



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06-2961

Chișinău

„01” 04.2020

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 214 din 1 aprilie 2020.

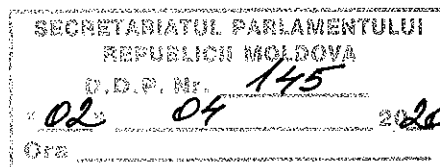
Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege nominalizat este Ministerul Finanțelor.

Anexe:

1. Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (în limba română–1 filă și în limba rusă–1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română–1 filă și în limba rusă–1 filă);
3. Nota informativă la proiectul de lege (2 file);
4. Expertiza juridică a Ministerului Justiției (1 filă);
5. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (4 file);
6. Avizele altor autorități (3 file);
7. Sinteza obiecțiilor și propunerilor autorităților publice (4 file);
8. Tabelul comparativ (4 file).

Secretar general adjunct al Guvernului


Roman CAZAN



Ex: Ina Railean
Tel: 250 203

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 214
din 1 aprilie 2020
Chișinău

Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

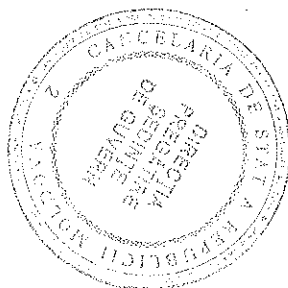
Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”.

Prim-ministru

ION CHICU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul finanțelor



Serghei PUȘCUȚA

Ministrul economiei
și infrastructurii

Serghei Railean

Ministrul justiției

Fadei Nagacevschi

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 18-26, art. 95), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4 alineatul (1):

la litera a), cifrele „45” se substituie cu cifrele „50”;

literele d) și e) vor avea următorul cuprins:

„d) suprafața locuinței procurate în cadrul Programului să depășească suprafața locuinței deținute în proprietatea exclusivă a persoanei și/sau împreună cu alți membri ai familiei. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau donație;

e) suprafața locuinței deținute în proprietate exclusivă și/sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, de către soțul/soția acestuia, să nu depășească suprafața locuinței procurate în cadrul Programului. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație;”.

2. La articolul 6 alineatul (1) litera b), textul „cel puțin 10%” se substituie cu textul „cel puțin 5%”.

3. La articolul 7 alineatul (5), după cuvintele „în cadrul Programului” se introduce textul „, precum și pentru creditele ipotecare accesate până la lansarea Programului de stat „Prima casă”, ai căror beneficiari întrunesc criteriile de eligibilitate menționate la art. 4,”.

4. La articolul 8 alineatul (6), după cuvintele „locuinței ipotecate” se introduce textul „, precum și compensațiile bănești achitate neîntemeiat”.

Art. II. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Președintele Parlamentului

Nota informativă

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017
privind unele măsuri în implementarea Programului de stat "Prima casă"

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în implementarea Programului de stat "Prima casă" a fost elaborat de Ministerul Finanțelor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Adoptarea acestui proiect de lege este determinată de facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția unei locuințe prin contractarea de credite garantate parțial de stat. Scopul inițiativei constă în lărgirea categoriilor de potențiali beneficiari care pot aplica la Programul de stat „Prima casă”, ceea ce va determina reducerea migrației și menținerea forței de muncă în economia națională, creșterea ratei de angajări oficiale și transparentizarea salarizării, suport din partea statului prin reducerea cheltuielilor pentru cetățenii care intenționează să achiziționeze o locuință.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin Legea nr.293 din 21 decembrie 2017 a fost lansat Programul de stat "Prima casă", care are drept scop facilitarea accesului persoanelor fizice la procurarea unei locuințe prin contractarea de credite ipotecare garantate parțial de stat.

Obiectivul de bază al Programului îl constituie acordarea posibilității cetățenilor în vîrstă de pînă la 45 ani, de a procura locuința proprie prin contractarea de credit ipotecar garantat de stat cu o participație proprie inițială minimă din prețul de procurare a locuinței (10%).

Proiectul de lege vizat presupune micșorarea cotei participației proprii inițiale în Program pînă la 5% din prețul de procurare a locuinței.

Totodată, proiectul de lege prevede și majorarea vârstei solicitanților care pot accesa Programul de la 45 pînă la 50 ani.

În afară de aceasta, suplimentar devin eligibile și persoanele fizice care dețineau în proprietate un imobil, dar al cărui spațiu locuibil depășea 9 m².

De asemenea, prezentul proiect de lege prevede extinderea categoriilor de beneficiari ai programelor de compensare derulate în cadrul Programului de stat "Prima casă", prin includerea în categoriile beneficiarilor de compensații și a persoanelor care au accesat un credit ipotecar pînă la lansarea Programului.

5. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea și implementarea modificărilor propuse la Legea nr. 293/2017 nu necesită alocarea de surse suplimentare în legea bugetului de stat 2020. Astfel, conform art. 5 a Legii bugetului de stat pentru anul 2020 nr. 172/2019, pentru implementarea

Programului de stat "Prima casă" sînt prevăzute 70 000, 00 mii lei, inclusiv 50 000, 00 mii lei pentru onorarea garanțiilor de stat în cadrul programului. Cheltuielile , ce ar putea apărea ca urmare a implementării actualului proiect, constau în eventuala achitare a mijloacelor financiare de la bugetul de stat ca urmare a activării garanțiilor de stat eliberate. Totodată, în caz de activare a garanțiilor de stat acordate, mijloacele bănești vor fi recuperate din contul locuinței ipotecate, iar în caz de insuficiență- de către Ministerul Finanțelor printr-o decizie, care va constitui document executoriu, din contul beneficiarului.

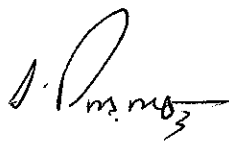
De la lansarea Programului de stat "Prima casă" au fost acordate peste 4100 credite ipotecare garantate parțial de stat. Din acestea, la etapă actuală sunt înregistrate deja 22 credite rambursate anticipat, pentru care garanția a fost stinsă. Credite neperformante, pentru care ar urma activarea și executarea garanției de stat nu sunt înregistrate. Astfel se constată că riscul de activare a garanției de stat este minim, în condițiile în care creditele ipotecare acordate sunt mai ieftine ca cost, condițiile de acordare sunt preferențiale în comparație cu creditele ipotecare clasice, iar beneficiarii Programului pot beneficia și de suport financiar din bugetul de stat sub formă de compensații pentru achitarea creditului ipotecar "Prima casă"

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărîrii Guvernului "Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”" a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Finanțelor (www.mf.gov.md), în compartimentul "Transparența decizională".

Proiectul a fost avizat de autoritățile și instituțiile publice interesate , precum și a fost supus expertizei juridice și anticorupție.

**Viceprim-ministru,
Ministru al Finanțelor**



Serghei PUȘCUȚA



Adunat
26.03.2020