



12 iunie 2013

CAI-6 Nr. 194

R A P O R T
asupra proiectului de Lege pentru modificarea și completarea Codului
finciar nr.828-XII din 25.12.1991

nr. 3099 din 19.12.2012
(lectura a doua)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat propunerile și obiecțiile de îmbunătățire prezentate de Comisiile permanente, deputații în Parlament și Direcția general juridică a Secretariatului Parlamentului la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Codului finciar nr.828-XII din 25.12.1991 și decizia comisiei asupra lor le expune în sinteză, parte componentă a prezentului raport.

Cu propunerile acceptate de Comisie, proiectul de lege cu numărul de intrare 3099 din 19 decembrie 2012 se propune Parlamentului spre adoptare în lectura a doua.

Gheorghe POPA
Președintele Comisiei

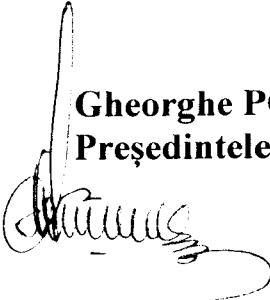
SINTEZA
propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Codului funciar nr.828-XII din 25.12.1991,
nr. 3099 din 19.12.2012
(lectura a doua)

Nr.	Articolul	Autorul	Conținutul propunerilor și obiecțiilor	Decizia comisiei
1	2	3	4	5
1.	La art.36	Direcția generală juridică	Potrivit tehnicii legislative, în titlu proiectului de act legislativ se indică articolul care se completează: <i>“Lege pentru completarea art.36 din Codul funciar”</i>	Nu se acceptă , dat fiind că reieșind din propunerile de îmbunătățire la art.36 se propune și completarea art.73.
2.		Direcția generală juridică	De specificat categoria legii <i>“organică”</i>	Se acceptă.
3.		Direcția generală juridică	Pentru ca modificările propuse să se încadreze coerent în art.36 din Codul funciar, în aliniatul unu al articolului, în final urmează de indicat că <i>terenurile cu destinație agricolă sînt folosite și pentru crearea plantațiilor de culturi energetice.</i>	Se acceptă. Aliniatul unul al art.36 se completează cu textul: “precum și pentru obținerea produselor energetice în condițiile prevăzute la aliniatul doi lit. c). ”
4.		Direcția generală juridică	Aliniatul doi al art.36 se va completa cu o literă nouă – lit. c) care va specifica care terenuri pot fi utilizate pentru plantarea culturilor energetice din plante lemnoase.	Se acceptă. În acest context propunerile autorului la Art.36 aliniat doi lit. a) se vor regăsi în noua lit. c) aliniat doi cu

1	2	3	4	5
				următorul conținut: <i>“c) Terenurile cu gradul de evaluare a fertilității de pînă la 40 ocupate de culturi energetice din plante lemnoase (plop, salcie, salcîm).”</i>
5.		Comisia securitate națională, apărare și ordine publică	De a specifica la articolul respectiv al Codului funciar denumirea expresă a plantelor ce se atribuie la categoria culturilor energetice lemnoase.	Se acceptă.
6.		Comisia juridică, numiri și imunități	Sintagma <i>“plantații de culturi energetice din plante lemnoase”</i> de completat cu sintagma <i>“cu ciclu scurt de vegetație.”</i>	Nu se acceptă, aceste plantații sunt parțial regenerabile și nu sunt cu ciclu scurt de vegetație.
7.		Comisia economie, buget și finanțe	Sintagma <i>“plante lemnoase”</i> , aceasta să se regăsească în noțiunile legii de bază.	Nu se acceptă. Codul funciar nu prevede noțiuni. Totodată, la noua lit. c) sînt specificate speciile de culturi lemnoase.
8.		Guvernul RM	Considerăm că includerea în art.36 al Codului funciar a noțiunii de “culturi energetice” în redacția propusă nu corelează cu prevederile primului aliniat al articolului prin care se specifică că terenurile agricole sunt folosite doar pentru creșterea producției agricole.	Redacția propusă de Guvern contravine conceptului proiectului. Se acceptă în redacțiile expuse mai sus doar includerea în aliniatul unul al art.36 a culturilor energetice din

1	2	3	4	5
			<p>Pentru depășirea acestei contradicții conceptuale, se propune ca aliniatul întâi și lit. a) din aliniatul doi ale articolului 36 să fie expuse în următoarea formulare:</p> <p>“Articolul 36. Terenurile cu destinație agricolă</p> <p>Terenurile cu destinație agricolă, indiferent de forma de proprietate, se clasifică în terenuri productive (cu gradul de evaluare a fertilității naturale a solului mai mare de 40) și slab productive (cu gradul de evaluare a fertilității naturale a solului pînă la 40) și sunt folosite în scopul creșterii culturilor agricole anuale, multianuale și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.</p> <p>Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:</p> <p>a) Terenuri agricole productive (arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pîrloagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuști fructiferi, plante aromatice și medicinale, grădinile, loturile pomicole și altele cu vegetație) și slab productive (finețele, pășunile, terenurile înmlăștinite, solonețizate, sărăturate, afectate de alunecări de teren, erodate, acoperite cu material teros, inundabile, deteriorate prin excavațiune și altele asemenea) care pot fi amenajate pentru producția agricolă furajeră,</p>	<p>plante lemnoase, și că acestea se plantează doar pe terenuri cu gradul de evaluare a fertilității de pînă la 40.</p>

1	2	3	4	5
			crearea pășunilor și fînețelor, precum și pentru înființarea plantațiilor de culturi energetice din plante lemnoase. ”	
9.		Comisia agricultură și industrie alimentară	Dat fiind că, la art. 36 aliniatul doi s-a inclus o noua subcategorie “ culturi energetice din plante lemnoase ” se impune și completarea art.73 ce ține de schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole, în acest context se propune la art.73 aliniat doi după cuvintele “ la art. 36 alin. 2 lit. a) ” de completat cu cuvintele “ și a terenurilor agricole în scopurile specificate la art. 36 alin. 2 lit. c) ” și în continuare după text.	Se acceptă.
10.	La Art. II	Direcția generală juridică	La Art. II din proiect sintagma “ în scopul executării prezentei legi ” nu este necesară în contextul dat și urmează a fi exclusă.	Se acceptă.


Gheorghe POPA
Președintele Comisiei