



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

24 octombrie 2018

Nr. 01/1-06-95

Stimate Doamnă Președinte al Parlamentului,

În conformitate cu art. 86 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova și cu art. 14 alin. (3) din Legea nr. 595-XIV din 24 septembrie 1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, prezint Parlamentului, spre ratificare, Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la 17 septembrie 2018, precum și proiectul de lege în acest sens, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 976 din 10 octombrie 2018.

În calitate de organ responsabil pentru prezentarea acordului nominalizat în Parlament se desemnează Ministerul Finanțelor.

Cu stimă,

Igor DODON

Anexe:

1. Copia demersului Guvernului – una fișă.
2. Hotărârea Guvernului nr.976 din 10 octombrie 2018 – 2 file.
3. Proiectul de lege – 2 file.
4. Copiile acordului sus-menționat – 36 file.
5. Argumentarea necesității ratificării – 2 file.
6. Avizele autorităților de resort – 6 file.
7. Tabelul de sinteză – 3 file.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>358</u>		
" <u>25</u> "	<u>10</u>	20 <u>18</u>
Ora		

**Domnului Andrian CANDU,
Președintele Parlamentului**



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 22-07-834

Chișinău

17.10.2018

Aparatul Președintelui Republicii Moldova

În temeiul art.86 alin.(1) din Constituția Republicii Moldova și art.14 alin.(2) din Legea nr.595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, remitem spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la 17 septembrie 2018.

Responsabil de prezentare în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Finanțelor.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (2 file);
2. Proiectul de lege (2 file);
3. Argumentarea necesității la proiectul de lege (4 file);
4. Acordul sus-menționat (36 file);
5. Avizul Ministerului Justiției (1 filă);
6. Avizul Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene (1 filă);
7. Avizul Agenției Relații Funciare și Cădastru (1 filă);
8. Avizul Agenției Servicii Publice (1 filă);
9. Avizul consultativ al Comisiei Parlamentare politică externă și integrare europeană (2 file);
10. Tabelul divergențelor (3 file).

Secretar general al Guvernului

Lilia PALII

Ex.: Daria Stratu
Tel.: 250-287

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

Fax:
+ 373 22 242696

APARATUL PREȘEDINTELUI REPUBLICII MOLDOVA Nr.2	
Nr.	1866
Data	18 10 2018



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.976

din 10 octombrie 2018

Chișinău

Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la 17 septembrie 2018

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 24-26, art. 137), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Președintelui Republicii Moldova spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la 17 septembrie 2018.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:



Ministrul afacerilor externe
și integrării europene

Tudor Ulianoschi

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu

Ministrul justiției

Victoria Iftodi

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art.1. – Se ratifică Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în mărime de 30100000,0 euro în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la 17 septembrie 2018.

Art.2. – Guvernul și alte instituții ale statului vor întreprinde măsurile necesare pentru realizarea prevederilor acordului menționat.

Art.3. – Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene va notifica Asociației Internaționale pentru Dezvoltare ratificarea acordului nominalizat.

Președintele Parlamentului

Argumentarea necesității
cu privire la ratificarea Acordului de Finanțare dintre Republica Moldova și
Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de
înregistrare și evaluare funciară, semnat la Chișinău la 17 septembrie 2018

A. Descrierea tratatului

Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară propus de Banca Mondială în sumă de 30,1 milioane euro, are ca obiectiv îmbunătățirea calității și transparenței sistemului de administrare a terenurilor și de evaluare a proprietății.

Programul dat este elaborat în conformitate cu Cadrul de Parteneriat al Băncii Mondiale cu Republica Moldova 2018-2021 și va sprijini următoarele domenii-cheie prioritare:

(i) consolidarea statului de drept și responsabilizarea instituțiilor prin sporirea securității drepturilor de proprietate, creșterea gradului de transparență a datelor de proprietate și îmbunătățirea eficienței sistemului de cadastru; și

(ii) îmbunătățirea eficienței, calității și accesului inclusiv la serviciile publice, prin completarea cadastrului și efectuarea evaluării bunurilor imobile, pentru a îmbunătăți echitatea și corectitudinea în ceea ce privește sistemul de impozitare a proprietății, și pentru asigurarea oportunității egale pentru toți de a-și exercita drepturile sale de proprietate.

De asemenea, proiectul va aborda contextul vulnerabilității climatice a Republicii Moldova și va contribui la tema transversală privind clima, și anume: o mai bună adaptare, rezistență și răspuns la schimbările climatice prin îmbunătățirea securității funciare și datelor de înregistrare a bunurilor imobile, necesare în perioada răspunsului la dezastrele de climă și recuperare, centralizarea datelor esențiale pentru managementul riscurilor legate de dezastre climatice, servicii inteligente la climă, planificarea infrastructurii și utilizării terenului și prin crearea datelor privind valoarea proprietății, necesare pentru a monitoriza costurile dezastrelor aferente climei și pentru sistemele de compensare și de asigurare aferente.

Totodată, proiectul se va baza pe și / sau va fi complementar activității actuale a Guvernului și a Băncii Mondiale privind modernizarea administrației fiscale și modernizarea serviciilor guvernamentale (eGovernment).

B. Analiza de impact

Informații generale: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară include 4 componente cheie necesare pentru atingerea noilor investiții profitabile pentru economia națională: a) Înregistrarea primară a bunurilor imobile în sumă de 15,3 mil. euro; b) Evaluarea bunurilor imobile în sumă de 5,0 mil. euro; c) Consolidarea sistemului de administrare funciară în sumă de 7,8 mil. euro; și d) Consolidarea capacității și managementul de proiect în sumă de 2,0 mil. euro.

Aspectul politic: Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, nu contravine politicii interne și externe promovate de Republica Moldova. Prin urmare, acesta a fost elaborat în conformitate cu Cadrul de Parteneriat al Băncii Mondiale cu Republica Moldova 2018-2021.

Aspectul normativ: Acordul de finanțare în cauză constituie un tratat internațional, respectiv, procedura de ratificare a Acordului dat se va efectua în conformitate cu Legea privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, nr.595-XIV din 24.09.1999. Acordul în cauză este compatibil cu instrumentele internaționale la care Republica Moldova este parte.

Aspectul organizatoric: Negocierile pe marginea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, au fost finalizate la data de 27 iulie 2018. În acest sens, Ministrul finanțelor, Octavian Armașu a semnat Procesul-verbal al negocierilor pe marginea Acordului de finanțare menționat. Acordul de finanțare în cauză a fost semnat la data de 17 septembrie 2018.

Aspectul economic: Beneficiile economice ale acestui proiect vor fi în mare măsură determinate de înregistrarea terenurilor publice și private, datorită unei creșteri a accesului la credite și unei creșteri a valorii contractelor de leasing pentru terenuri publice respective. Deși nu au fost cuantificate, de asemenea se prevede că investițiile în domeniu vor reduce costurile dublate prin promovarea schimbului de informații și îmbunătățirea luării de decizii de către agențiile guvernamentale, sectorul privat și cetățeni prin furnizarea anumitor seturi de date pe geoportal. În ceea ce privește terenurile private, activitatea se referă în mare parte la terenurile rurale și beneficiile economice prevăzute de creșterea accesului la credit. În cazul terenurilor publice, activitatea se referă atât la zonele rurale, cât și urbane și beneficiile economice care sunt prevăzute de pe urma creșterii valorii contractelor de leasing realizate de către Guvern la nivel local și național. De asemenea, se prevede că înregistrarea va crește durata contractelor de leasing și va oferi venituri mai stabile Guvernului.

Aspectul financiar: Suma împrumutului constituie 30,1 milioane euro. Resursele vor fi acordate sub formă de proiect investițional la condiții concesionale "Blend". Condițiile financiare aferente împrumutului acordat au fost negociate în conformitate cu condițiile de finanțare IDA efective din 1 iulie 2018, fiind următoarele: maturitatea 30 ani, inclusiv perioada de grație 5 ani, rambursarea principalului se va efectua în plăți semianuale în proporție de 3,3% pentru anii 6-25 și 6,8% pentru anii 26-30, rata dobânzii pentru valuta euro a acordului – fixă, 1,38% anual.

Inițiativa de inițiere a negocierilor asupra Acordului respectiv îi revine Băncii Mondiale, în conformitate cu Cadrul de Parteneriat al Băncii Mondiale cu Republica Moldova 2018-2021. Negocierile pe marginea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, au fost finalizate la data de 27 iulie 2018. Procesul-verbal al negocierilor a fost semnat în limba engleză, în două exemplare de către conducătorii grupului de negociatori din ambele părți.

Aprobarea finanțării recunoaște reformele recente, implementate în Moldova pentru îmbunătățirea calității și transparenței sistemului de administrare a terenurilor și de evaluare a proprietății.

Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară a fost semnat la Chișinău la 17 septembrie 2018. Prin urmare, se inițiază procedura de aprobare a ratificării Acordului de finanțare în cauză, în conformitate cu legislația în vigoare.

MINISTRU



Octavian ARMAȘU