



23 octombrie 2018

Tudor DELIU nr. 195

Comisiei juridice, numiri și imunități

Amendament la proiectul Legii privind procedura notarială

(nr. 241 din 09.07.2018)

În temeiul art. 59 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 02.04.1996, propun următorul amendament:

La **Articolul 46**, alin.(6) va avea următorul cuprins:

„(6) În cazul persoanelor nevăzătoare cărturare, se vor aplica corespunzător dispozițiile alin. (1)-(2).”

Rațiunea amendamentului rezidă în faptul că persoanele nevăzătoare se încadrează la grupul de persoane cu dizabilități fizice și astfel le sunt opozabile prevederile alineatelor (1) și (2) din prezentul articol.

**Deputat în Parlament
Tudor DELIU**



Parlamentul
Republicii Moldova

FPD nr. 63

24 octombrie 2018

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.6 alin.(1) cuvintele „afișate în incinta biroului notarial” se exclud.
2. La art.13 alin.(1) cuvântul „aduți” se substituie cu cuvântul „adult”.
3. La art.34 sintagma „actele prezentate” urmează a fi revizuită în coroborare cu art.17 care stabilește documentele necesare pentru întocmirea actelor notariale.
4. La Capitolul X la alin.(1), pct.1, lit. b), după cuvintele „la art.42 și 43” se introduce cuvintele „din Legea privind procedura notarială”.

Argumentare:

Potrivit modificărilor propuse la art.35 din Codul familiei căsătoria se desface de către notar în condițiile prevăzute la art.42 și 43. Este de remarcat că, art.42 și 43 din Codul familiei prevăd persoanele care au dreptul să ceară declararea nulității căsătoriei și împrejurările care înlătură nulitatea căsătoriei. În acest sens este de observat că, prevederile art.42 și 43 din Legea cu privire la procedura notarială reglementează condițiile de desfacere a căsătoriei prin acordul soților. Astfel, pentru a exclude eroarea de text produsă propunem concretizarea faptului că condițiile de desfacerea căsătoriei prin acordul soților este prevăzută în Legea privind procedura notarială și nu Codul familiei.

Deputat în Parlament

Corneliu Padnevici



Parlamentul
Republicii Moldova

IV nr. 34
24 Octombrie 2018

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.3 alin.(2), sintagma „personalul biroului notarial” necesită a fi revizuită în coroborare cu art.34 din Legea nr.69/2016 cu privire la organizarea activității notariale, care prevede noțiune „personalul care asigură activitatea notarului”.
2. Art.23 alin.(1) se completează în final cu textul „, , dacă legea nu prevede altfel.”.

Argumentare:

La art.23 este stabilit că numărul de exemplare ale documentului în care se expune conținutul actului juridic autentificat notarial nu poate depăși numărul părților actului juridic plus un exemplar pentru arhiva notarului, în acest sens remarcăm că, art.42 alin.(6) din proiect stabilește că încheierea de desfacere a căsătoriei se emite în 5 exemplare. În temeiul celor expuse urmează a se revizui prevederile art.23 pentru a stabili excepțiile pentru unele cazuri precum încheierea de desfacere a căsătoriei.

3. Art. 91 va avea următorul cuprins:

„Articolul 91. Notificarea în materie notarială

(1) Citarea părților, comunicarea actelor de procedură și orice altă notificare în materie notarială se efectuează în conformitate cu dispozițiile art. 16 ale Codului civil, dacă prezenta lege nu stabilește altfel.

(2) Notificarea se va expedia la adresa de domiciliu sau sediu a persoanei notificate, comunicată de persoana interesată, care rezultă din materialele și actele prezentate sau cea înscrisă în registrele publice, iar în cazul în care astfel

aceasta nu este identificată, la adresa la care se află bunurile acesteia sau partea principală a acestora.

(3) În cazul în care adresatul nu este cunoscut sau numărul acestora depășește 10 persoane, notarul va efectua notificarea prin publicarea în Monitorul Oficial al Republicii Moldova sau într-un ziar de nivel național. Notificarea despre deschiderea procedurii succesorale se va publica și pe pagina web a Camerei Notariale.

(4) Notificarea va conține informație despre condițiile actului notarial în privința căruia acesta poate exercita un drept propriu, termenul de exercitare a dreptului, ce curge din data recepționării notificării, numele notarului și adresa biroului unde titularul dreptului urmează să exercite drepturile sale sau poate să facă cunoștință cu actele care-l privesc.

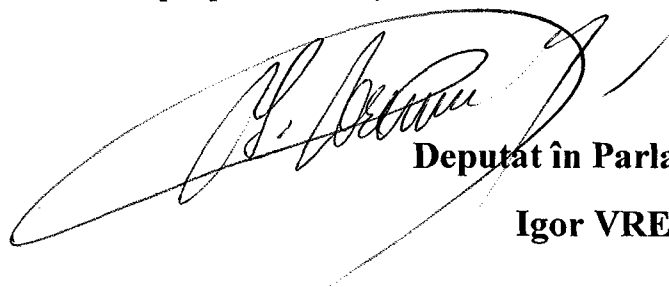
(5) Transmiterea notificării se va confirma prin certificat eliberat de către notar.”.

Totodată, titlul capitolului VII va avea următorul conținut:

„Capitolul VII. PROCEDURA NOTIFICĂRII ÎN MATERIE NOTARIALĂ”.

Argumentare:

La art.91 atragem atenția că prevederile referitor la notificare se vor conține în noua redacție a art.16 din Codul civil propusă prin Legea nr.133/2018, de aceea pentru a exclude o dublare de norme se propune redacția de mai sus a articolului menționat.



Deputat în Parlament

Igor VREMEA



Parlamentul
Republicii Moldova

AT nr. 325
27 octombrie 2018

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.5 alin. (1) cuvintele „Actul juridic îmbracă forma autentică” se vor substitui cu cuvintele „Actul juridic este încheiat în formă autentică”.
La alin.(2) cuvintele „dacă altceva nu este prevăzut de lege” se substituie cu cuvintele „dacă legea nu prevede altceva”.
2. La art.8 alin.(3) cuvintele „persoana care îndeplinește actul notarial” se substituie cu cuvântul „notar”.
3. La art.35 alin. (2) cuvântul „expediere” se substituie cu cuvântul „transmitere”.

Argumentare:

La art.35 urmează a se revedea sintagma „procedura de expediere a înscrisului” deoarece proiectul de lege nu reglementează această procedură. Mai mult ca atât prevederile art.59 din prezentul proiect de lege operează cu procedura de transmitere a înscrisurilor prin intermediul notarilor. Astfel întru asigurarea utilizării unei terminologii constante și uniforme se propune operarea modificărilor menționate mai sus.

4. Art.42 alin.(3) se modifică și se expune în redacție nouă, după cum urmează:
„(3) La cererea de desfacere a căsătoriei se anexează copiile certificatelor de naștere ale soților și ale copiilor minori existenți, copiile actelor de identitate ale soților, certificatul de căsătorie emis de autoritățile competente ale Republicii Moldova în original și o copie legalizată a acestuia.”.

Argumentare:

La art.42 alin.(3) referitor la necesitatea depunerii la notar a unei copii legalizate cu certificatul de căsătorie, menționăm că în proiectul de lege nu se conțin reglementări care ar determina necesitatea depunerii copiei legalizate și nici Nota informativă nu justifică necesitatea prezentării acesteia. Din acest considerent propunem operarea modificărilor sus-menționate.

Deputat în Parlament

Anatolie Zagorodnii

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anatolie Zagorodnii', written in a cursive style.



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.11 alin.(1):

la litera j) cuvintele „a curatorului special” se substituie cu cuvintele „a administratorului”;

litera o) se expune în următoarea redacție:

„o) somarea publică a creditorilor”;

la litera q) cuvântul „petrecerea” se substituie cu cuvântul „desfășurarea”.

La alin.(2), cuvântul „părți” se substituie cu cuvântul „solicitanți”.

La alin.(3), litera b) se expune în următoarea redacție:

„b) în cazul moștenirilor succesive, moștenitorii pot alege pe oricare din notarii care desfășoară activitate pe teritoriul ultimului domiciliu al celui ce a lăsat moștenirea;”

2. La art.13 alin.(3) cuvintele „fără discernământ” se exclud.

3. La art.19 alin.(2) cuvântul „Notarii” se substituie cu cuvântul „Notarul”.

La alin.(6) cuvântul „sigiliul” se substituie în ambele cazuri cu cuvântul „ștampila”.

Alin.(7) se exclude.

Argumentare:

Alineatul (7) se propune de exclus. Propunerea respectivă se face în contextul propunerii de modificare a articolului 25 din prezentul proiect, potrivit căreia modul de îndeplinire a lucrărilor de secretariat în activitatea notarială se stabilește de Ministerul Justiției la propunerea Camerei Notariale.

4. La art.25 alin.(2) se expune în următoarea redacție:

„(2) Registrele necesare pentru desfășurarea activității notariale, forma, conținutul registrelor, și modul de completare a acestora, se aprobă de Ministerul Justiției, dacă legea nu prevede altfel.”

La alin.(3) cuvintele „Registrul electronic unic al procurilor” se substituie cu cuvintele „ Registrul procurilor”. Cuvintele „modul de gestionare” se substituie cu cuvintele „modul de funcționare și gestionare”

După alineatul (3) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:

(4) Modul de îndeplinire a lucrărilor de secretariat în activitatea notarială se stabilește de Ministerul Justiției la propunerea la Camerei Notariale.

Argumentare:

Modificările operate vin să asigure uniformizarea prevederilor cu privire la Registrul procurilor și revocării procurilor. De asemenea prin modificările operate la alin.(2) se propune ca competența de aprobare a modului de ținere a registrelor să fie dat în sarcina Ministerului Justiției.

Suplimentar la aceasta, se propune completarea articolului 25 cu un nou alineat care să introducă obligația aprobării unui regulament privind lucrările de secretariat în activitatea notarială.

5. La art. 29 propunem excluderea cuvintelor „un duplicat”, deoarece în cazul existenței unui duplicat se consideră că acesta substituie originalul și nu este necesară reconstituirea actului.

6. La art.30 alineatul (2), litera (d) se expune în următoarea redacție:

„d) procura eliberată în privința actelor juridice care necesită forma autentică și declarația de revocare a acesteia;”

Argumentare:

Cuvintele „înregistrată în Registrul electronic unic al procurilor” se exclude, din considerentul faptului că reglementarea privind modul și locul înscrierii informații cu privire la autentificarea și revocarea procurii este prevăzut la art.38 alin.(6) din prezentul proiect de lege.

7. La art.41 alin.(4), ultima propoziție se exclude.

8. Titlul Capitolului IV se expune în următoarea redacție:

„Capitolul IV

LEGALIZAREA COPIILOR, EXTRASELOR, SEMNĂTURILOR, CERTIFICAREA FAPTELOR, ÎNDEPLINIREA ALTOR ACTE ȘI ACȚIUNI NOTARIALE”.

9. La articolul 47 alineatul (1) se expune în următoarea redacție:

„(1) Notarul eliberează copii legalizate numai de pe documentele originale prezentate de solicitant, după confruntarea copiei cu originalul.”

Alineatul (2) se completează în final cu următoarea propoziție:

„Copia de pe documentul eliberat de cetățean se legalizează numai în cazul când semnătura de pe document este legalizată notarial.”

Alineatele (3) și (4) se abrogă, celelalte alineate se vor renumera corespunzător.

Argumentare:

La art.47 alineatul (1) se expune într-o nouă redacție astfel încât să se asigure respectarea regulii potrivit căreia notarul va legaliza copii de pe documentul original doar după ce solicitantul prezintă originalul documentului și după confruntarea copiei cu originalul.

La alin.(2) s-a făcut mențiunea potrivit căreia, copia de pe documentul eliberat de cetățean se legalizează numai în cazul când semnătura de pe document este legalizată notarial.

Alineatul (4) a fost exclus deoarece dublează dispozițiile lit.b) alin.(3) art.17.

Alineatele ce succed au fost renumerotate.

10. La art.52 alin.(2) lit. d), cuvintele „într-un anumit loc” se substituie cu cuvintele „la sediul biroului notarului”.

11. După articolul 65, prezentul proiect de lege se completează cu un nou articol și se expune în următoarea redacție, celelalte articole se vor renumera corespunzător:

„Articolul 66. Primirea testamentului olograf la păstrare

(1) Notarul primește testamentul olograf la păstrare în temeiul cererii testatorului.

(2) Testatorul personal prezintă notarului testamentul olograf într-un plic sigilat, astfel încât să nu poată fi deschis decât prin distrugerea plicului. Pe plic testatorul va confirma în scris pe propria răspundere, sub semnătură, că plicul prezentat conține testamentul său olograf.

(3) Plicul cu testamentul olograf se sigilează în alt plic de către notar. La plic se anexează cererea testatorului care conține declarația sub propria răspundere că plicul prezentat conține testamentul său olograf, scris în întregime, datat și semnat personal de testator.

(4) În temeiul cererii autentificate a testatorului notarul înregistrează informația despre testamentul olograf primit la păstrare în registrul electronic al dosarelor succesoriale și testamentelor.

(5) Primirea la păstrare a testamentului olograf se confirmă prin certificat eliberat de notar.

(6) Testatorul va avansa cheltuielile pentru păstrare pentru un termen de cel puțin 10 ani.”

12. La art.72 alin.(2) cuvintele „procedurii succesoriale” se substituie cu cuvântul „succesiunii”.

La alineatul (3), după cuvintele „ În declarația” se introduce cuvintele „de acceptare sau”.

După alineatul (3) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins, celelalte alineate se vor renumera corespunzător:

„(4) Moștenitorul legal lipsit de posibilitatea de a prezenta documentele care confirmă temeiul chemării la succesiune, poate fi inclus în cercul moștenitorilor cu acordul scris autentificat al tuturor succesorilor din aceeași clasă succesorală.”

13. În titlul articolului 75, după cuvântul „Deschiderea” se introduce cuvintele „plicului cu”.

La alineatul (1), cuvântul „solicitantului” se substituie cu cuvintele „persoanei care justifică un interes legitim. Plicul se deschide”.

Alineatul (2) se expune în următoarea redacție:

„(2) Deschiderea plicului ce conține testamentul olograf ține de competența notarului căruia i-a fost transmis testamentul olograf la păstrare.”

La alineatul (3), a doua propoziție se expune în următoarea redacție:

„Deschiderea plicului ce conține testamentul olograf se face în prezența a doi martori, a moștenitorilor legali din clasa ce urmau a fi chemați la succesiune dacă nu exista testamentul olograf, după caz, a persoanelor care justifică un interes legitim.”

14. Articolul 82 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 82. Închiderea procedurii succesoriale

(1) Procedura succesorală se încheie după eliberarea tuturor certificatelor care confirmă drepturile rezultate din moștenire prevăzute de Codul civil.

(2) În cadrul procedurii succesoriale, după ce notarul constată cu certitudine faptele necesare pentru justificarea cererii privind eliberarea certificatului de moștenitor, notarul eliberează certificatul de moștenitor.

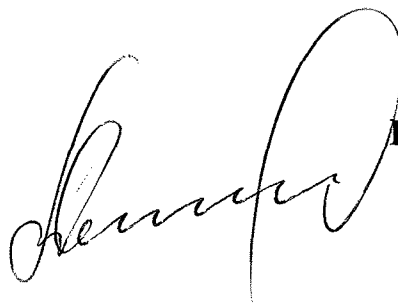
(3) Certificatul de moștenitor se eliberează nu mai devreme de o lună din data ultimei publicări despre deschiderea procedurii succesoriale.”

Argumentare:

Se propune excluderea prevederilor privind încheierea finală în cadrul procedurii succesoriale. Ea nu mai este necesară dacă certificatul nu conține referințe la masa succesorală. De asemenea, propunem ca articolul dat să fie expus într-o nouă redacție și să reglementeze închiderea procedurii succesoriale.

15. Articolul 83 se completează cu un nou alineat și se expune în următoarea redacție:

„(2) În cazul retragerii certificatului de moștenitor notarul inițiază procedura succesorală începând cu notificarea moștenitorilor.”



Deputat în Parlament

Corneliu Padnevici



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.10 alin.(2), cuvântul „calendaristice” se exclude.
La alin.(4) cuvintele „Registrul actelor notariale și evidențele de corespondență” se substituie cu cuvintele „registru de corespondență”.

Argumentare:

La alin. (2) art. 10 se propune de exclus cuvântul „calendaristice”, deoarece aceasta reprezintă regula generală de calculare a termenilor.

În ceea ce privește propunerea de a substitui în alin. (4) cuvintele ”Registrul actelor notariale și evidențele de corespondență” cu cuvintele ”registru de corespondență”, menționăm că încheierea de amânare, suspendare sau refuz nu este act notarial și nu se înregistrează în registrul actelor notariale.

2. Art.12 alin.(1) se expune în următoarea redacție:

„(1) Notarul stabilește identitatea solicitantului actului notarial sau acțiunii notariale, a altor participanți la procedura de îndeplinire a actului notarial.”

După alineatul (1) se introduce un nou alineat cu următorul cuprins, celelalte alineate se vor renumera în mod corespunzător:

„(2) Identitatea se stabilește în baza actelor de identitate. În caz de dubiu în privința identității sau al actului de identitate, notarul stabilește identitatea persoanei, cu acordul scris al acesteia, în baza informației din Registrul de stat al populației.”

La art.12 alin.(3) lit. a), după cuvintele „persoanei fizice (IDNP)” se introduce cuvintele „, , cu excepțiile stabilite de lege”.

3. La art.16 alin.(2) cuvintele „Stabilirea identității și verificarea capacității de exercițiu” se substituie cu cuvintele „ Stabilirea identității, capacității de exercițiu și a discernământului”.

Argumentare:

În contextul respectării terminologiei folosite la art. 13 alin.(2) se propune de exclus din art.16 alin. (2) sintagma ”și verificarea” și de completat cu sintagma ”și a discernământului”.

4. Articolul 28 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 28. Rectificarea greșelilor sau completarea omisiunilor în actul notarial

(1) Actul notarial autentificat ce prezintă erori materiale sau omisiuni vădite poate fi rectificat sau completat, după caz, prin rectificare sau completare pe textul actului notarial sau prin încheiere. Erorile materiale sau omisiunile vădite pot privi numele și calitatea părților, erori de calcul și orice alte asemenea erori materiale cuprinse în actele notariale, care nu privesc aspecte ce pot afecta natura, obiectul actului sau conținutul raporturilor juridice dintre părți.

(2) Rectificarea sau completarea pe textul actului notarial poate fi efectuată doar în cazul în care erorile materiale sau omisiunile sunt confirmate prin actele prezentate pentru îndeplinirea actului notarial supus rectificării, completării, păstrate în arhiva notarului. În aceste cazuri rectificarea sau completarea se efectuează de notarul care a întocmit actul la cererea uneia din părți, fără a fi nevoie de prezența și semnătura acesteia în acest sens, acordul celeilalte din urmă fiind prezumat dacă a fost legal citată și nu și-a manifestat opunerea. Rectificarea sau completarea pe textul actului notarial poate fi efectuată de notar din oficiu, în lipsa părților, acordul acestora fiind prezumat dacă au fost citate și n-au făcut obiecții sau altfel nu au făcut cunoscută opunerea asupra rectificărilor și completărilor.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2) rectificările sau completările vor fi specificate în textul actului notarial și la sfârșitul girului de autentificare, cu aplicarea semnăturii și ștampilei notarului la mențiunea respectivă după gir.

(4) În alte cazuri decât cele prevăzute la alin. (2), erorile materiale pot fi rectificate sau omisiunile pot fi completate atât de notarul care a întocmit actul, cât și de notarul în arhiva căruia se află originalul actului notarial supus rectificării sau completării, la cererea uneia din părți sau de notar din oficiu, cu acordul părților actului notarial respectiv.

(5) În cazurile prevăzute la alin. (4) rectificarea sau corectarea se efectuează prin încheierea emisă de notar, nefiind admisă rectificarea directă în cuprinsul actelor notariale. Încheierea se anexează la toate exemplarele originale ale actului notarial

supus rectificării sau completării, prezentate de părți și la cel din arhivă, cu aplicarea pe original a mențiunii despre emiterea încheierii.

(6) Nu se pot îndrepta prin această procedură erorile de raționament juridic și nici alte erori sau omisiuni care nu pot fi calificate drept omisiuni sau erori materiale, acestea putând fi remediate doar cu acordul părților și doar prin întocmirea unui alt înscris.

Argumentare:

Propunerea de expunere a articolului 28 din prezentul proiect de lege într-o nouă redacție reiese din necesitatea reformulării articolului dat cu scopul de a face o distincție clară între procedura de rectificare și completare a erorilor materiale și omisiunilor vădite pe textul actului notarial de cea prin încheiere.

5. La art.33 alin.(1) cuvintele „, și, la cererea părților, datele privind lipsa sau existența restanțelor față de bugetul de stat din sistemul informațional al Serviciului Fiscal de Stat.” se exclude.

La alineatul (2), cuvântul „instituit” se substituie cu cuvântul „încheiat”.

Alineatul (3) se reformulează și se expune în următoarea redacție:

„(3) În cazul substituirii sau completării obiectului contractului de ipotecă cu un bun care se individualizează printr-un număr cadastral separat, acordul de modificare a contractului de ipotecă se autentifică cu aplicarea regulilor de autentificare a contractului de ipotecă supus modificării, dacă părțile nu au convenit altfel.”

Alineatul (4) se exclude, iar alineatul (5) devine alineatul (4).

Argumentare:

Referitor la modificările propuse în art.33 alin.(1), menționăm că acestea coroborează cu ultimele modificări aduse prin Legea nr.77 din 07.06.2018, potrivit căreia a fost exclusă obligația persoanelor de a prezenta la autentificarea contractelor de înstrăinare sau contractelor de gaj a certificatului Serviciului Fiscal de Stat privind lipsa sau existența restanțelor la buget aferent bunurilor respective.

Alineatul (4) se exclude din considerentul faptului că obligația notarului de a înregistra drepturile în Registrul bunurilor imobile este deja prevăzut la art.51 din prezentul proiect de lege, și nu necesită a fi dublată.

6. La art.38 alin.(1) se expune în următoarea redacție:

„(1) Notarul autentifică procură în numele unei persoane, pe numele unei sau mai multor persoane.”

Alineatul (3) se expune în următoarea redacție:

„(3) Procura ulterioară se autentifică notarial la prezentarea procurii inițiale în care este menționat expres dreptul de eliberare a procurii ulterioare. În cazul cesionării integrale a împuternicirilor, procura inițială se reține în original în arhiva notarului. Dacă prin procura ulterioară au fost cesionate doar o parte din împuterniciri, procura inițială se restituie cu mențiunea despre realizarea dreptului de cesiune, notarul păstrând în arhivă o copie legalizată a acesteia.”

La alineatul (4), cuvântul „mandantul” se substituie cu cuvântul „reprezentatul”. Alineatul (6) se exclude.

Argumentare:

Alineatul (1) trebuie ajustat prevederilor alin.(1) art. 252 Cod civil care prevede că procură este înscrisul întocmit pentru atestarea împuternicirilor conferite de reprezentat unui sau mai multor reprezentanți. Procura este un act unilateral.

Cu referire la propunerea de modificare a alineatului (3), menționăm că în prima propoziție este necesar de exclus sintagma ”autentificate notarial”, or Legea de modernizare a Codului civil la art.253 alin.(2) prevede că în toate cazurile, procura ulterioară emisă de o persoană fizică trebuie autentificată notarial chiar dacă procura inițială nu este autentificată.

De asemenea, acest alineat trebuie ajustat la prevederile art.244 din Legea de modernizare a Codului civil care prevede cesiunea împuternicirilor și delegarea împuternicirilor.

Suplimentar la cele menționate, se propune de exclus din art.38 alineatul (6). Conform art. 256 din Legea privind modernizarea Codului civil, modul de ținere, operare a înregistrărilor, modificărilor, radierilor și acces al terților la informația din registrul procurilor se stabilește de Guvern.”

7. La art.42, alineatul (7) se exclude.

La alineatul (8), cuvintele „împreună cu taxa de stat” se substituie cu cuvintele „împreună cu dovada achitării taxei de stat”, iar cuvintele „și, după caz, autorității tutelare de la locul de trai al acestuia – o copie legalizată a încheierii” se exclud.

Argumentare:

Propunem de exclus alin (7) art. 42 din prezentul proiect de lege, deoarece părinții nu sunt în litigiu când se adresează la notar și pe cale amiabilă, prin acord, pot stabili locul de trai al copilului, plata pensiei alimentare, și modul de participare la educația copiilor. În acest sens, Codul Familiei acordă părinților libertatea contractuală cu respectarea drepturilor copilului. Potrivit alin.(3) 62 Codul familiei, „Toate problemele privind educația și instruirea copilului se soluționează de către părinți de comun acord, ținându-se cont de interesele și de

părerăa copilului.” Conform alin.(1) art.63 Codul familiei „În cazul cînd părinții locuiesc separat, domiciliul copilului care nu a atins vîrsta de 14 ani se determină prin acordul părinților.” Prevederile alin.(1) art.92 Codul familiei, stipulează „Contractul privind mărimea, condițiile și modul de plată a pensiei de întreținere poate fi încheiat între persoana care datorează întreținere (debitorul întreținerii) și persoana care are dreptul la întreținere (creditorul întreținerii)” și potrivit alin.(2) art.94 Codul familiei, “Contractual privind plata pensiei de întreținere poate fi, în orice moment, modificat sau reziliat în baza acordului dintre părți. Modificarea sau rezilierea contractului se perfectează în scris și se autentifică notarial. Legiuitorul prevede implicarea autorităților tutelare doar în cazul litigiilor. Iar potrivit alin (1) art.73 Codul familiei “La examinarea de către instanța judecătorească a litigiilor privind educația copilului este obligatorie participarea autorității tutelare teritoriale.” Astfel, pentru a aduce în concordanță prevederile prezentului proiect de lege cu prevederile Codului familiei, se propune operarea modificărilor sus menționate.

Cu referire la modificările propuse la alin.(8), pentru eficiență, notarul va transmite organului de stare civilă dovada achitării taxei și nu însuși taxa de stat. Totodată, drept rezultat al excluderii alin (7) se va exclude și textul „și, după caz, autorității tutelare de la locul de trai al acestuia – o copie legalizată a încheierii”.

8. La articolul 50 alineatul (2), a doua propoziție se exclude.

La alineatul (4) cuvintele „în măsura în care registrele de publicitate nu conțin informații despre ele,” se exclud.

Alineatul (6) se exclude.

9. La art.61 alin.(3), (4), (5), (6) cuvintele „de depozit” se exclud.

La alineatul (5) după cuvîntul „trece” se introduce cuvintele „prin ordinul ministrului justiției”.

10. La art.66 alin.(7) propoziția a doua se exclude.

11. La art.67 alin.(1) cuvintele „corpul și psihicul uman,” se exclude.

12. Titlul articolului 73 se va avea următorul cuprins:

„Suspendarea eliberării certificatului de moștenitor”.

La alineatul (1), cuvintele „Procedura succesorală” se substituie cu cuvintele „Eliberarea certificatului de moștenitor”.

La alineatul (3) cuvintele „repune pe rol procedura succesorală oricînd” se substituie cu cuvintele „eliberează certificatul de moștenitor”.

13. Articolul 74 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 74. Informația despre moștenire

(1) Persoanele care au dreptul la deschiderea procedurii succesorale, în perioada instrumentării procedurii au dreptul de a primi de la notar informația privind persoanele care au acceptat sau au renunțat, inclusiv informația despre acțiunile în cadrul procedurii succesorale.

(2) În cazul moștenirii testamentare de același drept beneficiază persoanele care fac parte din clasa care ar fi fost chemată la moștenire dacă nu exista testament. Aceste persoane pot face cunoștință cu conținutul testamentului și după eliberarea certificatului de moștenitor.”

14. La art.81 alineatul (1) se expune în următoarea redacție:

„1) Până la eliberarea certificatului de moștenitor notarul dă dispoziție de compensare a cheltuielilor utile prevăzute de lege, din contul averii succesorale. Cheltuielile pentru notificare, publicare, căutarea moștenitorilor trebuie avansate de către solicitantul deschiderii procedurii succesorale.”

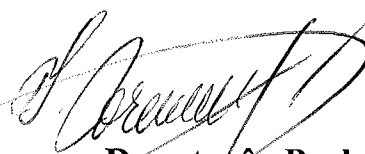
La alineatul (4) cuvintele „se eliberează la cererea scrisă a solicitantului, însoțită de acte justificative confirmative, și” se exclud.

După alineatul (4) se introduce un nou alineat și se expune în următoarea redacție:

„(5) La cheltuielile utile se atribuie orice cheltuieli prevăzute pentru acțiunile necesare a fi întreprinse în temeiul legii: cheltuielie de notificare, de asigurare a măsurilor de custodie, de administrare. Acestea trebuie compensate până la eliberarea certificatului de moștenitor.”

Argumentare:

Propunerile de modificare enumerate mai sus sunt înaintate în vederea ajustării prezentului articol cu prevederile Legii de modernizare a Codului civil. Suplimentar la aceasta este necesar de prevăzut regula generală de avansare a cheltuielilor de către solicitant.



Deputat în Parlament

Igor VREMEA



Parlamentul
Republicii Moldova

Act nr. 336
14 noiembrie 2018

Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia juridică, numiri și imunități

Amendament

la proiectul de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială

În conformitate cu art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 2 aprilie 1996, în urma examinării proiectului de lege nr.241 din 09 iulie 2018 privind procedura notarială, prezentăm următoarele amendamente:

1. La art.5, alineatul (4) se expune în următoarea redacție:

„(4) Actul notarial pe lângă textul ce expune actul juridic, include obligatoriu numele, prenumele, semnătura și ștampila notarului, inclusiv concluziile privind constatările și circumstanțele stabilite de notar personal, fără de care actul notarial este nul.,,

La alin.(5) cuvintele „de confirmare a dreptului de moștenire, certificarea” se substituie cu cuvintele „succesorală, de certificare a”.

La alin.(6) cuvintele „în format electronic” se substituie cu cuvintele „în formă de document electronic”.

La alin.(8) cuvântul „sigiliul” se substituie cu cuvântul „ștampila”.

La alin.(9), după cuvintele „Dispozițiile prezentei legi” se introduce cuvintele „cu privire la actul notarial”.

2. La art.8 alin.(1) se completează cu litera d) cu următorul cuprins:

„d) legea prevede expres obligația de a refuza îndeplinirea actului sau acțiunii notariale.”

Alineatul (2) și (3) se expune în următoarea redacție:

(2) Notarul poate refuza îndeplinirea unei acțiuni, cât și a actului solicitat de parte dacă:

a) se solicită îndeplinirea lor în afara orelor de program;

b) nu se achită taxele și plățile stabilite, precum și a tuturor cheltuielilor necesare pentru îndeplinirea actului sau acțiunii notariale;

c) nu se prezintă documentele necesare sau documentele prezentate sunt incomplete;

d) datele din documentele prezentate cu datele din registrele de publicitate, ținute în formă electronică, nu coincid;

e) nu poate identifica partea sau stabili discernământul acesteia, dacă această stare rezultă din comportamentul acesteia.

(3) Dacă solicitantul insistă la introducerea în actul notarial a unor clauze care suscită îndoieli cu privire la autenticitatea sau la veridicitatea datelor pe care le conține, iar îndeplinirea actului notarial nu poate fi refuzată sau suspendată, notarul va atrage atenția asupra posibilelor consecințe juridice și va face mențiune expresă în act. Dacă partea se opune la inserarea mențiunii, notarul va refuza întocmirea actului.

3. La art.15 alin.(1), ultima propoziție se exclude.

Alineatul (8) se expune în următoarea redacție:

„(8) Notarul informează semnatarul despre interdicțiile prevăzute la alin. (6) și despre consecințele necomunicării acestora, cu efectuarea mențiunilor respective de preîntâmpinare în girul notarial.”

Argumentare:

La art.15 alin.(1) se propune excluderea ultimei propoziții din considerentul faptului că semnarea actelor notariale se face de fiecare dată în prezența notarului. Cu referire la propunerea de modificare a alineatului (8), menționăm că notarul urmează să informeze semnatarul despre interdicțiile prevăzute la alin.(6) și despre consecințele ce pot surveni ca urmare a necomunicării acestora, or notarul nu poate verifica toate interdicțiile indicate în alin.(6) așa cum este prevăzut în redacția actuală.

4. La art.20 alin.(2), propoziția a doua va avea următorul conținut:

„Consimțământul se exteriorizează prin declarație și se confirmă prin semnătură.”

5. La art.22 alin.(1), după cuvintele „posedă limba română” se introduce cuvântul „suficient”.

Argumentare:

Propunem de inclus în alin. (1) obligația de atragere a interpretului și traducătorului dacă notarul constată că persoana nu posedă suficient de bine limba pentru a înțelege sensul actului.

6. La art.26 alin.(6) se expune în următoarea redacție:

„(6) Duplicatul testamentului se eliberează la cererea scrisă a moștenitorului testamentar, legatarului sau executorului testamentar, numai după decesul testatorului, la prezentarea actului ce confirmă deschiderea succesiunii.”

Argumentare:

Modificarea propusă vine să înlăture contradicția art.26 alin.(6) din prezentul proiect de lege cu prevederile Legii de modernizare a Codului civil care nu prevede dreptul executorului testamentar de a retransmite împuternicirile sale.

7. La art.32 alin.(4) cuvintele „Proprietarul bunului este obligat” se substituie cu cuvintele „Părțile sunt obligate”.

La alineatul (4), în propoziția a doua, după cuvintele „bunului înstrăinat, gajat” se introduce textul „despre existența drepturilor terțelor persoane asupra bunului, existența grevărilor sau interdicțiilor (sechestru, arest),”.

La alineatul (9), textul „la solicitarea expresă a părților, prin contract bancar special al notarului, deschis în scopul consemnării sumelor” se substituie cu textul „la solicitarea expresă a părților pentru executarea contractelor autentificate notarial, prin contul bancar special al notarului, deschis în acest sens”.

La alineatul (10), din ultima propoziție, cuvintele „ , cu excepția celor care afectează valabilitatea actului juridic în străinătate” se exclud.

8. La art.37 litera a) va fi expusă în următoarea redacție:

„a) autorizația pentru construire;”

În final se va completa cu o literă nouă:

„d) alte acte, după caz.”.

Argumentare:

Se propune de substituit la lit. a) copia autorizației pentru construire cu originalul autorizației.

Cumpărătorul trebuie să aibă acces la originalul documentelor de proprietate.

Propunem de completat cu încă o literă care să prevadă necesitatea prezentării și altor acte. Spre ex. contractul de societate civilă, etc.

9. Articolul 45 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 45. Autentificarea și revocarea testamentului

(1) Autentificarea testamentului se face cu respectarea dispozițiilor privind autentificarea.

(2) La autentificarea testamentului notarul nu va cere testatorului să prezinte dovezi pentru confirmarea dreptului de proprietate asupra patrimoniului testat.

(3) Testatorul își dictează dispozițiile în fața notarului. Notarul redactează testamentul în baza solicitărilor exprimate de către testator utilizând terminologia juridică corespunzătoare. În cuprinsul testamentului se va face mențiune expresă că actul reprezintă ultima voință a testatorului. Testamentul astfel redactat este citit cu voce testatorului și este transmis acestuia pentru a lua cunoștință, fiind apoi semnat de către testator. Despre îndeplinirea acestor formalități se face o mențiune expresă în girul de autentificare care se semnează de notar.

(4) În cazul în care testatorul prezintă un testament deja redactat, notarul va da îndrumările necesare privind legalitatea și efectele juridice ale dispozițiilor testamentare, după care va proceda la redactarea testamentului. Dacă testatorul insistă că testamentul să fie autentificat în redacția prezentată de el, notarul nu va refuza autentificarea. În acest caz notarul nu va purta răspundere pentru formularea dispozițiilor testamentare.

(5) În cazul în care la întocmirea testamentului sînt atrași martori, interpret autorizat, traducător autorizat, persoana care semnează testamentul în locul testatorului, executorul testamentar, aceștia vor semna testamentul. La testament se anexează declarația comună a persoanelor atrase privind obligația de păstrare a secretului întocmirii testamentului.

(6) Declarația de revocare a testamentului se autentifică notarial în conformitate cu regulile generale pentru autentificarea testamentului. Printr-o declarație poate fi revocat un singur testament sau mai multe testamente. La declarație se anexează copia testamentului care este revocat. În cazul lipsei testamentului, informația despre testament, la cererea testatorului, se obține din registrul electronic al dosarelor succesoriale și testamentelor.

(7) Autentificarea și revocarea testamentului se înregistrează, cel tîrziu în următoarea zi lucrătoare, dar nu mai tîrziu de 3 zile, în Registrul electronic al dosarelor succesoriale și testamentelor.”

10. La articolul 49, după alineatul (1) se introduce un nou alineat cu următorul conținut, celelalte alineate se vor renumera corespunzător:

„(2) Înscrierile traduse de traducător vor conține inscripția de certificare a traducerii cu semnătura și ștampila traducătorului. Traducătorul poartă răspundere personală pentru corectitudinea traducerii actului.”

La alineatul (2), cuvintele „traducătorului autorizat” se substituie cu cuvîntul „notarului”.

Alineatul (4) se exclude.

Alineatul (5) se expune în următoarea redacție:

„(5) Modul de înregistrare, evidență și verificare a specimenelor de semnătură a traducătorilor și interpreților autorizați se aprobă de Consiliul Camerei Notariale. Legalizarea semnăturii traducătorului se poate face și după specimenul de semnătură depus la biroul notarului.”

11. În titlul articolului 56 cuvintele „într-un anumit loc” se substituie cu cuvintele „la sediul biroului notarului”.

La alineatul (1), cuvintele „biroului notarial sau într-un alt loc” se substituie cu cuvintele „biroului notarului”.

Alineatul (3) se expune în următoarea redacție:

„(3) La data și ora indicate în somație sau notificare, notarul verifică prezența persoanei somate sau notificate.”

Alineatul (4) se abrogă, iar celelalte alineate se renumerează corespunzător.

La alineatul (5) cuvintele „și de părțile interesate” se exclude.

12. Articolul 68 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 68. Procedura succesorală notarială

(1) Procedura succesorală notarială este procedura specială notarială necontencioasă, care are ca scop rezolvarea cauzelor succesoriale.

(2) Cheltuielile legate de desfășurarea procedurii succesoriale se avansează de către solicitantul procedurii sau acțiunii notariale din cadrul procedurii succesoriale.”

13. În titlul articolului 69, după cuvântul „Competența” se introduce cuvintele „notarului în materie”.

Alineatul (1) se completează în final cu cuvintele „în conformitate cu prevederile articolul 11 alineatul (3) lit. (a).”

14. După articolul 75 se introduce un nou articol în următoarea redacție, celelalte articole se vor renumera corespunzător:

„Articolul 76. Condițiile pentru executarea testamentului olograf

Înainte de a fi executat, testamentul olograf urmează a fi vizat spre neschimbare și validat.”

15. La art.77 alin.(3), cuvintele „sau mistic” se exclud, iar cuvintele „inspectoratul fiscal teritorial” se substituie cu cuvintele „organul fiscal teritorial competent”.

Textul „Înștiințarea se efectuează conform art. 60 alin. (1)” se substituie cu textul „Înștiințarea se efectuează conform art.71.”

La alineatul (7) cuvintele „procedura succesorală” se substituie cuvintele „eliberarea certificatului de moștenitor”.

16. Articolul 78 se exclude, iar celelalte articole se vor numerota corespunzător.

17. Conținutul capitolului VI „PROCEDURA LICHIDĂRII PASIVULUI SUCCESORAL” se substituie cu procedura somării publice a creditorilor în următoarea redacție „Capitolul VI. PROCEDURA SOMĂRII PUBLICE A CREDITORILOR”

Articolele 84-90 se exclud și se înlocuiesc cu articolele 84-87 și se expun în următoarea redacție, celelalte articole se renumerează corespunzător:

„Articolul 84. Inițierea procedurii de somare

(1) Procedura de somare ține de competența notarului care a desfășurat procedura succesorală.

(2) Procedura de somare poate fi desfășurată atît pînă la eliberarea certificatului de moștenitor, cît și după eliberarea acestuia.

(3) În cazul încetării sau suspendării activității notarului, competența revine notarului căruia i-a fost transmisă arhiva notarului a cărui activitate a fost încetată sau suspendată.

(4) Cererea de desfășurare a procedurii de somare se depune la notar de către persoanele prevăzute la art. 1573 Cod civil.

(5) Cererea de desfășurare a procedurii de somare se autentifică și va conține:

a) numele, prenumele și calitatea persoanei care solicită desfășurarea procedurii de somare a creditorilor masei succesoriale;

b) numele, prenumele defunctului și data decesului;

c) declarația că nu a fost intentat procesul de insolvabilitate al masei succesoriale și asumarea obligației să informeze notarul dacă va avea cunoștința de pornirea procesului de insolvabilitate;

d) solicitarea adresată notarului de desfășurare a procedurii de somare publică a creditorilor,

e) solicitarea publicării somației în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în alte surse de informare.

(6) La cerere se anexează lista creditorilor masei succesoriale cunoscuți cu indicarea adresei de contact cunoscută.

(7) Dacă în procedura succesorală nu există inventar, solicitantul procedurii îl prezintă concomitent cu cererea de desfășurare a procedurii de somare.

(8) După primirea cererii de desfășurare a procedurii de somare notarul emite încheierea de pornire a procedurii de somare. Încheierea se aduce la cunoștința persoanelor indicate în articolul 1573 alin. (1) din Codul civil.

(9) Cheltuielile legate de desfășurarea procedurii de somare se avansează de către solicitantul procedurii.

Articolul 85. Publicarea somației

(1) În termen de 10 zile din momentul depunerii cererii notarul publică somația creditorilor o singură dată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. La cerere somația poate fi publicată suplimentar și în alte surse de informare.

(2) După publicarea somației în Monitorul Oficial al Republicii Moldova notarul expediază somația creditorilor înscrși în lista creditorilor cunoscuți anexată la cererea de desfășurare a procedurii de somare.

Articolul 86. Primirea notificării creditorului de înaintare a creanței

(1) Creditorul depune la notar notificarea de înaintare a creanței personal sau prin reprezentatul său împuternicit expres în acest sens.

(2) Dacă creditorul nu va anexa la notificare actele prevăzute la articolul 1575 alin. (2) din Codul civil, creditorul va depune declarația pe propria răspundere că creanța există, este lichidă, exigibilă sau va deveni exigibilă la o anumită dată specificată.

(3) Notarul refuză primirea notificării creditorului de înaintare a creanței depuse după expirarea termenului limită de înaintare a creanțelor.

Articolul 87. Întocmirea tabelului creanțelor

(1) După expirarea termenului limită de înaintare a creanțelor notarul în baza notificărilor depuse în termen întocmește tabelul creanțelor care va conține:

- a) numele/denumirea creditorului, domiciliul/sediul;
- b) mărimea integrală a sumelor sau altor prestații datorate creditorului la data depunerii;
- c) temeiul creanțelor și scadența lor;
- d) mențiuni cu privire la eventualele drepturi de preferință sau garanții.

(2) Înscrierea creditorului în tabelului creanțelor înaintate nu validează creanța acestuia.


(3) Tabelul creanțelor înaintate întocmit de către notar poate fi contestat doar sub aspectul respectării procedurii de somare a creditorilor masei succesoriale.

(4) După definitivarea tabelului creanțelor înaintate, notarul în termen de 5 zile îl comunică solicitantului procedurii și moștenitorilor care au acceptat moștenirea.

(5) Persoana care demonstrează un interes legitim este în drept să ia cunoștință de actele procedurii de somare, inclusiv notificările creditorilor și anexele, precum și tabelul creanțelor înaintate.”

Argumentare:

Propunerea operării modificărilor enumerate mai sus rezultă din faptul că regulile procedurii de lichidare a pasivului succesoral regăsite în Capitolul VI din prezentul proiect de lege nu corespund cu dispozițiile Cărții a IV din Codul civil. În acest context, se propune expunerea Capitolului VI din prezentul proiect de lege într-o nouă redacție, aceasta urmînd să reglementeze procedura de somare publică a creditorilor.

 **Deputat în Parlament**
Anatolie Zagorodnii