



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

29 noiembrie 2017

CEB nr. 469

RAPORT

la proiectul de lege privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (nr.343 din 08.11.2017)

Lectura I

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege **privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”**, prezentat în mod prioritar de Guvernul Republicii Moldova și comunică următoarele:

Proiectul de lege propus spre examinare a fost elaborat în scopul creării cadrului juridic necesar implementării Programului de stat „Prima casă”, prin care se propune facilitarea persoanelor fizice la procurarea unei locuințe prin contractarea de credite bancare, garantate parțial de stat.

În acest scop proiectul de lege identifică: locuințele, sub formă de apartamente din blocurile locative sau ca case de locuit individuale, în calitate de obiect al Programului de stat „Prima casă”, iar în calitate de beneficiari ai Programului sînt identificate persoanele fizice, cetățeni ai Republicii Moldova, cu vîrstă de pînă la 45 de ani, angajați în cîmpul muncii și să nu dețină în proprietate o locuință. Proiectul de lege propune ca Guvernul în calitate sa de garant, delegă Organizației pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii (ODIMM), prin intermediul Ministerului Finanțelor, dreptul de a emite garanții în numele și din contul statutului în favoarea băncilor participante la Programul „Prima Casă”.

Este de menționat că proiectul de lege identifică modalitatea de participare a băncilor la Program prin încheierea unui contract de colaborare între O DIMM, bancă și Ministerul Finanțelor, iar criteriile de admitere a băncilor pentru participare se vor stabili de Guvern. Creditele bancare destinate procurării locuințelor în cadrul Programului vor fi garantate de către stat în cotă de 50% din soldul creditului.

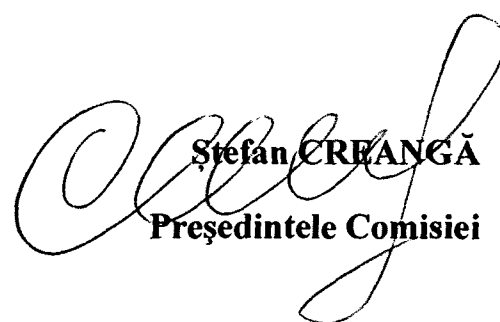
Proiectul de lege include prevederi care descriu condițiile de participare la Program și care stabilesc prețul maxim al locuinței, rata contribuției proprii, termenul de rambursare a creditului și condițiile de creditare (rata maximă a dobânzii, taxele adiționale, obligativitatea asigurării bunului imobil).

Proiectul de lege nominalizat este avizat pozitiv de Comisiile permanente ale Parlamentului și de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului.

În Raportul de expertiză anticorupție a proiectului de lege se constată despre caracterul lacunar al prevederilor proiectului de lege și facilitarea factorului de decizie în săvârșirea abuzurilor de serviciu, depășirea atribuțiilor de serviciu, conflicte de interese și/sau favorism. Concomitent, se constată insuficiență argumentarea condiției de a nu deține în proprietate comună cu soț/soție a unei locuințe, exceptând situația în care solicitantul deține în proprietate comună cu mama/tata, sora/frate sau cu alte persoane o locuință.

Menționăm, că pentru lectura a doua, Comisia economie, buget și finanțe va opta pentru completarea proiectului de lege cu norme clare de descriere a Programului "Prima casă" care să coreleze cu conceptul proiectului și cu prevederile legislației în vigoare. Totodată, vom examina opțiunea excluderii termenului de 5 ani stabilit ca condiție pentru înstrăinarea locuinței și ca temei pentru a solicita substituirea beneficiarului, și vom propune ca plata lunară achitată de către beneficiar să fie calculată din orice venit oficial al beneficiarului.

În contextul celor expuse și în rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe, a decis susținerea conceptului proiectului de lege nr.343 din 08.11.2017 și-l propune Parlamentului spre aprobare în Lectură întâi.


Ștefan CREANGĂ
Președintele Comisiei