



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA
ДЕПУТАТ ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

MD-2073, Кишинэу, пр. Штефан чел Марэ, 105

15 decembrie 2009

SL Nr. 01

Biroul Permanent al
Parlamentului Republicii
Moldova

În conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează spre examinare în Parlament, cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

- Anexă: 1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

Deputații în Parlament

[Handwritten signatures]
V. Bălcău / Ștefan /
[Signature] / [Signature]
[Signature] / G. Pleșcoi

1992
15. 12. 09

LEGE

privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668 din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1996, nr. 54 – 55, art. 519) cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

La poziția „Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova”, total”, cifra „2845” se substituie prin cifra „1825”;

- la poziția „satul Chetrosu, raionul Anenii Noi” cifra „1273” se substituie prin cifra „733”;

- la poziția „satul Todirești, raionul Anenii Noi” cifra „812” se substituie prin cifra „332”.

Art. II – Terenurile cu suprafața totală de 1020 ha excluse din anexa la legea menționată la art. I se includ în fondul de privatizare a comunei Chetrosu raionul Anenii Noi și se atribuie în proprietate privată în calitate de cote de teren echivalent conform articolelor 12 și 13 a Codului funciar.

Art. III – Prin derogare de la prevederile art. II al Legii nr. 173-XIV din 22 octombrie 1998 pentru modificarea și completarea Codului funciar, primăria comunei Chetrosu raionul Anenii Noi va examina cererile și pretențiile ce țin de atribuirea cotelor de teren echivalent depuse în termen de trei luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi. După expirarea acestui termen, cererile și pretențiile nu vor fi examinate.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

la proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Codul funciar adoptat la 25 decembrie 1991, prevede atribuirea terenurilor agricole în proprietate privată. Conform prevederilor alin. 1 al art. 12 Comisiile funciare stabilesc terenurile care rămân în proprietate publică în hotarele unității administrativ teritoriale rezervând pînă la cinci la sută terenuri cu destinație agricolă pentru necesitățile dezvoltării sociale a localității și suprafețe pentru pășuni obștești. Diferența dintre suprafața totală și suprafața terenurilor repartizate în proprietate publică constituind fondul de privatizare.

Totodată art. 8 prevede că de competența Guvernului ține determinarea listei întreprinderilor, instituțiilor și organizațiilor ale căror terenuri rămân în proprietatea statului și reprezentarea acesteia spre aprobare Parlamentului.

Astfel din start au apărut discrepanțe între articolele menționate lipsind o parte din țărani de dreptul la cota de teren echivalent.

La 26 mai 1992 prin hotărîrea de Guvern nr. 349 a fost aprobată lista gospodăriilor, terenurile cărora rămân în proprietatea statului pentru instituții științifice, pregătirea cadrelor și alte necesități cu o suprafață totală de 1441 57 ha.

Această hotărîre contravenea prevederilor legii și lipsea o mare parte din țărani de dreptul la proprietate asupra pămîntului.

La 11 iulie 1994 Guvernul adoptă hotărîrea nr. 469 despre aprobarea suprafețelor fondurilor funciare de stat și fondurile de privatizare în hotarele comunelor prin care terenurile aflate în folosința colegiilor agricole, Universității Agrare de Stat și din folosința gospodăriile din componența asociațiilor științifice de producție, precum și a altor instituții de stat de cercetări și încercări rămân în proprietatea statului abrogînd hotărîrea nr. 349 din 26.05.1992. Prin adoptarea hotărîrii menționate s-a micșorat numărul gospodăriilor agricole care nu se supun privatizării însă o parte din țărani iarăși au fost lipsiți de dreptul de proprietate asupra pămîntului.

Și în sfîrșit, la 23 noiembrie 1995 Parlamentul a adoptat Legea nr. 668-XIII pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului prin care terenurile colegiilor agricole, Universității Agrare de Stat și alte terenuri din folosința asociațiilor științifice de producție rămân în proprietatea statului.

Menționăm că legea sus-numită pe parcursul anilor a fost modificată de multe ori în urma nenumăratelor adresări ale cetățenilor astfel micșorîndu-se terenurile din folosința colegiilor agricole și altor instituții că pînă la urmă țăranilor care activau în asemenea întreprinderi să li se atribuie cota de teren echivalent.

De acest drept au fost lipsiți totalmente doar țăranii din com. Chetrosu și inclusiv din satul Todirești raionul Anenii Noi care au activat în Cadrul Stațiunii didactice experimentale a Universității Agrare.

Multiplele adresări în toate organele administrării centrale inclusiv la Parlament, privind atribuirea cotei de teren și țăranilor din satele menționate n-au fost susținute.

Dumnealor pun întrebarea logică, de ce țăranilor din toată republica mai mult sau mai puțin le-a fost satisfăcut dreptul asupra cotei de teren, de acest drept fiind lipsiți doar țăranii din satele sus-numite, considerînd că prin refuzul organelor statale de a le atribui cota de teren li se încalcă drepturile omului în calitate de cetățeni ai Republicii Moldova.

În rezultatul examinării activității stațiunii didactice am ajuns la concluzia că aceasta nu are nevoie de toate suprafețele de teren pentru a instrui studenții. Azi ei pur și simplu efectuează lucrări agricole dar nu însușesc deprinderi practice de aplicare a științei agricole și de studiere a tehnologiilor moderne de activitate în agricultură.

În rezultatul consultării cu primăria com. Chetrosu s-a stabilit că conform prevederilor art. 12 din codul funciar au dreptul la cota de teren echivalent circa 850 persoane, inclusiv 400 persoane din satul Todirești.

Totodată, în rezultatul discuțiilor cu conducerea Universității m-am convins că pentru instruirea studenților este de ajuns de lăsat în folosința stațiunii didactice 800-1000 ha.

Prin proiectul de lege în cauză se propune de supus privatizării în total pe satele Chetrosu și Todirești 1020 ha inclusiv satul Chetrosu – 540 ha, satul Todirești 480 ha. Cota de teren va fi de circa 1,2 ha, față de 1,4 ha media pe republică.

În proprietatea statului vor rămîne 1065 ha inclusiv în hotarele s. Chetrosu 733 ha și în hotarele s. Todirești 480 ha.

Totodată luînd în considerație că alin. (3) al art. II din Legea nr. 173-XIV din 22.10.98 pentru modificarea și completarea Codului funciar prevede că pretențiile ce țin de atribuirea cotelor de teren echivalent se examinează de primărie doar pînă la 1 ianuarie 1999, se propune de făcut derogare de la prevederile legii și de dat dreptul primăriei com. Chetrosu în care intră și s. Todirești să examineze cererile și pretențiile privind atribuirea cotei de teren în termen de trei luni de la intrarea legii în vigoare. Astfel pentru satele menționate cota de teren se va stabili conform art. 12 a Codului funciar și cererii pretendenților de drept într-un termen restrîns de 3 luni, pentru a nu destabiliza activitatea stațiunii didactice și pentru prelucrarea efectivă a terenurilor de noii deținători..



Deputat în Parlament