



APARATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA  
АППАРАТ ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

Direcția juridică  
Юридическое управление

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

MD-2073, Кишинэу, пр. Штефана чел Маре, 105

30 / 11 / 2010

DjL Nr. 518

## AVIZ

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului  
(nr.2409 din 03.09.2010)

Direcția juridică a examinat proiectul de lege, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fiind aprobat prin Hotărârea nr.785 din 01 septembrie 2010, și, conform cerințelor art.54 din Regulamentul Parlamentului expune următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege corespunde art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat se propune excluderea din proprietatea statului a terenurilor cu o suprafață de 33,03 ha, atribuite Stațiunilor didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, în extravilanul satului Ghidighici, municipiul Chișinău, pentru construcția „Centrului Agroalimentar Chișinău” S.A.

### ***I. Cu referire la concordanța prevederilor proiectului cu actele normative în vigoare:***

1. Crearea Centrului Agroalimentar a fost prevăzută în *Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Programului de dezvoltare a infrastructurii de piață pentru produsele agroalimentare nr.741 din 17.08.2010*, fondator al căreia va fi Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, fiind inițial deținător al întregului pachet de acțiuni, care, ulterior, urmează a fi vândute potențialilor investitori, în scopul dezvoltării întreprinderii.

Prin hotărârea Guvernului menționată mai sus, au fost puse în sarcina Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare realizarea următoarelor măsuri:

- ***identificarea lotului de teren, proprietate publică a statului, pentru amplasarea S.A. “Centrul Agroalimentar Chișinău”,***
- ***elaborarea și prezentarea spre examinare a proiectului de lege privind modificarea și completarea Legii nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru***

aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului;

- **evaluarea costului terenului identificat pentru amplasarea Centrului Agroalimentar, etc.**

Finanțarea construcției Centrului Agroalimentar se preconizează a fi efectuată din următoarele surse:

a) **contribuția statului în mărimea valorii terenului, proprietate publică, repartizat pentru construcția Centrului, în modul stabilit, și inclusă în capitalul statutar al întreprinderii cu forma organizatorico-juridică de societate pe acțiuni, fondată de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;**

b) **mijloace financiare obținute de la vânzarea acțiunilor emise în scopul atragerii investitorilor autohtoni (producători agricoli, bănci comerciale, asociații de producători, comercianți, operatori logistici) și străini;**

c) **mijloace financiare obținute de la instituțiile internaționale sub formă de credit sau grant, în baza mecanismelor reglementate de legislația în vigoare.**

2. La cele menționate, reținem, că din punct de vedere juridic, Hotărîrea Guvernului nr.741/2010 este prematură.

Guvernul, în primul rînd, trebuia să soluționeze problema ce ține de trecerea terenului agricol din domeniului public în domeniul privat al statului, excluzîndu-l din Legea nr.668/1995, să schimbe destinația terenului, deoarece nu toate construcțiile vor avea destinație agricolă (de exemplu blocul administrativ), clarificînd problema plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestuia din categoriile de terenuri cu destinație agricolă, apoi să recurgă la aprobarea *Programului de dezvoltare a infrastructurii de piață pentru produsele agroalimentare.*

În cazul în care Parlamentul nu va accepta propunerea Guvernului, de a exclude din proprietatea statului terenul cu suprafața de 33,03 ha, Hotărîrea Guvernului nr.741/2010 nu va avea putere juridică.

Este de notat, că potrivit acestei Hotărîri, suprafața totală necesară pentru amplasarea Centrului Agroalimentar este de 22,5 ha și nu de 33,03 ha cum se propune în proiect.

**II. Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative, invocăm următoarele obiecții:**

Nota informativă, se referă nu la proiectul de lege prezentat dar la proiectul de hotărîre a Guvernului, astfel nu s-au respectat cerințele art.20 din **Legea nr.780/2001 privind actele legislative.**

Referitor la fundamentarea proiectului, menționăm, că nota informativă nu conține informații privind efectuarea expertizei juridice, economice, ecologice și anticorupție. În acest fel, considerăm, că se încalcă dispozițiile art.22 din Legea nr.780/2001.

De asemenea, nu este prezentată nici analiza impactului de reglementare, nici fundamentarea economico-financiară, care este obligatorie, deoarece proiectul presupune anumite cheltuieli financiare din partea statului.

În același context se impune a menționa faptul că prin Legile nr.367/2004 și nr.253/2004, la propunerea Guvernului, au fost excluse din anexa Legii nr.668/1995 de la Întreprinderea agricolă de stat "Vivaflora" 11 ha de teren pentru construcția unui centru agroalimentar similar, amplasat în centrul orașului, și care, ulterior au fost comercializate în alte scopuri, fapt ce impune efectuarea unui control parlamentar pe marginea executării legilor.

Luînd în considerare cele menționate, oportunitatea adoptării proiectului de lege aparține în exclusivitate Parlamentului Republicii Moldova.



**Șef Direcție  
Ion Creangă**

*Ex.S.Serdeșniuc*  
*tel.268-450*