



Comisia politică externă și integrare europeană

CORAPORT

la proiectul de lege pentru ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova (nr. 246 din 17.07.2024)

Comisia politică externă și integrare europeană, în conformitate cu funcțiile și atribuțiile sale și în temeiul art.27 din Regulamentul Parlamentului, a examinat prezentul proiect de lege și constată următoarele.

dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, potrivit alin.1 al art.11 din Legea nr.595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, se încadrează în categoria tratatelor internaționale supuse examinării și ratificării de către Parlament.

Scopul tratatului este achiziționarea de către Guvernul SUA a proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, având drept obiect terenul din mun. Chișinău, str. Tighina 12, cu suprafața totală de 5,1814 ha, înregistrat în Registrul bunurilor imobile, cu numărul cadastral 0100208.277.

Tratatul va substitui Acordul, întocmit prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind terenul pentru construcția Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, semnat la Chișinău la 12 iulie 2019.

Scopul final al încheierii tratatului este construirea unei noi Ambasade a Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova, ce ar include oficii, spații rezidențiale, depozit, spații de recreere, și pentru orice alt scop destinat sprijinirii activităților diplomatice și consulare ale Ambasadei Statelor Unite ale Americii în

Republica Moldova, așa cum este stabilit de Guvernul Statelor Unite ale Americii („Spațiul Ambasadei”), și al creării parcurilor și altor spații deschise accesibile publicului larg („Spațiul Parcului”).

Suma bănească care urmează a fi achitată pentru transferul dreptului de proprietate asupra Lotului de Teren constituie optsprezece milioane de euro (18 000 000 EUR). Suplimentar, Partea Americană va rambursa Părții Moldovenești, cheltuielile documentate aferente transferului Lotului de Teren cu posesia vacantă (inclusiv orice plăți legale pentru expropriere) și eliberării acestuia de orice construcții, în limita sumei de șapte milioane de euro (7 500 000 EUR), în termen de 14 zile lucrătoare de la data prezentării de către Partea Moldovenească a tuturor documentelor confirmative care atestă sumele despăgubirilor oferite de către instanțele judecătorești persoanelor expropriate, precum și dovada achitării efective a acestora către persoanele îndreptățite.

În contextul celor expuse, în temeiul art.27 și art.56 din Regulamentul Parlamentului, Comisia politică externă și integrare europeană, propune Parlamentului a adopta ***proiectul de lege nr. 246 din 17.07.2024 pentru ratificarea Acordului dintre Guvernul Republicii Moldova și Guvernul Statelor Unite ale Americii privind achiziționarea proprietății pentru noul sediu al Ambasadei Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova***, în prima și a doua lectură.

Ina COȘERU
Președinta Comisiei



Ex: Oxana Gojan
Tel: 022 820 172