

**AGENȚIA  
RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU  
A REPUBLICII MOLDOVA**



MD-2004, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48, et. 3  
tel. 022-88-12-55, fax. 022-22-63-73  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)  
[www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md)

**АГЕНТСТВО  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА  
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

MD-2004, м. Кишинэу, ул.С. Лазо, 48, et. 3  
тел. 022-88-12-55, факс.022- 22-63-73  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)  
[www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md)

25 martie 2020 nr.36/01-06/250

**Ministerul Economiei și Infrastructurii**

*Copie:* Cancelaria de Stat  
Agenția de Stat pentru Proprietatea  
Intelectuală  
Ministerul Justiției  
Centrul Național Anticorupție

În conformitate cu pct. 205 al Regulamentului Guvernului, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Relații Funciare și Cadastru, în vederea atingerii unui consens, la avizul Ministerului Economiei și Infrastructurii la proiectului hotărârii Guvernului (definitivat) *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative* (numărul unic 156/ARFC/2020), solicită examinarea obiecțiilor prin intermediul mijloacelor electronice.

Totodată, denumirea proiectului hotărârii Guvernului a fost schimbată, din motivul necesității modificării a mai multor acte normative.

Proiectul hotărârii și sinteza obiecțiilor și recomandărilor sunt plasate pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), la directoriul *Transparența decizională*.

**Director general adjunct**

**Ștefan CRIGAN**

Digitally signed by Crigan Ștefan  
Date: 2020.03.25 13:52:06 WAT  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



AGENȚIA DE STAT PENTRU PROPRIETATEA  
INTELECTUALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Str. Andrei Doga nr. 24/1, MD-2024, Chișinău, Republica Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md



AGEPI  
IDNO 1015601000112

STATE AGENCY ON INTELLECTUAL PROPERTY  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

24/1, Andrei Doga Str., MD-2024, Chișinău, Republic of Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md

nr. 730

din 02.04.2020

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**  
*str. Serghei Lazo nr. 48, et. 3,*  
*MD-2004, Chișinău, Republica Moldova*  
*e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)*

La nr. 36/01-06/250  
din 25.03.2020

Agencia de Stat pentru Proprietatea Intellectuala a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (număr unic 156/ARFC/2020), autor – Agencia Relatii Funciare și Cadastru, și, ținând cont de competența sa funcțională, comunică următoarele.*

Cu referire la art. II din proiectul Legii, pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a art. 11 alineatul (3) litera j) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, modificarea propusă urmează a se expune într-un limbaj clar și concis, pentru a se exclude orice echivoc. Astfel, propunem redarea modificării după cum urmează:

„j) copia de pe certificatul evaluatorului care a efectuat evaluarea;”.

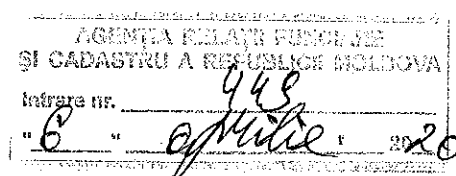
În același context, menționăm necesitatea de ajustare a întregului proiect la regulile privind limbajul, ortografia și punctuația actului normativ, precum și la regulile de modificare a actului normativ, în conformitate cu prevederile art. 54 și art. 62 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Digitally signed by Iustin Viorel  
Date: 2020.04.02 15:19:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Viorel IUSTIN,**  
**Director general**

Ex.: Dina Antoci  
Tel.: 022 400563  
E-mail: [dina.antoci@agepi.gov.md](mailto:dina.antoci@agepi.gov.md)





Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

nr. 06/2-2367  
10.04.2020

## Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Prin prezenta, cu referire la demersul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36/01-06/250 din 25.03.2020, Ministerul Economiei și Infrastructurii a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (număr unic 156/ARFC/2020)* și, în limita competențelor funcționale, comunică susținerea acestuia cu următoarea obiecție.

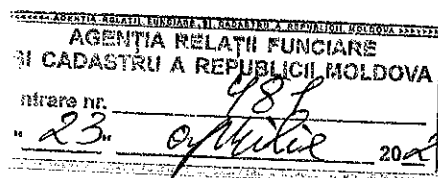
**La Art. 3 pct.2. Referitor la alin. (1), art. 5<sup>1</sup> din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.** De a exclude alin.(1) care propune aprobarea de către Guvern a modului și condițiilor de certificare a inginerilor cadastrali, ca fiind inutil atâta timp cât aceste prevederi se conțin în cadrul normelor expuse în proiectul de lege abordat.

Secretar de stat

Digitally signed by Drăgălin Iuliana  
Date: 2020.04.22 11:08:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Iuliana DRĂGĂLIN



Ex. C. Ilias,  
Tel. 022-250-635

*Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a corespondenței din cadrul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-005, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal [www.registru.datepersonale.md](http://www.registru.datepersonale.md). Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.*

AGENȚIA DE STAT PENTRU PROPRIETATEA  
INTELECTUALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Str. Andrei Doga nr. 24/1, MD-2024, Chișinău, Republica Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md



STATE AGENCY ON INTELLECTUAL PROPERTY  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

24/1, Andrei Doga Str., MD-2024, Chisinau, Republic of Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md

nr. 783  
din 07.05.2020

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**  
*str. Serghei Lazo nr. 48, et. 3,*  
*MD-2004, Chișinău, Republica Moldova*  
*e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)*

**Copie: Cancelaria de Stat**  
*Piața Marii Adunări Naționale nr. 1*  
*MD-2012, Chișinău, Republica Moldova*  
*e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)*

La nr. 36/01-06/266  
din 27.04.2020

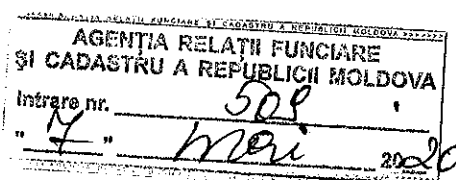
Agencia de Stat pentru Proprietatea Intellectuala a examinat *proiectul (definitivat) de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (număr unic 156/ARFC/2020), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru, și, ținând cont de competența sa funcțională, comunică lipsa de obiecții și propuneri.*

**Viorel IUSTIN,**  
Director general

Digitally signed by Iustin Viorel  
Date: 2020.05.07 13:16:30 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: Dina Antoci  
Tel.: 022 400563  
E-mail: [dina.antoci@agepi.gov.md](mailto:dina.antoci@agepi.gov.md)





**MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82  
MD- 2012, mun. Chișinău,  
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97  
[www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md)

Nr. 04/2532 din 16.03.2020

**Agencia Relatii Funciare și Cadastru**  
**copie: Cancelaria de Stat**

Urmare examinării proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (număr unic 156/ARFC/2020), expunem lipsa de obiecții și propuneri de ordin conceptual.

La definitivarea proiectului se va ține cont de următoarele observații și propuneri de tehnică legislativă.

✓ Denumirea proiectului se va completa cu referința la anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011, deoarece, potrivit art. 42 din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, denumirea actului normativ trebuie să exprime sintetic obiectul reglementării.

✓ În conformitate cu art. 51 alin. (3) din *Legea nr. 100/2017* articolele se ordonează consecutiv, după numere, exprimate, de regulă, prin cifre arabe, începând cu primul și terminând cu ultimul. Dacă actul normativ conține un singur articol, în loc de număr se utilizează sintagma „Articol unic”.

✓ Din dispoziția de modificare se vor exclude cuvintele „și completările” și „și se completează”, deoarece accepțiunea termenului „modificarea” include și completarea actelor normative, or, potrivit art. 62 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017*, modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text.

✓ La pct. 1), la formularea amendamentelor se va ține cont că, la substituirea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație se folosește cuvântul „textul”, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, „cifra”/„cifrele”.

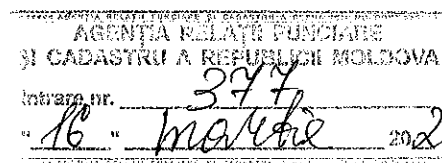
✓ Anexa nr. 1 la legea precitată, din punct de vedere structural, este alcătuită din poziții și nu din puncte. Totodată, întrucât pozițiile 24, 25 și 26 se modifică esențial, se va dispune prezentarea în redacție nouă a acestora (a se vedea în acest sens formularea art. III din *Legea nr. 119/2019* pentru modificarea unor acte legislative).

**Secretar de stat**

Digitally signed by Foltea Radu  
Date: 2020.03.16 11:46:33 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. Victoria Ciorbă  
Tel. 0 22 20 14 21





Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

nr. 04-3030  
din 20.05.2020

AGENZIA RELAȚII FUNCIONARE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA		
Intrare nr.	558	
"21"	mai	2020

### Agencia Relații Funciare și Cadastru

Urmare scrisorii nr.36/01-06/266 din 27.04.2020 cu privire la examinarea proiectului definitivat al hotărârii de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (număr unic 156/ARFC/2020)*, în limitele competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

**La Art.I. - Legea nr.778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică:**

**Pct.2 și 3** vor fi grupate într-un singur punct, întrucât vizează modificarea aceluiași articol.

**La pct.4., Articolul 6<sup>3</sup>:**

Prin Legea nr.16/2020 pentru modificarea unor acte legislative, la art.6<sup>3</sup> din Legea nr.778/2001, inclusiv în denumire, cuvintele „*Certificatul de competență*” au fost substituie cu cuvintele „*Certificatul topogeodezic și cartografic*”.

Totodată, în proiectul propus spre avizare, autorul utilizează termenul de „*certificat de calificare*” fără a concretiza dacă acesta vine să substituie termenul de „*Certificat topogeodezic și cartografic*” sau constituie un alt tip de certificat. Astfel, în vederea excluderii incertitudinii, urmează a fi revizuită redacția alin. (1<sup>1</sup>) art. 6<sup>3</sup> și utilizarea unei terminologii uniforme pe tot parcursul proiectului și Legii nr.778/2001.

La alin.(1<sup>1</sup>) lit.f) este prevăzut că, pentru obținerea certificatului de calificare solicitantul trebuie să prezinte comisiei de certificare „*declarația pe proprie răspundere cu privire la lipsa în ultimii ani a antecedentelor penale și a lipsei contravențiilor pentru ultimul an în domeniul solicitat pentru certificare, datată*”

Digitally signed by Pălii Lilia  
Date: 2020.05.21 14:19:01 BEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373 22 250107, fax +373 22 234064  
e-mail: secretariat@mei.gov.md, Pagina web: www.mei.gov.md



*semnată*". În acest sens, relatăm că sintagma „în ultimii ani” urmează a fi substituită, prin indicarea expresă a intervalului de timp în care solicitatul nu a avut antecedente penale.

**La pct. 5., Articolul 6<sup>4</sup>:**

Alin.(4) se va exclude, dat fiind faptul că la art.6<sup>3</sup> alin.(1<sup>2</sup>) sunt prevăzute deja temeiurile de respingere a cererilor de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului.

**Subsidiar relevăm necesitatea completării proiectului de lege la Art.I cu următoarele norme de modificare a Legii nr.778/2001:**

- în denumirea capitolului 1<sup>1</sup> de exclus cuvintele „*Atestarea și*”;
- art.6<sup>3</sup>, alin. (1) lit. c) cuvintele „*a susținut examenul de atestare*”, de reformulat prin prisma modificărilor propuse prin prezentul proiect, care operează cu noțiunea de „*examen de certificare*” .

**La art. II. - Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare:**

**Pct. 3 și 4** vor fi grupate într-un singur punct, iar propunerea de modificare se va expune după cum urmează: „Articolul 15 va avea următorul cuprins:”.

**La pct.6., Articolul 15<sup>2</sup>:**

Norma expusă la alin.(1) care prevede că, „Comisia de certificare are dreptul să ia decizii privind respingerea cererilor de eliberare a certificatelor evaluatorilor și privind retragerea certificatelor” urmează a fi exclusă, dat fiind faptul că drepturile respective rezultă din prevederile alin. (2), (4) și (5) ale acestui articol.

**Secretar de Stat**

**Lilia PALII**



# CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

## GRUPUL DE LUCRU AL COMISIEI DE STAT PENTRU REGLEMENTAREA ACTIVITĂȚII DE ÎNȚREPRINZĂTOR

Nr.38-02-2772

Chișinău

25 martie 2020

### Agencia Relații Funciare și Cadastru

În temeiul prevederilor art.34 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, art.19 din Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, precum și atribuțiile stabilite în pct.34 din Regulamentul Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1429/2008, se remite *Expertiza Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător la proiectul hotărârii de Guvern pentru aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.*

Anexă: 1 filă

**Secretar general adjunct al Guvernului,  
Președinte al Grupului de lucru al  
Comisiei de stat pentru reglementarea  
activității de întreprinzător**

**Roman CAZAN**

Digitally signed by Cazan Roman  
Date: 2020.03.26 12:47:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



AGENCIA RELATI FUNCIARE  
SI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA  
Nr. 87-15  
"26" Martie 2020

Casa Guvernului, of. 625  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon: + 373 22 250 442

E-mail: [secretariat.gl.air@gov.md](mailto:secretariat.gl.air@gov.md)

**EXPERTIZA**  
**Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător**

Prezenta expertiză este acordată în temeiul art.34 alin.(4) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, în conformitate cu prevederile Legii nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Hotărârii Guvernului nr.1429/2008 privind revizuirea și optimizarea cadrului normativ de reglementare a activității de întreprinzător și Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019.

<b>Titlul actului examinat:</b>	Proiectul Hotărârii de Guvern pentru aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător
<b>Autorul (autoritatea), persoana responsabilă:</b>	<b>Agenția Relații Funciare și Cadastru</b> Danii Ivan, Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică
<b>Evaluarea documentului de analiza a impactului</b>	
<i>Examinat în ședința Grupului de lucru la data:</i>	18 februarie 2020
<b>Concluzia:</b> Analiza impactului corespunde cu cerințele și rigorile Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative și este susținută în forma prezentată.	
<b>Evaluarea proiectului de act normativ</b>	
<i>Examinat în ședința Grupului de lucru la data:</i>	25 februarie 2020
<b>Concluzia:</b> Proiectul nu conține norme contradictorii cu principiile de reglementare ale activității de întreprinzător, <b>este susținut în forma prezentată de autori.</b>	
<b>Comentarii, obiecții, recomandări:</b>	

**Președintele Grupului de lucru  
a Comisiei de stat pentru  
reglementarea activității de întreprinzător**

**Roman CAZAN**



MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AL REPUBLICII MOLDOVA

str. 31 August 1989, nr. 82  
MD- 2012, mun. Chișinău,  
tel.: 0 22 23 47 95; fax: 0 22 23 47 97  
[www.justice.gov.md](http://www.justice.gov.md)



Nr. 04/3430 din 05.05.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru  
copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (număr unic 156/ARFC/2020), prezentat pentru examinare repetată, expunem următoarele.

În denumire cuvântul „normative” se va substitui cu cuvântul „legislative”, or se propune modificare unor acte legislative.

Numerotarea articolelor se va aduce în conformitate cu art. 51 alin. (4) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, ce prevede că „În legea de modificare și/sau abrogare a mai multor acte normative, fiecărui act normativ i se consacră un articol însemnat cu un număr ordinar exprimat prin cifre romane și urmat de punct.”

În tot textul proiectului:

cuvintele „se redă în redacție nouă” se vor substitui cu cuvintele „va avea următorul cuprins”;

noua redacție a unui articol va include și denumirea articolului, iar cea a unui element de structură al articolului va cuprinde și numerotarea acestuia;

dispozițiile privind completarea cu noi prevederi se vor formula cu utilizarea cuvintelor „cu următorul cuprins”.

*La art. I (privind modificarea Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică):*

La pct. 1, se va ține cont că, potrivit terminologiei actelor de modificare, pentru individualizarea unor cuvinte și semne de punctuație se utilizează cuvântul „textul”.

Pct. 2 și 3 se vor comasa, întrucât vizează modificarea aceluiași articol. Totodată, remarcăm că, cuvintele „identificării” nu sunt potrivite în context (a se vedea terminologia folosită în redacția în vigoare a art. 6<sup>1</sup>), iar cuvintele „pe lângă” nu determină statutul juridic al Comisiei).

La pct. 4:

Atenționăm că, prin *Legea nr. 16/2020 pentru modificarea unor acte legislative* (în vigoare de la 14.04.2020) la art. 6<sup>3</sup> al *Legii nr. 778/2001*, inclusiv în denumire, cuvintele „Certificatul de competență” au fost substituite cu cuvintele „Certificatul topogeodezic și cartografic”. Prin urmare, se va revedea terminologia utilizată la alin. (1<sup>1</sup>).

Aferent dispoziției de la alin. (1<sup>1</sup>) lit. f) (declarația pe proprie răspundere cu privire la lipsa în ultimii ani a antecedentelor penale și a lipsei contravențiilor pentru ultimul an în domeniul solicitat pentru certificare, datată și semnată), semnalăm că, prevederile din alineatul dat sunt subsecvente celor cuprinse în alin. (1), ce reglementează condițiile pe care trebuie să le îndeplinească persoana fizică pentru a obține certificatul topogeodezic și cartografic. În acest scop,

Digitally signed by Foltea Radu  
Date: 2020.05.10 10:58:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



în măsura în care alin. (1) nu prevede condiția lipsei antecedentelor penale, norma de la alin. (1<sup>1</sup>) lit. f) urmează a fi exclusă (pentru comparație a se vedea art. 4 alin. (1) lit. c) și alin. (3) lit. d) din *Legea nr. 271/2017 privind auditul situațiilor financiare*). Mai mult, norma dată, în partea ce ține de declarația privind lipsa contravențiilor pentru ultimul an în domeniul solicitat pentru certificare, este excesivă și neconformă *Codului contravențional*. Astfel, conform art. 30 alin. (11) din cod se consideră că nu a fost supus răspunderii contravenționale contravenientul:

- a) a cărui răspundere contravențională a fost înlăturată;
- b) care a executat integral sancțiunea;
- c) în a cărui privință procesul contravențional a încetat;

Norma ce reglementează termenul de acordare a certificatului (de la alin. (6)) se va formula în alin. (1<sup>3</sup>), deoarece la aranjarea prevederilor într-un articol trebuie să se țină cont de succesiunea logică a ideilor. În speță, termenul de eliberare a certificatului nu poate succeda reglementarea de la alin. (5), afereptă cazului de respingere a cererii de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului. Mai mult, pentru evitarea paralelismelor de reglementare, se va reanaliza oportunitatea acestei dispoziții, în condițiile în care în anexa nr. 1 la *Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător*, la fel, se stabilește costul și termenul de valabilitate al acestui act permisiv (observația dată se referă la toate cazurile similare din proiect).

La pct. 5:

Alin. (1) se va completa după cuvântul „ordinul” cu cuvintele „directorului general al”, pentru precizia normei și asigurarea corespunderii cu prevederile art. 19 din *Legea nr. 98/2012 privind administrația publică centrală de specialitate* și pct. 10 lit. i) din *Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 383/2010*. Propunerea dată se referă și la art. 3 (art. III) pct. 2 (art. 5<sup>1</sup> alin. (5)).

Alin. (4) se va exclude, or dreptul de a adopta decizii privind respingerea cererilor de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului rezultă din dispoziția de la art. 6<sup>3</sup> alin. (1<sup>2</sup>).

*La art. 2 (art. II), privind modificarea Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare:*

La pct. 1, recomandăm excluderea noțiunii „certificat de competență” și completarea art. 1 cu noțiunea „certificat al evaluatorului”. În același timp, atragem atenția asupra necesității respectării unității de terminologie în această lege (a se vedea noțiunea „evaluator”, în care se utilizează cuvintele „certificatului de calificare al evaluatorului”). De asemenea, se va ține cont de terminologia folosită în art. 34 și 36 din *Legea nr. 114/2014 cu privire la Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală* („certificatului de calificare al evaluatorului”).

Pct. 3 și 4 se vor comasa, iar dispoziția de modificare se va expune după cum urmează: „Articolul 15 va avea următorul cuprins:”. Din alin. (3) al art. 15 se va exclude textul „(AGEPI)”, ca fiind nerelevant din punct de vedere al tehnicii legislative, în măsura în care în continuare nu se utilizează acest acronim.

Completarea cu art. 15<sup>1</sup> și 15<sup>2</sup> se va formula într-un singur punct, întrucât articolele sunt succesive.

La art. 15<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) se va exclude cuvîntul „nestinse”, or, art. 110 și 111 din *Codul penal*, prevede, că antecedentele penale reprezintă o stare juridică a persoanei, ce apare din momentul rămîinerii definitive a sentinței de condamnare, generînd consecințe de drept nefavorabile pentru condamnat pînă la momentul stingerii antecedentelor penale sau reabilitării. Astfel, stingerea antecedentelor penale anulează toate incapacitățile și decăderile din drepturi legate de acestea, iar persoanele se consideră ca neavînd antecedente penale.

La art. 15<sup>1</sup> alin. (2) lit. b) se va reexamina în partea ce ține de prezentarea copiei de pe actul ce confirmă pregătirea profesională, deoarece nu corespunde cerinței de claritate, or, conform lit. c) din același alineat, solicitantul trebuie să prezinte și copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin 1 an în calitate de evaluator practic sau stagiar. Lit. d) se va expune în următoarea redacție „d) cazierul judiciar” (a se vedea prevederile *Ordinului ministrului afacerilor interne nr. 353/2016 privind aprobarea Instrucțiunilor privind ordinea de eliberare a cazierelor judiciare, cazierelor contravenționale și altor certificate de către Serviciul tehnologiei informaționale din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*).

La art. 15<sup>2</sup> alin. (1) (Comisia de certificare are dreptul să ia decizii privind respingerea cererilor de eliberare a certificatelor evaluatorilor și privind retragerea certificatelor) se va exclude, deoarece drepturile respective rezultă din prevederile alin. (2), (4) și (5) ale acestui articol.

Suplimentar modificărilor propuse în proiect, este necesar de a modifica și art. 21 alin. (1) lit. i) (se va revedea sintagma „deciziile organului care a eliberat certificatul de competență”).

La art. 3 (art. III), privind modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile:

La pct. 1 nu este necesar de a expune în redacție nouă art. 5 alin. (1) (se vor substitui doar cuvintele „ingineri cadastrali certificați de către organisme de certificare”).

La pct. 2:

Alin. (1), după cuvîntul „certificare”, se va completa cu cuvintele „a inginerilor cadastrali”, pentru claritatea dispoziției.

Norma de la alin. (2) se va plasa după cea de la alin. (3).

Partea introductivă a alin. (8) se va exclude, iar reglementările derivate din alin. (8), numerotate cu litere latine luate între paranteze, se vor formula în alineate distincte.

La alin. (9) cuvîntul „atestată” se va modifica, pentru a uniformiza terminologia în această lege.

Secretar de stat

Radu FOLTEA

AGENȚIA DE STAT PENTRU PROPRIETATEA  
INTELECTUALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Str. Andrei Doga nr. 24/1, MD-2024, Chișinău, Republica Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md



AGEPI  
IDNO 1015601000112

STATE AGENCY ON INTELLECTUAL PROPERTY  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

24/1, Andrei Doga Str., MD-2024, Chisinau, Republic of Moldova  
Tel.: (+373-22) 400-508, (+373-22) 400-583, Fax: (+373-22) 440-119  
www.agepi.gov.md, email: office@agepi.gov.md

nr. 519

din 12.03.2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru  
str. Serghei Lazo nr. 48  
MD-2004, Chișinău, Republica Moldova  
e-mail: [info@arfc.gov.md](mailto:info@arfc.gov.md)

Copie: Cancelaria de Stat a Republicii Moldova  
Piața Marii Adunări Naționale nr. 1,  
MD-2033, Chișinău, Republica Moldova  
e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

La nr. 18-23-1791  
din 27.02.2020

Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (număr unic 156/ARFC/2020), autor – Agenția Relații Funciare și Cadastru*, și, ținând cont de competența sa funcțională, comunică următoarele.

În prezent, potrivit art. 15 din *Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare*, certificarea evaluatorilor se efectuează de către organisme de certificare acreditate, supuse procedurii de acreditare în condițiile *Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității*. Aceste prevederi au fost aprobate prin *Legea nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative*, care au intrat în vigoare începând cu data de 27.10.2019.

Cu toate acestea, nu a fost corelat cadrul normativ necesar punerii în aplicare a noilor reglementări, corespunzător, mecanismul aprobat de certificare a evaluatorilor nu a fost implementat în practică, la moment nefiind acreditat nici un organism de certificare a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală.

Reieșind din faptul că la data de 02.06.2020, expiră termenul de valabilitate al certificatelor de calificare a cinci evaluatori ai obiectelor de proprietate intelectuală, iar competența de reatestare a acestora nu a fost atribuită nici unei structuri responsabile, AGEPI își exprimă susținerea inițiativei Dvs. de a modifica *Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător*.

Digitally signed by Iustin Viorel  
Date: 2020.03.12 14:21:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



AGENȚIA RELĂȚII FUNCIARE  
ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA

nr. 300

12 " Martie " 2020

Totodată, în vederea asigurării corelării depline a prevederilor cadrului normativ de referință, atragem atenția asupra necesității modificării altor acte normative tangențiale legii supuse modificării, pentru reglementarea clară a mecanismului de certificare a evaluatorilor. În context, precizăm că urmează a fi introduse modificările de rigoare în art. 15 din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, așa încât să se revină la prevederile aplicabile anterior modificărilor adoptate prin Legea nr. 185/2017.

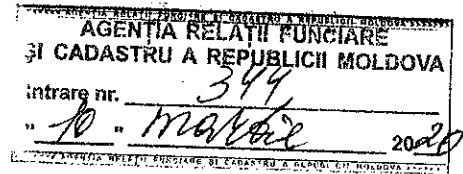
Cât privește pct. 3 din proiectul legii, menționăm că, potrivit Regulamentului cu privire la atestarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 783/2003 cu privire la evaluarea obiectelor de proprietate intelectuală*, pentru atestarea și reatestarea evaluatorilor se achită taxă, în conformitate cu pct. 88 și pct. 89 din Nomenclatorul serviciilor cu semnificație juridică în domeniul protecției obiectelor proprietății intelectuale, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 774/1997*, iar taxă pentru eliberarea certificatului evaluatorului obiectelor de proprietate intelectuală nu se achită.

**Viorel IUSTIN,**  
**Director general**



Ministerul Economiei  
și Infrastructurii  
al Republicii Moldova

nr. 04-1721  
din 10.03.2020



Agenția Relații Funciare și Cadastru

copie: **Canțelaria de Stat**

La nr. 18-23-1791 din 27.02.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii a examinat *proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (număr unic 156/ARFC/2020)* și în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative nr.242 din 25.10.2019, adoptat de către Parlamentul Republicii Moldova în a doua lectură, la ședința plenară din 20.02.2020, a introdus unele modificări la Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică. Prin modificările aprobate, legea în vigoare se completează cu noțiunea "certificat topogeodezic și cartografic - act permisiv, eliberat de către *organismul de certificare persoane, acreditat în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii*, ce confirmă competențele necesare pentru desfășurarea activității în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii".

Proiectul de hotărâre, propus spre avizare, la pct. 24, 25, 26, capitolul III, Anexa nr.1, din Legea nr.160/2011 substituie autoritatea emitentă „organism de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC” cu „Agenția Relații Funciare și Cadastru” și „Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală”. Modificarea înaintată nu ține cont de prevederile pct. 81, capitolul II , Anexa I din Legea nr.160/2011, prin care la actele permisive, care se încadrează în categoria autorizațiilor, se indică „Act de acreditare a organismelor de certificare în domeniul evaluării bunurilor imobile; în domeniul evaluării obiectelor de proprietate intelectuală; a inginerilor cadastrali; în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice

Digitally signed by Usatii Anatol  
Date: 2020.03.10 15:27:10 EET  
Reason: MoldSign Signature



și geoinformaticii”, eliberat de Centrul Național de Acreditare MOLDAC. Deci, pe de o parte se exclude obligativitatea eliberării certificatelor menționate supra de către organismele de certificare, iar pe de altă parte se menține obligativitatea obținerii certificatului (actului) de acreditare de către aceste organisme.

Din altă perspectivă, alin. (1), art. 5 din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, expres stabilește „Lucrările cadastrale ce țin de formarea bunurilor imobile se execută de către organele cadastrale teritoriale și de către întreprinderi de stat sau private în ale căror state de personal sînt angajați ingineri cadastrali certificați de către organisme de certificare”. Totodată art. 15 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, expres stabilește competențele organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, prin care la lit. e) se specifică „*asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern*”.

În rezultatul celor expuse se atestă că, modificările propuse prin proiect sunt contradictorii cu prevederile cadrului legislativ enunțat supra. Avînd în vedere conflictele normelor de drept pe care le generează proiectul în cauză, se constată necesitatea retragerii acestuia de către autori.

Totodată, relevăm că prevederi ce țin atestarea specialiștilor în domeniu au fost reglementate prin Legea nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative. Astfel, prin articolele XXXIX, XLI și L au fost operate modificări la Legea nr. 778/2001, Legea nr. 989/2002 și respectiv la Legea nr. 354/2004, instituind condiții pentru activitatea de certificare a specialiștilor în domeniile de referință, care, conform articolului CX al Legii 185/2017 au intrat în vigoare la expirarea 2 ani de la data publicării legii.

**Ministru**

**Anatol USATÎI**

*Executor:*  
M. Neaga, Tel. 022 250 608  
V. Bejan, tel.022 250 642,