



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia administrație publică și dezvoltare regională

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

23 Octombrie 2013

CAP nr. 544

### C O R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea  
și completarea unor acte legislative  
nr. 1576 din 11.07.2011

Comisia administrație publică și dezvoltare regională a examinat la ședința sa din 23 octombrie 2013 proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative nr. 1576 din 11.07.2011, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de deputatul în Parlament Valeriu Munteanu, în conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului.

Comisia constată că în proiectul de lege menționat se propun modificări în Codul funciar și în Legea nr. 1308-XIII din 25 iunie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, care au drept scop simplificarea procedurii de schimbare a destinației terenurilor agricole, și scutirea persoanelor fizice și juridice de compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din circuitul agricol, în cazul construcției obiectelor auxiliare de ramură.

În contextul celor expuse în proiectul de lege se propune modificarea art. 71 din Codul funciar în redacție nouă, care prevede schimbarea procedurii de modificare a destinației terenurilor, expunerea art. 99 din Codul funciar în redacție nouă, iar aliniatul (4) prevede în care cazuri nu se compensează pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau silvică la o altă categorie, precum și modificarea art. 12 alin. (4) și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1995 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională menționează că, reieșind din prevederile art. 3 și 4 din Cartea Europeană a Autonomiei Locale, ratificată de Parlamentul Republicii Moldova prin Hotărârea nr. 1253-XIII din 16.07.1997, colectivitățile locale trebuie să fie consultate în cursul procesului de planificare și de luare a deciziei pentru toate chestiunile care le privesc.

Comisia permanentă constată, că nota informativă a proiectului de lege nu expune, dacă proiectul de lege a fost consultat cu asociațiile reprezentative ale autorităților publice locale.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională, prin demersul nr. 277 din 5 august 2011 a solicitat Congresului Autorităților Locale din Moldova prezentarea unui aviz referitor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative înregistrat în Parlament cu nr. 1576 din 11.07.2011.

În avizul prezentat Congresul Autorităților Locale din Moldova recomandă:

- Atribuirea prerogativei decizionale în ceea ce privește schimbarea destinației terenurilor conform art. 71 al Codului Funciar, consiliilor unităților administrativ-teritoriale de nivelul I, întru respectarea principiilor autonomiei decizionale, consfințite de Carta Europeană a Autonomiei Locale și Legea privind administrația publică locală;
- Specificarea concretă a nivelului unității administrativ-teritoriale la bugetul căreia se transferă acele mijloace bănești în contextul art. 14 alin. (2) al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului și anume specificarea unităților administrativ-teritoriale de nivelul I.

Comisia permanentă consideră, că propunerile parvenite de la Congresul Autorităților Locale din Moldova sunt argumentate și trebuie examinate de Comisia sesizată în fond în procesul pregătirii proiectului de lege pentru lectura a doua.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională propune de exclus din alin. (1) al art.71 cuvintele „*de nivelul al doilea la propunerea consiliilor unităților administrativ-teritoriale*”, iar la alin. (2) al acestui articol de exclus sintagma „*sau respectiv de nivelul al doilea*”.

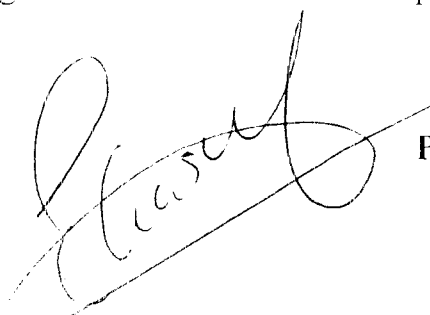
Comisia administrație publică și dezvoltare regională constată, că prin excluderea alin. (3) din art. 83 al Codului funciar este necesar de modificat și prevederea alin.(2) art. 83 din Codul funciar, care prevede expres interdicția de a retrace din circuitul agricol a terenurilor.

Comisia permanentă consideră că alin. (4) al art. 99 din proiectul de lege, urmează a fi revizuit, deoarece sunt prevăzute mai multe cazuri la schimbarea destinației terenurilor agricole pentru construcția diferitor obiecte, care nu au nimic comun cu producerea producției agricole și aceste obiecte se scutesc de compensarea pierderilor. Totodată, atenționăm că conform art. 36 din Codul funciar terenurile cu destinație agricolă indiferent de forma de proprietate sunt folosite pentru obținerea produselor agricole și amplasarea obiectelor de infrastructură agricolă.

Comisia administrație publică și dezvoltare regională menționează, că modificarea alin. (2) al art. 14 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997, contravine prevederilor alin. (1) al art. 14, de aceea urmează a fi modificată și prevederea de la alin. (1), care prevede că mijloacele bănești destinate compensațiilor pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri destinate agriculturii se încasează la bugetul de stat.

Guvernul Republicii Moldova în avizul aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 879 din 23.11.2011 asupra proiectului de lege nr. 1576 din 11.07.2011 privind modificarea și completarea unor acte legislative, consideră la moment inoportun examinarea și aprobarea proiectului de lege menționat.

Reieșind din cele expuse, Comisia administrație publică și dezvoltare regională se pronunță pentru examinarea de către Parlament a proiectului de lege prenotat concomitent cu proiectul de lege nr. 2474 din 26.10.12 pentru modificarea și completarea unor acte legislative.



**Eduard MUȘUC**  
Președintele Comisiei