțiunile principale din proiectul respectiv, nu definește noțiunea de „*obiecte de infrastructură tehnico-edilitară*”, așadar, considerăm oportun introducerea noțiunii date.

Potrivit dispozițiilor articolului 4 alin. (6) din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998 este prevăzut, că obiectele de infrastructură tehnico-edilitară nu sînt obiecte ale înregistrării în registrul bunurilor imobile. Totodată, prevederile proiectului de lege examinat, de asemenea, nu reglementează atribuirea obiectelor respective la categoria de bunuri mobile sau imobile. În acest sens, Comisia permanentă menționează despre necesitatea unei clarități în ce privește categoria de bunuri căreia i se atribuie obiectele de infrastructură tehnico-edilitară.

Totodată, atenționăm despre inadvertențele de norme existente între prevederile art. 3 alin. (2) din proiectul de lege, care dispune că înregistrările în Registru sînt făcute doar pentru *evidență*, și nu constituie temei pentru *apariția, modificarea sau stingerea drepturilor* în privința obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară și prevederile art. 1, care reglementează *înregistrarea obiectelor* de infrastructură tehnico-edilitară, *drepturile și grevările* asupra acestora, respectiv și prevederile art. 5 alin. (4) lit. a), care stabilește că, Registratorul – decide asupra efectuării înregistrării, *modificării înscrierii* în Registru ori refuză efectuarea sau modificarea înscrierii respective. În acest context, referindu-ne la normele stabilite de art. 290 alin.(1) din Codul civil al Republicii Moldova, expres este statuat că dreptul de proprietate și alte drepturi reale asupra bunurilor imobile, grevările acestor drepturi, apariția, modificarea și încetarea lor sînt supuse înregistrării de stat.

Prin urmare, considerăm necesar de concretizat, totuși, înregistrarea se realizează doar pentru evidența bunurilor sau și în scopul înregistrării drepturilor de proprietate asupra acestor bunuri, care poate servi drept temei pentru apariția, modificarea sau încetarea lor.

Conform articolului 5 alin. (3) din proiectul de lege vizat, deținătorul Registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară este *Întreprinderea de Stat „Cadastru”*. Articolul 10 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998 stipulează, că sistemul organelor cadastrale se constituie din Agenția Relații Funciare și Cadastru și, *Întreprinderea Specializată în Cadastru* cu filialele sale.

În acest context, Comisia permanentă menționează despre excluderea acestor contradicții terminologice și coroborarea prevederilor proiectului de lege, sub acest aspect, cu reglementările legii respective.

De asemenea, Comisia relatează despre necesitatea aducerii în concordanță a prevederilor articolului 6 alin.(2) pct. 19 privind datele referitoare la dreptul de proprietate și grevările drepturilor patrimoniale cu prevederile articolului 4 alin. (1) privind subiecții înregistrării, din proiectul dat.

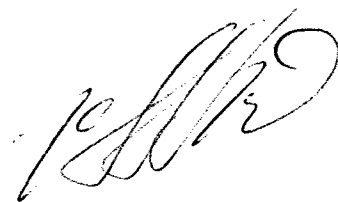
Astfel, în proiectul de lege, la articolul 6 alin. (2) pct. 19) privind datele referitoare la dreptul de proprietate și grevările drepturilor patrimoniale, comisia permanentă propune includerea literei i) cu următorul conținut:

- i) Republica Moldova sau unitatea administrativ-teritorială respectivă – în cazul înregistrării dreptului asupra bunurilor proprietate publică.

La proiectul de lege a parvenit avizul Congresului Autorităților Locale din Republica Moldova în care sunt prezentate propuneri și recomandări, care pot fi acceptate și susținute parțial, totodată, relatându-se despre necesitatea proiectului de lege în aspectul ordonării situației în domeniul proprietății asupra obiectelor de infrastructură tehnică-edilitară.

Comisia permanentă menționează că, potrivit notei informative asupra proiectului de lege privind Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară, la elaborarea acestuia au fost respectate prevederile articolului 47 alin.(6) și alin.(7) din Regulamentul Parlamentului, articolului 20, respectiv articolului 22 alin.(1) din Legea nr.780-XV din 27.12.2001 privind actele legislative, precum și a prevederilor Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică, dezvoltare regională, mediu și schimbări climatice se pronunță pentru examinarea proiectului de lege vizat de către plenul Parlamentului (*10 voturi „pro”, un vot „împotriva”, un vot „abținere”*).



Violeta IVANOV
Președintele comisiei