



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 38-D6-8442

Chișinău

„08” 11 2017

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 și art.74 alin. (3) din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare, *în mod prioritar*, proiectul legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 956 din 7 noiembrie 2017.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Finanțelor.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 2 file și în limba rusă – 2 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (2 file);
4. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (4 file);
5. Avizul Ministerului Justiției (4 file).

Prim-ministru

Pavel FILIP

Ex.: Ina Railean
Tel.: 250 203

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>354</u>		
„ <u>08</u> ”	<u>11</u>	2017
Ora _____		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.956

din 7 noiembrie 2017

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea și completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

PAVEL FILIP

Contrasemnează:

Ministrul finanțelor

Octavian Armașu



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Articolul 3 punctul 9) din Legea taxei de stat nr. 1216-XII din 3 decembrie 1992 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr.53-55, art.302), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu literele c¹) și e²) cu următorul cuprins:

„c¹) pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a caselor de locuit și apartamentelor în cadrul Programului de stat „Prima casă” – 0,1% din prețul contractului, dar nu mai puțin decât valoarea indicată în registrul bunurilor imobile”;

„e²) pentru autentificarea contractelor de ipotecă încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă” - 50 lei”.

Art. II. – Codul de executare al Republicii Moldova nr.443-XV din 24 decembrie 2004 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.214-220, art.704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. Articolul 11 se completează cu litera l¹) cu următorul cuprins:

„l¹) deciziile Ministerului Finanțelor privind încasarea din contul beneficiarilor Programului de stat ”Prima casă” a creanțelor rezultate din garanțiile de stat acordate și plătite băncii și neacoperite integral în urma vânzării locuinței ipotecate;”.

2. Articolul 38 se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) Onorariul executorului judecătoresc pentru vânzarea bunurilor gajate/ipotecate la solicitarea creditorului gajist, care au fost procurate prin intermediul Programului de stat „Prima casă”, va fi calculat în conformitate cu prevederile acestui articol, dar nu va depăși 5 000 lei.”

3. Anexa la cod se completează cu punctele 1¹) și 6¹) cu următorul cuprins:

„1 ¹)	Privind evacuarea din bunurile imobile, procurate prin intermediul Programului	100 de unități convenționale	150 de unități convenționale”;
-------------------	--	------------------------------	--------------------------------

	de stat „Prima casă”		
„6 ¹	Privind efectuarea de către debitor a unor acte obligatorii, legate de remiterea bunului imobil, procurat prin intermediul Programului de stat „Prima casă”	50 de unități convenționale	100 de unități convenționale”.

Art.III. – Articolul 8 din Legea nr.271-XV din 26 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.141-145, art.576), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (1²) cu următorul cuprins:

„(1²) Quantumul plății pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și a contractelor de ipotecă, încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă”, se stabilește în proporție de 0,1% din valoarea tranzacției.”

Art. IV. – La articolul 2 din Legea nr.122-XVI din 29 mai 2008 privind birourile istoriilor de credit (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr.316-321, art.546), noțiunea „utilizator al istoriei de credit” se completează în final cu textul „, , precum și Organizația pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative a fost elaborat de către Ministerul Finanțelor în vederea executării pct.2 din Hotărîrea Guvernului nr.612 din 01 august 2017 pentru aprobarea Conceptului Programului de stat "Prima casă". Totodată, compartimentul "Alte tarife și comisioane" de la pct.3 din Conceptul Programului de stat "Prima casă", aprobat prin Hotărîrea Guvernului sus-menționată, prevede că Ministerul Finanțelor va efectua o analiză și va prezenta propuneri Guvernului privind modificarea taxelor de stat pentru autentificarea contractelor de înstrăinare a imobilului și pentru autentificarea contractelor de ipotecă semnate în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

Prin prezentul proiect de lege se propune micșorarea taxei de stat pentru autentificarea contractelor de înstrăinare a imobilului și pentru autentificarea contractelor de ipotecă semnate în cadrul acestui Program în raport taxele de stat, stabilite actualmente de Legea taxei de stat pentru autentificarea unor asemenea tranzacții.

Propunerea de micșorare a taxelor de stat este determinată de necesitatea asigurării accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite bancare garantate parțial de stat, în special pentru familii tinere.

Totodată, prin prezentul proiect se propune ca Ministerul Finanțelor să fie împuternicit cu dreptul de a adopta decizii privind încasarea diferenței dintre suma plătită de la bugetul de stat în baza garanției de stat și cea primită ca urmare a vânzării locuinței ipotecate (în cazul în care asemenea diferențe vor exista). Aceste decizii ale Ministerului Finanțelor vor obține statut de document executoriu și, astfel, va fi evitată necesitatea adresării în instanța de judecată cu acțiuni de încasare a unor datorii certe. Această practică a fost preluată într-o oarecare măsură din România, unde contractul de garantare dintre bancă, Fondul de garantare român și beneficiar constituie titlu executoriu.

La fel, pentru a facilita procesul de procurare a bunurilor imobile prin intermediul acestui Program, se propune modificarea legislației în vigoare prin diminuarea onorariilor notarilor publici și a executorilor judecătorești pentru acțiunile efectuate în privința bunurilor imobile.

De asemenea, ținând cont că din numele statului în acest proces va acționa Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, se propune completarea noțiunii "utilizator al istoriei de credit" de la art.2 din Legea privind birourile istoriilor de credit în vederea atribuirii acestei organizații a unei asemenea calități.

Pentru implementarea proiectului de lege nu vor fi necesare mijloace financiare suplimentare.

Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Finanțelor www.mf.gov.md, compartimentul "Transparența decizională", fiind totodată supus procesului de avizare de către autoritățile interesate, inclusiv expertizei juridice și anticorupție.

VICEMINISTRU



Iuri CICIBABA