



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06-5248

Chișinău

dd 06 2020

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege privind modificarea unor acte normative, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 409 din 17 iunie 2020.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Agenția Relații, Funciare și Cadastru

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă -1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română -6 file și în limba rusă 7 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (3 file);
4. Analiza impactului de reglementare (AIR- 4 file)
5. Avizele și recomandările, recepționate în cadrul avizării și consultărilor publice (8 file);
6. Rapoartele de expertiză (8 file);
7. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (recomandărilor) la proiectul de lege (8 file);
8. Tabel comparativ (8 file).

Secretar general
adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.O.P. Nr. <u>268</u>		
<u>dd</u>	<u>06</u>	<u>2020</u>
Ora _____		

Ex.: Dumitru Celonenco
tel.022250-427

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 409

din 17 iunie 2020

Chișinău

Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

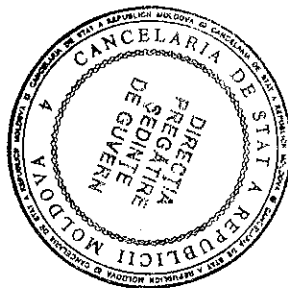
Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministrul economiei
și infrastructurii

Ministrul justiției



ION CHICU

Serghei Railean

Fadei Nagacevschi

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea unor acte normative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 29-31, art. 160), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, noțiunea „certificat topogeodezic și cartografic”, textul „un organism de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, acreditat în modul stabilit de legislație” se substituie cu textul „Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii (în continuare – Comisia de certificare)”.

2. Articolul 6¹ va avea următorul cuprins:

„**Articolul 6¹.** Certificarea specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii

Certificarea specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii se efectuează de către Comisia de certificare în scopul determinării nivelului cunoașterii cadrului normativ și tehnic, necesar pentru administrarea și asigurarea responsabilității la lucrările executate în cadrul întreprinderii (sub orice formă juridică), precum și în scopul determinării experienței practice a acestora.”

3. La articolul 6³:

la alineatul (1) litera c), cuvintele „examenul de atestare” se substituie cu cuvintele „procedura de certificare”;

se completează cu alineatele (1¹) și (1²) cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:

a) cererea, în care se indică numele, prenumele, domeniul (domeniile) pentru care se solicită certificatul;

b) actul de identitate, în copie;

c) diplomele de studii, titluri științifice, în copii;

d) act ce confirmă experiența de lucru în domeniu;

e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat;

f) cazierul judiciar.

(1²) Cererea de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului se respinge de către Comisia de certificare dacă:

- a) nu au fost depuse toate documentele menționate la alin. (1¹);
- b) cererea sau documentele prezentate conțin date neveridice.”

4. Articolul 6⁴ va avea următorul cuprins:

„Articolul 6⁴. Condițiile pentru activitatea Comisiei de certificare

(1) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști din domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii, dintre care:

- a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru;
- b) un reprezentanți din cadrul Agenției pentru Supraveghere Tehnică;
- c) doi reprezentanți ai sectorului academic;
- d) un reprezentant al societății civile.

(2) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Comisia de certificare este constituită prin ordin al directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(4) Activitatea Comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(5) Comisia de certificare examinează documentele indicate la art. 6³ alin. (1¹) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data prezentării acestora de către solicitant.

(6) Decizia privind respingerea cererii de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului se aduce la cunoștință solicitantului, în scris, indicându-se temeiul respingerii, în termen de 15 zile lucrătoare de la data prezentării documentelor menționate la art. 6³ alin. (1¹).

(7) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei.

(8) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă.”

Art. II. – Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 102, art. 773), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1:

noțiunea „certificat de competență” se exclude;

se completează cu noțiunea „certificat al evaluatorului” cu următorul cuprins:

„certificat al evaluatorului – act permisiv, eliberat de Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile (în continuare – Comisia de certificare), prin care se confirmă că titularul acestuia posedă cunoștințele și abilitățile necesare pentru desfășurarea activității de evaluare.”;

la noțiunea „evaluator”, cuvintele „al certificatului de calificare” se substituie cu cuvintele „de certificat”.

2. La articolul 11 alineatul (3) litera j), cuvintele „certificatul de competență al evaluatorului” se substituie cu cuvintele „certificatul evaluatorului”.

3. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 15.** Condițiile de certificare a evaluatorilor

(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile și a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.

(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisia de certificare a Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști din domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:

a) trei reprezentanți ai Agenției Relații Funciare și Cadastru;

b) un reprezentant al sectorului academic;

c) un reprezentat al societății civile;

d) doi reprezentanți ai întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și de stat.

(4) Președintele și secretarul comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(5) Comisia de certificare este constituită prin ordin al directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(6) Activitatea Comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(7) Evidența eliberării și retragerii certificatului evaluatorului bunurilor imobile este ținută de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(8) Certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală se efectuează conform regulamentului aprobat de Guvern.”

4. Se completează cu articolul 15¹ cu următorul cuprins:

„**Articolul 15¹.** Modul de eliberare a certificatului evaluatorului bunurilor imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului și suspendarea/retragerea certificatului

(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru, în baza deciziei Comisiei de certificare, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor imobile persoanei care corespunde următoarelor cerințe:

a) are studii superioare în evaluare, studii superioare economice sau studii superioare tehnice și o pregătire profesională adecvată;

b) are experiență de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;

c) nu are antecedente penale;

d) a susținut examenul de certificare.

(2) Pentru a primi certificatul evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care se anexează:

- a) copia de pe actul de identitate al solicitantului;
- b) copia de pe diploma de studii superioare și copia de pe actul ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri, seminare de instruire, conferințe științifice și practice din domeniu etc.);
- c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;
- d) cazierul judiciar.

(3) Comisia de certificare examinează cererea de eliberare a certificatului evaluatorului în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentării actelor indicate la alin. (2).

(4) Cererea de eliberare a certificatului evaluatorului se respinge dacă:

- a) nu se prezintă toate documentele necesare;
- b) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate sau falsificate;
- c) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului evaluatorului eliberat anterior.

(5) Decizia privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului se aduce la cunoștința solicitantului, în scris, indicându-se temeiul respingerii, în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor menționate la alin. (2).

(6) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei.

(7) Suspendarea certificatului evaluatorului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(8) Retragera certificatului evaluatorului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate de către evaluator a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare.

(9) Decizia Comisiei de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului sau privind retragerea acestuia poate fi atacată în instanța de judecată.”

5. La articolul 21 alineatul (1) litera i), cuvintele „de competență” se substituie cu cuvintele „al evaluatorului”.

Art. III. – Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233-236, art. 999), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (1), cuvintele „ingineri cadastrali certificați de către organisme de certificare” se substituie cu textul „deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali (în continuare – Comisia de certificare)”.

2. Articolul 5¹ va avea următorul cuprins:

„**Articolul 5¹.** Condițiile de certificare a inginerilor cadastrali

(1) Certificatul inginerului cadastral este eliberat de către Comisia de certificare persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- 1) este cetățean al Republicii Moldova;
- 2) are studii superioare de specialitate și/sau studii medii speciale;
- 3) a susținut procedura de certificare;
- 4) are experiență profesională în domeniul cadastrului:

a) nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniul cadastrului;

b) nu mai puțin de 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu.

(2) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști din domeniul cadastrului bunurilor imobile, dintre care:

- a) trei reprezentanți din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru;
- b) un reprezentant al sectorului academic;
- c) un reprezentant al societății civile.

(5) Președintele și secretarul Comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(2) Comisia de certificare se constituie prin ordin al directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Activitatea Comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(6) Comisia de certificare adoptă, cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei, decizii privind conferirea certificatului, respingerea cererilor de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului inginerului cadastral.

(7) Suspendarea certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(9) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(10) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă.

(11) Persoana căreia i s-a retras certificatul nu este în drept să fie certificată timp de un an.”

Art. IV. – Anexa nr. 1 la Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2011, nr. 170-175, art. 494), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La capitolul II, „Actele permise care se încadrează în categoria autorizațiilor”, poziția 81 se exclude.

2. La capitolul III, „Actele permise care se încadrează în categoria certificatelor”, pozițiile 24-26 vor avea următorul cuprins:

„24	Certificat al evaluatorului: – bunurilor imobile; – obiectelor proprietății intelectuale	Agencia Relații Funciare și Cadastru; Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală		Gratuit	5 ani
25	Certificat topogeodezic și cartografic	Agencia Relații Funciare și Cadastru		Gratuit	5 ani
26	Certificat al inginerului cadastral			Gratuit	5 ani”.

Art. V. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Guvernul, în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va adopta actele normative necesare executării prezentei legi.

Președintele Parlamentului

Notă informativă
la proiectul de lege pentru modificarea unor acte legislative

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de lege vizează modificarea Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, scopul principal fiind eficientizarea politicilor în domeniul reglementării prin autorizare a activității de întreprinzător din motivul creării unui gol în procesul reglementării și în cadrul normativ din momentul intrării în vigoare a Legii nr. 185/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, prin care Agenția Relații Funciare și Cadastru nu are dreptul să mai elibereze certificate, iar mecanismul de acreditare a organismelor de certificare de către MOLDAC precum prevede Legea nr. 160/2011 nu funcționează la moment în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile, prevăzute de legea prenotată, nu se certifică.

După intrarea în vigoare a Legii nr. 185/2017, în adresa ARFC au parvenit un șir de adresări din partea specialiștilor – titulari al certificatelor de calificare, termenul de valabilitate a cărora au expirat s-au au fost solicitate certificate noi. Ca urmare, este stopată activitatea acestora, nu se prestează serviciile, nu se execută lucrările, iar multe familii din țară au pierdut surse de existență. De asemenea, sunt înregistrate adresările și din partea întreprinderilor de evaluare a bunurilor imobile, printre care este și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care au suferit din cauza stopării procesului de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile de către ARFC.

Proiectul de lege propune modificarea:

1. Legii nr. 778/2001 modificarea noțiunii de certificat cu înlocuirea cuvintelor „un organism de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, acreditat în modul stabilit de legislație” cu cuvintele „comisia de certificare creată pe lângă Agenția Relații Funciare și Cadastru” apoi articolul 6¹ se dă în redacție nouă cu noua comisie constituită pe lângă ARFC, articolul 6³ se modifică alin. (1), lit. c) cu corectarea textului „a susținut examenul de atestare” cu textul „a susținut procedura de certificare” și se completează cu aliniatele (1¹) și (1²), iar articolul 6⁴ se redă în redacție nouă cu noile atribuții ale comisiei de certificare.

2. Legii nr. 989/2002 se propune modificarea noțiunii „certificat de competență” în „certificat al evaluatorului” și expunerea acestei în redacție nouă, iar la noțiunea de evaluator textul „al certificatului de calificare” se substituie cu textul „de certificat”. La articolul 11, alin (3), lit. j) textul certificat de competență” se modifică cu textul certificatul evaluatorului”. Se modifică denumirea și conținutul articolul 15 din “Condițiile pentru activitatea de certificare a specialiștilor în domeniul evaluării” în “Certificarea evaluatorilor”. Textul legii se completează cu articolul 15¹ Modul de eliberare a certificatului evaluatorului, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea/retragerea certificatului evaluatorului. Scopul modificărilor date constă în restabilirea cerințelor față de solicitanții ai certificatului evaluatorului, precum și în expunerea temeiurilor pentru respingerea cererilor de eliberare ale certificatelor evaluatorului, și pentru retragerea certificatelor ale evaluatorilor. Totodată, au fost concretizate cerințele față de solicitanți ai certificatului evaluatorului, și anume privind experiența de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în Republica Moldova (art.15¹, alineatul (1), litera b)). Prin aceasta este implementată cerința Standardelor Internaționale de Evaluare privind cunoașterea bună a pieții locale de către evaluatori.

3. Legii nr. 354/2004 se propune ca articolul 5, aliniatul (1) să fie în redacție nouă menționând de cine pot fi executate lucrările cadastrale și de cine se certifică iar articolul 5¹ se dă în redacție nouă privind condițiile de certificare pentru Comisia de certificare.

4. La Legea nr. 160/2011 în Anexa nr. 1, Capitolul II „ Actele permissive care se încadrează în categoria autorizațiilor” poziția 81 se exclude, iar în Capitolul III „ Actele permissive care se încadrează în categoria certificatelor” să fie modificată coloana 3 în punctele 24, 25 și 26 prin excluderea Organismul de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC și completarea acesteia la pct. 24 Agenția Relații Funciare și Cadastru și Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, iar la punctele 25 și 26 Agenția Relații Funciare și Cadastru. Totodată, în coloana 5 “Costul” la punctele 24, 25 și 26 pentru

eliberarea certificatelor să fie „*Gratuit*”.

De asemenea, este important de menționat, bazele specialității de inginer cadastral au fost stabilite de Legea nr. 1543/1998 cadastru bunurilor imobile, specialităților de evaluare al bunurilor imobile și evaluare al proprietății intelectuale – de Legea nr.989/2002, iar a specialităților în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii – de Legea nr 778/2001. Toate aceste domenii de activitate, respectiv și specialități au fost formate în cadrul ARFC.

Aprobarea proiectului de lege va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării pieții imobiliare, cadastrului imobiliar, sistemului geodezic și cartografic. Va fi asigurată continuitatea procesului de certificare a specialiștilor din domeniile strategice. De asemenea, rolul certificării specialiștilor din domeniile menționate constă în asigurarea nivelului respectiv a cadrului normativ și tehnic necesar în activitatea de întreprinzător, ca în rezultat toată societatea să beneficieze de lucrări și servicii calitative, efectuate conform legislației naționale și celei mai bune practici internaționale.

Privatizarea bunurilor imobile, depunerea acestora în gaj, evaluarea bunurilor imobile în scopul de asigurare, de impozitare și pentru alte scopuri se efectuează de către evaluatori certificați, care corespund cerințelor unice stabilite de lege, sunt titularii ai certificatelor de calificare. Efectuarea lucrărilor cadastrale, inclusiv delimitarea proprietății publice și formarea bunurilor imobile, măsurătorile geodezice se efectuează de către ingineri cadastrali și geodezi certificați.

Prin restabilirea mecanismului de certificare a specialiștilor în domeniu de către organele publice centrale de specialitate (ARFC, AGEPI) va fi asigurată stabilitatea abordărilor, cerințelor și regulilor față de specialiști și calitatea lucrărilor efectuate.

Proiectul de lege propune deblocarea mecanismului de certificare, mai mult la elaborarea proiectului de Lege nr. 185/2017, Agenția Relații Funciare și Cadastru a dat aviz negativ în ceea ce privește modificările propuse în Legea nr. 160/2011 și a avertizat despre riscurile care pot fi.

Corectitudinea efectuării măsurătorilor și lucrărilor geodezice, cadastrale, inclusiv delimitarea proprietății publice și formarea bunurilor imobile, înregistrării corecte a bunurilor imobile, prin care se garantează drepturile patrimoniale; evaluarea obiectivă, conform celei mai bune practici internaționale a bunurilor imobile și a proprietății intelectuale pot fi asigurate doar prin elaborarea unui mecanism eficient de eliberare a actelor permissive specialiștilor din domeniile menționate în proiectul de lege în cauză.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

La legea nr. 778/2001 se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1, noțiunea „certificat topogeodezic și cartografic” textul „un organism de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, acreditat în modul stabilit de legislație” se substituie cu textul „Comisia de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii (în continuare – Comisia de certificare)”

2. Articolul 6¹ va avea următorul cuprins:

„Articolul 6¹. Certificarea specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii

Certificarea specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii se efectuează de către Comisia de certificare în scopul determinării nivelului cunoașterii cadrului normativ și tehnic, necesar pentru administrarea și asigurarea responsabilității la lucrările executate în cadrul întreprinderii (sub orice formă juridică), precum și în scopul determinării experienței practice a acestora.”

3. Articolul 6³:

la alineatul (1) litera c) textul „a susținut examenul de atestare” se substituie cu textul „a susținut procedura de certificare”.

se completează cu alineatele (1¹) și (1²) cu următorul cuprins:

„(1¹) Pentru obținerea certificatului topogeodezic și cartografic, solicitantul prezintă Comisiei de certificare următoarele documente:

a) cererea, în care se indică numele, prenumele, domeniul (domeniile) pentru care se solicită certificatul;

- b) actul de identitate, în copie;
- c) diplomele de studii, titluri științifice, în copii;
- d) act ce confirmă experiență de lucru în domeniu;
- e) lista lucrărilor de specialitate executate și/sau a celor la care a participat;
- f) cazierul judiciar.

(1²) Cererea de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului se respinge de Comisia de certificare dacă:

- a) nu au fost depuse toate documentele menționate la alin. (1¹);
- b) cererea sau documentele prezentate conțin date neveridice.

4. Articolul 6⁴ va avea următorul cuprins:

„Articolul 6⁴. Condițiile pentru activitatea Comisiei de certificare

(1) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști din domeniul geodeziei, cartografiei și geoinformaticii, dintre care:

- a) trei din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru;
- b) un specialist din cadrul Agenției pentru Supraveghere Tehnică;
- c) doi reprezentanți ai sectorului academic;
- d) un reprezentant al societății civile.

(2) Președintele și secretarul comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Comisia de certificare este constituită prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(4) Activitatea comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(5) Comisia de certificare examinează documentele indicate la art. 6³ alin. (1¹), în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data prezentării acestora, de către solicitant.

(6) Decizia privind respingerea cererii de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului se aduce la cunoștință solicitantului, în scris, indicându-se temeiul respingerii, în termen de 15 zile lucrătoare de la data prezentării documentelor menționate la art. 6³ alin. (1¹).

(7) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei.

(8) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă.”

La legea nr. 989/2002 se modifică după cum urmează:

1. La articolul 1:

noțiunea „certificat de competență” se exclude;

se completează cu noțiunea „certificat al evaluatorului” cu următorul cuprins:

„*Certificat al evaluatorului* - act permisiv, eliberat de Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile (în continuare – Comisia de certificare), prin care se confirmă că titularul acestuia posedă cunoștințele și abilitățile necesare pentru desfășurarea activității de evaluare.”

la noțiunea „evaluator” cuvintele „al certificatului de calificare” se substituie cu cuvintele „de certificat”.

2. La articolul 11 alineatul (3) litera j) cuvintele „certificatul de competență al evaluatorului” se substituie cu cuvintele „certificatul evaluatorului”.

3. Articolul 15 va avea următorul cuprins:

„Articolul 15. Condițiile de certificare a evaluatorilor

(1) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile și a evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală este o condiție obligatorie care permite asigurarea pieței serviciilor de evaluare cu specialiști certificați.

(2) Certificarea evaluatorilor bunurilor imobile se efectuează de către Comisia de certificare a Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Comisia de certificare este formată din 7 membri, specialiști din domeniul evaluării bunurilor imobile, dintre care:

- a) trei specialiști ai Agenției Relații Funciare și Cadastru;
- b) un reprezentant al sectorului academic;
- c) un reprezentat al societății civile;
- d) doi reprezentanți ai întreprinderilor de evaluare din sectorul privat și de stat.

(4) Președintele și secretarul comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției

Relații Funciare și Cadastru.

(5) Comisia de certificare este constituită prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(6) Activitatea Comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(7) Evidența eliberării și retragerii certificatului evaluatorului bunurilor imobile este ținută de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

(8) Certificarea evaluatorilor obiectelor de proprietate intelectuală se efectuează conform regulamentului aprobat de Guvern”.

4. Se completează cu articolul 15¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 15¹. Modul de eliberare a certificatului evaluatorului bunurilor imobile, respingerea cererilor de eliberare a certificatului și suspendarea/retragerea certificatului

(1) Agenția Relații Funciare și Cadastru în baza deciziei Comisiei de certificare, eliberează certificatul evaluatorului bunurilor imobile persoanei care corespunde următoarelor cerințe:

a) are studii superioare în evaluare, studii superioare economice sau studii superioare tehnice și o pregătire profesională adecvată;

b) are experiență de muncă în de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar;

c) nu are antecedente penale;

d) a susținut examenul de certificare.

(2) Pentru a primi certificatul evaluatorului, solicitantul prezintă Comisiei de certificare o cerere, la care se anexează:

a) copia de pe actul de identitate al solicitantului;

b) copia de pe diploma de studii superioare și copia de pe actul ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri, seminare de instruire, conferințe științifice și practice din domeniu etc.);

c) copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în Republica Moldova de cel puțin 1 an în calitate de evaluator practic sau stagiar;

d) cazierul judiciar.

(3) Comisia de certificare examinează cererea de eliberare a certificatului evaluatorului în termen de cel mult 30 de zile de la data prezentării actelor indicate la alin. (2).

(4) Cererea de eliberare a certificatului evaluatorului se respinge dacă:

a) nu se prezintă toate documentele necesare;

b) cererea sau documentele prezentate conțin date eronate sau falsificate;

c) nu a expirat termenul de un an de la retragerea certificatului evaluatorului eliberat anterior.

(5) Decizia privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului se aduce la cunoștința solicitantului, în scris, indicându-se temeiul respingerii, în termen de 30 de zile de la data prezentării actelor menționate la alin. (2).

(6) Decizia Comisiei de certificare se adoptă cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei.

(7) Suspendarea certificatului evaluatorului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(8) Retragerea certificatului evaluatorului se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, precum și în cazul încălcării repetate de către evaluator a cerințelor de executare a lucrărilor de evaluare.

(9) Decizia Comisiei de certificare privind respingerea cererii de eliberare a certificatului evaluatorului sau privind retragerea acestuia poate fi atacată în instanța de judecată”.

5. La articolul 21 alineatul (1) litera i) cuvintele „de calificare” se substituie cu cuvintele „al evaluatorului”.

La legea nr. 354/2004 se modifică după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (1) textul „ingineri cadastrali certificați de către organisme de certificare” se substituie cu textul „deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali (în continuare – Comisia de certificare)”

2. Articolul 5¹ va avea următorul cuprins:

„Articolul 5¹. Condițiile de certificare a inginerilor cadastrali

(1) Certificatul inginerului cadastral este eliberat de către Comisia de certificare persoanei fizice care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

1) este cetățean al Republicii Moldova;

2) are studii superioare de specialitate și/ sau studii medii speciale;

3) a susținut procedura de certificare;

4) are experiență profesională în domeniu cadastrului:

a) nu mai puțin de 3 ani consecutivi, în cazul persoanei cu studii superioare și în cazul cadrelor didactice universitare din domeniu cadastrului;

b) nu mai puțin de 5 ani consecutivi, în cazul persoanelor cu studii medii speciale în domeniu.

(2) Comisia de certificare este formată din 5 membri, specialiști din domeniul cadastrului bunurilor imobile, dintre care:

a) trei din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru;

b) un reprezentant al sectorului academic;

c) un reprezentant al societății civile.

(5) Președintele și secretarul comisiei de certificare se numesc din rândurile specialiștilor Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(2) Comisia de certificare se constituie prin ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru.

(3) Activitatea Comisiei de certificare și procedura de desfășurare a certificării se reglementează printr-un regulament aprobat de Guvern.

(6) Comisia de certificare adoptă decizii cu votul a cel puțin 2/3 din membrii comisiei decizii privind conferirea certificatului, respingerea cererilor de admitere la procedura de certificare pentru obținerea certificatului inginerului cadastral.

(7) Suspendarea certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(9) Retragerea certificatului inginerului cadastral se efectuează în temeiurile prevăzute la art. 11 din Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

(10) Decizia Comisiei de certificare poate fi atacată în instanța de judecată competentă.

(11) Persoana căreia i s-a retras certificatul nu este în drept să fie certificată timp de un an.

La Legea nr. 160/2011, poziția 81 din Anexa nr. 1, capitolul II. „Actele permissive care se încadrează în categoria autorizațiilor” se abrogă.

În Anexa nr. 1, capitolul III. „Actele permissive care se încadrează în categoria certificatelor”, la Legea nr. 160/2011 se modifică cum urmează:

1) La punctul 24 coloana trei cuvintele „Organismul de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC” se substituie cu cuvintele „Agenția Relații funciare și Cadastru și Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală”.

2) La punctele 25 și 26 coloana trei cuvintele „Organismul de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC” se substituie cu cuvintele „Agenția Relații Funciare și Cadastru”.

3) La punctele 24, 25 și 26 coloana cinci cuvintele „Conform metodologiei de calcul aprobate de către Guvern” se substituie cu cuvântul „Gratuit”.

Dat fiind faptul, că mecanismul nou de certificare a specialiștilor din domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile încă nu a fost elaborat de MOLDAC, de aceea se propune ca această sarcină de certificare să fie preluată de ARFC conform mecanismului prevăzut de legile de profil și comisiile aprobate prin hotărârile Guvernului.

5. Fundamentarea economico - financiară.

Implementarea modificărilor la proiectul de lege nu presupune alocări de mijloace financiare suplimentare din bugetul de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Ca urmare a aprobării proiectului, ARFC urmează să certifice persoanele solicitate pentru prelungirea certificatelor s-au obținerea unor noi.

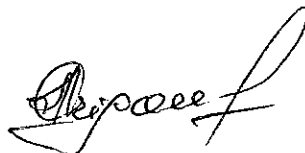
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Legii poate fi accesat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de acte legislative și normativ*.

Proiectul de lege a fost avizat cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Agenția de Stat pentru Protecția

Intelectuală și Ministerul Justiției.
8. Consultările expertizei anticorupție
Proiectul Legii a fost supus expertizei anticorupție, recomandările și obiecțiile propuse au fost acceptate
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul Legii a fost supus expertizei juridice, recomandările și obiecțiile propuse au fost acceptate
11. Consultările altor expertize
Analiza impactului a fost aprobată pozitiv.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN

Ex: Ivan DANII