



Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
al Republicii Moldova

Nr.03-2565 din 14.08.2024

La nr.18-69-8821 din 05.08.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru  
copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

Potrivit pct.4.2 din Nota de fundamentare, pentru implementarea actului normativ nu va fi necesară alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat. Pe de altă parte, în pct.4 aliniatul(2) din proiect se propune ca achitarea serviciilor de înregistrare să fie realizată prin intermediul autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, din mijloace alocate de la bugetul de stat. Astfel, se impune necesitatea ajustării Notei de fundamentare la prevederile proiectului.

Secretar general

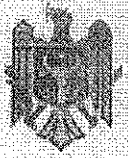
Digitally signed by Voicu Ina  
Date: 2024.08.14 08:23:55 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



Ina VOICU

|   |      |      |
|---|------|------|
| REPUBLICA MOLDOVA                         |      |      |
| AGENCIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU |      |      |
| intrare nr.                               | 1414 |      |
| 14  | 08   | 2024 |



Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale  
al Republicii Moldova

Nr. 10 – 4328 din 16.08.2024

La nr. 18-69-8821 din 05.08.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

e-mail: [info@agcc.gov.md](mailto:info@agcc.gov.md)

Copie; Cancelaria de Stat

e-mail: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Urmare examinării proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele propuneri de completare a proiectului.

Art. 40<sup>4</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se va completa cu un alineat nou cu următorul cuprins:

„(4) Construcțiile nefinalizate se înregistrează în registrul bunurilor imobile dacă au un grad de finalizare nu mai mic de nivelul planșeului la cota 0.000”.

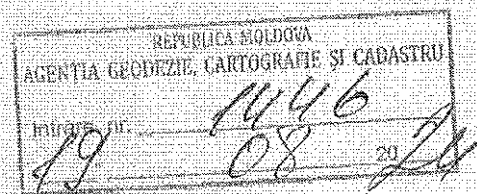
În art. 40<sup>5</sup> alin. (7<sup>2</sup>) din aceeași lege, textul „art. 16 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se va substitui cu textul „art. 152 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.

Secretar general

Digitally signed by Turcanu Angela  
Date: 2024.08.16 15:32:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANA

Angela TURCANU



Ex. Marina Ciobanu, 250-679



(4) Notarea calității de monument a bunului imobil se solicită de către Ministerul Culturii în cazul monumentelor de categorie națională și de către autoritatea publică locală în cazul monumentelor de categorie locală, prin expedierea unei notificări, la care se anexează actele justificative enumerate la alineatul (2).

Calitatea de monument a bunului imobil se notează doar dacă actele prezentate identifică bunul imobil prin număr cadastral.

(5) Serviciile de înregistrare a calității de monument pentru bunurile imobile se achită prin intermediul autorității administrative centrale din domeniul cadastrului bunurilor imobile, din mijloace alocate de la bugetul de stat.

(6) Calitatea de monument se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care monumentul a fost radiat din registrul monumentelor naționale. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil;

b) autorității publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale și decizia autorității publice locale, privind radierea monumentului din registrul monumentelor locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.”.

Menționăm că propunerile formulate pentru articolul 4 din proiectul de Lege vin să excludă actele inutile în temeiul cărora se solicită notarea calității de monument a bunului imobil (dosarul de clasare în cazul monumentelor de categorie locală), să precizeze categoriile de registre în care sunt înscrise monumentele (respectiv categoriile de monumente) și totodată să prevadă posibilitatea de a radia informația notată în privința unui monument, dacă bunul imobil a pierdut statutul de „monument”, în rezultatul declasării monumentului.

2) se propune completarea punctului 4 din proiectul de Lege cu articolul 46<sup>10</sup> cu următorul cuprins:

„Articolul 46<sup>10</sup>. Notarea informației despre zona de protecție a monumentului

(1) În registrul bunurilor imobile se notează informația despre amplasarea parțială sau totală a bunului imobil (terenul sau construcția) în zona de protecție a monumentului.

(2) Informația despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului cuprinde datele privind denumirea monumentului în zona de protecție a căruia este amplasat bunul imobil, poziția/numărul din registrul monumentelor, precum și mențiunea despre amplasarea totală sau parțială a bunului imobil în zona de protecție a monumentului.

Dacă bunul imobil este amplasat în zona de protecție a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu - orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), se notează informația despre zonele de protecție a tuturor monumentelor pe care este amplasat parțial sau total bunul imobil.

(3) Informația despre zona de protecție a monumentului se notează:

a) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie națională, în temeiul extrasului din registrul monumentelor naționale și a avizului Ministerului Culturii în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numărul cadastral al bunurilor imobile respective;

b) pentru monumentele din zona de protecție a monumentelor de categorie locală, în temeiul extrasului din Registrul monumentelor locale și a deciziei autorității publice locale în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numărul cadastral al bunurilor imobile respective.

(4) Informația despre încadrarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și care conține numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării;

b) autorității publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale, actul administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și decizia autorității publice locale în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.”

## 2. Completarea proiectului de Lege:

1) cu punctul 5 cu următorul cuprins:

5. Articolul 31 alineatul (1) se completează cu litera c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„c<sup>1</sup>) lipsește acordul Ministerului Culturii, în cazul înscrierilor care vizează terenul și construcțiile unui monument;”

Această propunere este înaintată în vederea preîntâmpinării efectuării înscrierilor referitoare la bunurile imobile (inclusiv bunurile viitoare), care constituie părți componente ale unui monument protejat (de categorie națională sau locală) fără a exista un aviz al Ministerului Culturii asupra documentației de execuție a bunului imobil (asupra proiectului tehnic) și respectiv pentru demotivarea persoanelor de a construi fără avizul Ministerului Culturii pe terenurile monumentelor.

Astfel, în cazul în care se va constata că o construcție a fost realizată fără avizul Ministerului Culturii pe terenul unui monument, această construcție nu va putea fi înregistrată în registrul bunurilor imobile.

2) cu punctul 6 cu următorul cuprins:

„6. Articolul 38 se completează cu alineatul (8<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(8<sup>1</sup>) Organul cadastral teritorial notifică în termen de 10 zile:

a) Ministerul Culturii, despre modificarea informațiilor în registrul bunurilor imobile referitoare la bunul imobil cu statut de monument de categorie națională și referitoare la bunul imobil inclus în zona de protecție a monumentelor de categorie națională;

b) autoritatea publică locală, despre modificarea informațiilor în registrul bunurilor imobile referitoare la bunul imobil cu statut de monument de categorie locală și referitoare la bunul imobil inclus în zona de protecție a monumentelor de categorie locală”.

Menționăm că această propunere a fost formulată pentru a permite Ministerului Culturii și respectiv autorităților publice locale ținerea unei evidențe veridice referitoare la titularul dreptului, adresa, suprafața sau încheierea actelor juridice în privința monumentelor, precum și asigurarea corespunderii informațiilor referitoare la bunurilor imobile înscrise în registrele de evidență.

Ministru



Sergiu PRODAN



Nr. 08.5-09/2693 din 30.09.2024

La nr. 36/01-06/1161 din 23.09.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru  
e-mail: [info@geocad.md](mailto:info@geocad.md)

Copie: Cancelaria de Stat a Republicii Moldova  
e-mail: [cancelaria@stat.md](mailto:cancelaria@stat.md)

Ministerul Culturii a examinat proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), remis spre informare de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 26/01-06/1161 din 23 septembrie 2024 și comunică următoarele propuneri.

1. La punctul 5 din proiectul de lege, în partea ce se referă la completarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile cu articolul 46<sup>10</sup>, la textul propus pentru alineatul (3) litera b) se propune substituiri cuvântului „monumentele” cu cuvintele „bunurile imobile”.

2. Totodată, Ministerul Culturii reiterează propunerea expusă în Avizul anterior nr. 04-2-09/2628 din 20 august 2024 privind completarea proiectului de Lege cu un articol nou în vederea completării Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile cu articolul 31 alineatul (1).

Astfel, solicităm repetat completarea proiectului de lege cu un punct nou (punctul 5) cu următorul cuprins:

5. Articolul 31 alineatul (1) se completează cu litera e<sup>1)</sup> cu următorul cuprins:

„e<sup>1)</sup> lipsește acordul Ministerului Culturii, în cazul înscrierilor care vizează terenul și construcțiile, părți componente ale unui monument;”

Această propunere este înaintată în vederea preîntâmpinării efectuării înscrierilor referitoare la bunurile imobile (inclusiv bunurile viitoare), care constituie părți componente ale unui monument protejat (de categorie națională sau locală) fără a exista un aviz al Ministerului Culturii asupra documentației de execuție a bunului imobil (asupra proiectului tehnic) și respectiv pentru demotivarea persoanelor de a construi fără avizul Ministerului Culturii pe terenurile monumentelor.

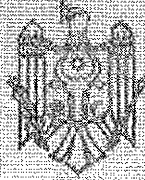
Astfel, în cazul în care se va constata că o construcție a fost realizată fără avizul Ministerului Culturii pe terenul unui monument, această construcție nu va putea fi înregistrată în registrul bunurilor imobile.

Cu respect,

Ministru

Sergiu PRODAN

|  |
|--|
| REPUBLICA MOLDOVA<br>AGENCIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU |
| Intrare nr. 1723   |



MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162  
Tel. 20.45.12, E-mail: [cancelaria@mala.gov.md](mailto:cancelaria@mala.gov.md), WEB: [www.mala.gov.md](http://www.mala.gov.md)

Nr. 2024PLP-2716

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru**

*Copie; Cancelaria de Stat*

În contextul examinării proiectului legii pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), Vă comunicăm următoarele.

**1) Obiecții argumentate și explicite pe marginea cărora trebuie să se ajungă la un acord:**

La pct. 4, intenția de completare cu articolul 46<sup>o</sup>, alineatul (1) litera a), în opinia Ministerul textul „în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” reprezintă reglementări minore. Având în vedere principiul „*de minimus non curat lex*” (legea nu se ocupă de lucruri mărunte) considerăm necesar ca autorul proiectului să excludă textul invocat, iar reglementarea conținutului avizului Ministerului Culturii să fie stabilită de comun acord între această autoritate și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Mai mult ca atât, în alineatul (2) al articolul analizat este stabilit că „calitatea de monument al bunului imobil, se notează doar dacă actele prezentate *identifică bunul imobil prin numărul cadastral*”. Deci, textul menționat de alineatul (1) lit. a) este inutil.

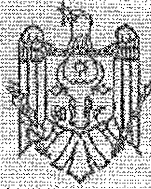
**Viceprim-ministru,  
Ministru agriculturii și  
industrii alimentare**

**Vladimir BOLEA**

Fx. Dogotari Yasili  
Tel. 0(22) 204525

Digitally signed by Bolea Vladimir  
Date: 2024.08.29 17:21:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





MD-2004 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare 162  
Tel: 20 45 12; E-mail: [cancelaria@maia.gov.md](mailto:cancelaria@maia.gov.md), WEB: [www.maia.gov.md](http://www.maia.gov.md)

Nr. 2024PLP-3027

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru**

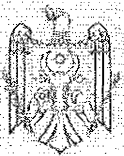
*Copie: Cancelaria de Stat*

În contextul examinării proiectului definitivat al Legii pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), reiterăm obiecția formulată la pct. 4 (devenit pct. 5), intenția de completare cu articolul 46<sup>9</sup> alineatul (2) litera a), în partea ce ține de textul „în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr din registrele monumentelor naționale”, considerăm necesar excluderea acestuia, dat fiind faptul că sunt reglementări minore, care pot fi reglementate la nivel de acte departamentale prin care să se stabilească conținutul avizului Ministerului Culturii.

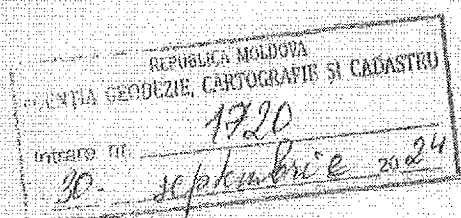
**Viceprim-ministru,  
Ministru agriculturii și  
industrii alimentare**

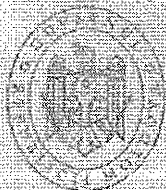
**Vladimir BOLEA**

Digitally signed by Bolea Vladimir  
Date: 2024.09.27 10:36:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex. Dogotău Vasili  
Tel.: 0222 204525





# AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE

Nr. 03-04-5393 din 19.08.2024

La nr. 18-69-8821 din 05.08.2024

**Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru**

e-mail: [info@agcc.gov.md](mailto:info@agcc.gov.md)

Copie: **Cancelaria de Stat**

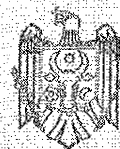
email: [cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

Prin prezenta, informăm că Agenția Proprietății Publice, a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), autor – Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, remis prin demersul Cancelariei de Stat cu nr. 18-69-8821 din 05.08.2024 și în limita competențelor funcționale, comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor.

**Director general**

Digitally signed by Ceinbari Roman  
Date: 2024.08.20 16:54:07 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Roman COJUHARI**





CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA  
str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)  
tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, [info@calm.md](mailto:info@calm.md), [www.calm.md](http://www.calm.md)

Nr. 337 din 01 octombrie 2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru

[info@agcc.gov.md](mailto:info@agcc.gov.md)

[lilian.mindov@agcc.gov.md](mailto:lilian.mindov@agcc.gov.md)

Cancelaria de Stat

[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

### AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului  
bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024)

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) a examinat adresarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 36/01-06/1161 din 23.09.2024 privind avizarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), în continuare - proiectul.

În pct. 3 din proiect cuvântul „avizului” urmează a se substitui cu cuvântul „avizul”.

În pct. 5 („Articolul 46<sup>9</sup>. Notarea calității de monument al bunului) se propune completarea titlului articolului, după cuvântul „bunului” cu cuvântul „imobil”.

În pct. 5 cuvântul „sî” (monument sit) urmează a fi substituit cu cuvântul „sit”.

În tot textul proiectului cuvintele „registrele monumentelor” se propune a se substitui cu cuvintele „registru corespunzător al monumentelor” (un extras nu poate fi concomitent din mai multe registre, prin urmare, considerăm inadecvată formularea: „în temeiul extrasului din registrele monumentelor”). Totodată, este necesară utilizarea terminologiei unice în proiect (în pct. 5 art. 46<sup>10</sup> alin. (5) lit. a) și lit. b) se utilizează sintagma „registru monumentelor”).

În pct. 5 art. 46<sup>9</sup> (5) Notarea se solicită de către Ministerul Culturii, corespunzător, de către primăria localității, prin expedierea unei notificări, la care se anexează actele justificative enumerate în alin. (2) cuvintele „primăria localității” urmează a se substitui cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale”. Aceiași obiecție vizează și pct. 5 alin. (4) art. 46<sup>10</sup>.

În pct. 5 (Achitarea serviciilor de înregistrare se realizează din bugetul autorității care a solicitat operațiunea) cuvântul „înregistrare” se propune a se substitui cu cuvântul „notare” (art. 421 alin. (1) din Codul civil: „În registru se fac înregistrări, înregistrări provizorii și notări”), iar cuvintele „a solicitat” se propune a se substitui cu cuvintele „efectuează”. În caz contrar, interesul public (efectul) așteptat prin notarea calității de monument al bunurilor imobile în registru bunurilor imobile nu va fi atins, pe motivul insuficienței resurselor bugetare publice respective. Totodată, urmează a se corecta gramatical cuvântul „realizată” (corect „realizează”).

Viorel FURDUI

Director Executiv al CALM

