



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31/03-76-4893

Chișinău

10 mai 2023

### Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273 din 10 mai 2023.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

*Anexe:*

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
3. Nota informativă la proiectul de lege (4 file);
4. Raportul de expertiză al Centrului National Anticorupție (5 file);
5. Expertiza Ministerului Justiției (2 file);
6. Avizele ministerelor și autorităților vizate (5 file);
7. Sinteza obiecțiilor și recomandărilor (5 file);
8. Tabel comparativ (1 filă).

Secretar general adjunct  
al Guvernului

Roman CAZAN

*Ex.: Snejana Novac  
Tel.: 022-250-234*

Casa Guvernului,  
MD-2033, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 101

Fax:  
+ 373 22 242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	130	
"10"	05	2023
Ora		



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr.273

din 10 mai 2023

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege privind modificarea anexei la  
Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri  
destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

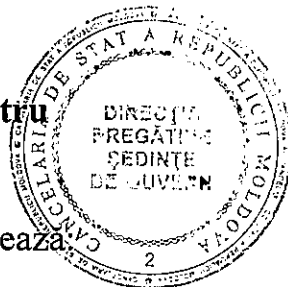
---

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

**Prim-ministru**

Contrasemnează



**DORIN RECEAN**

Viceprim-ministru,  
ministrul agriculturii  
și industriei alimentare

Ministrul justiției

**Vladimir BOLEA**

**Veronica Mihailov-Moraru**

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995  
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri  
destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Întreprinderea de Stat „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, cifrele „522,37” se substituie cu cifrele „783,70”, iar cifrele „464,62” se substituie cu cifrele „725,95”;

la poziția „Total”, cifrele „21839,7508” se substituie cu cifrele „22024,0808”.

**Art. II.** – Se abrogă articolele II și III din Legea nr. 318/2018 privind modificarea anexei la Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 1-5, art. 42).

**Președintele Parlamentului**

**Nota informativă**

**la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul este elaborat de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Conform articolului I din Legea nr.318/2018, a fost modificată anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, după cum urmează:

„se exclude poziția:

Combinatul Vitivinicol "Național-Vin", orașul Codru, municipiul Chișinău	502,37
--	--------

poziția:

Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru municipiul Chișinău	550,95
---	--------

se substituie cu poziția:

Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău	349,62
--	--------

pozițiile

Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate "Mileștii Mici", total	80
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	57,75
orașul Codru	22,25

se substituie cu pozițiile:

Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate "Mileștii Mici", total	522,37
inclusiv în extravilanul localităților:	
orașul Chișinău	57,75
orașul Codru	464,62

poziția "Total:" va avea următorul cuprins:

Total:	21860,55
--------	----------

După cum se observă, odată cu excluderea poziției Combinatul Vitivinicol "Național-Vin", orașul Codru, municipiul Chișinău și substituirea suprafeței la poziția Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru municipiul Chișinău, se obțin cifrele de 703,70 ha (502,37 + 201,33). Suprafața terenurilor la poziția Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate "Mileștii Mici", total s-a majorat cu 442,37 ha (522,37 – 80 = 442,37 ha), care au fost adăugate la suprafețele de terenuri situate în or. Codru și ca urmare cifrele 22,25 sau modificat cu cifrele 464,62 ha. Respectiv, în anexa din lege suprafețele de terenuri au fost micșorate cu 261,33 ha (703,70 – 442,37 = 261,33).

Articolul II din legea prenotată prevede că, terenurile cu suprafața de 101,33 ha și, respectiv, de 60 ha, excluse, conform art. I, din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se transmit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Ialoveni.

Astfel, suprafața de teren al Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație a fost micșorată cu 201,33 ha, iar suprafața de teren a Combinatului de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” cu 60 ha.

Observăm că, din suprafața de teren de 550,95 ha gestionată de Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație potrivit Legii nr.668/1995, s-au exclus 201,33 ha, or cu 100 ha mai mult din suprafața terenului deținut de către Institut, preconizate pentru a fi transmise orașului Ialoveni.

În temeiul art. I din Legea nr.290/2018, la poziția total din anexa la Legea nr.668/1995, cifrele „22049,17” au fost substituite cu cifrele „22044,88”. În temeiul art. I din Legea nr.318/2018, urmare modificărilor efectuate, la poziția total s-au indicat cifrele „21860,55”. Astfel, diferența între cifrele la poziția „total” pînă la adoptarea Legii nr.318/2018 și în contextul adoptării ei constituie 184,33 ha ( $22044,88 - 21860,55 = 184,33$ ). Din cauza acestei erori, la moment cifrele la poziția „total” din anexa Legii nr.668/1995 urmează a fi modificate spre majorare cu cifrele „184,33 ha”, dar nu cu cifrele „261,33 ha”.

Legea nr. 668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului sunt incluse terenuri agricole amplasate într-un șir de localități ale Republicii Moldova, majoritatea solicitînd transmiterea acestor terenuri în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pentru extinderea localităților.

Prin urmare, pînă la luarea deciziilor de transmitere a terenurilor, este necesară efectuarea unei analize asupra necesităților entităților care figurează în Lege și elaborarea unui proiect unic pentru toate acelea suprafețe care vor fi excedentare, în scopul evitării situațiilor de conflict. Analiza menționată va fi efectuată în contextul restructurării rețelei de școli profesionale, colegii, universitate, instituții de cercetare cu profil agricol, inițiată de către Guvernul Republicii Moldova. În plus, acest proces se efectuează în paralel cu delimitarea bunurilor imobile proprietate publică a statului, în temeiul Hotărîrii Guvernului nr.63/2019, care încă nu a fost finalizat.

Totodată, nu este clar amplasamentul terenurilor care se propun a fi excluse din anexa Legii nr.668/1995 și transmise or. Ialoveni, lipsesc planurile geometrice, după cum este stabilit în Hotărîrea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri.

Transmiterea terenului în proprietatea or. Ialoveni presupune și modificarea hotarelor acestei unități administrativ-teritoriale, conform Regulamentului cu privire la modul de soluționare a chestiunilor organizării administrativ-teritoriale a Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.741 din 20 februarie 1996, potrivit căruia stabilirea și modificarea hotarelor raioanelor, comunelor și satelor se hotărăsc de către Parlament la propunerea consiliilor locale respective după consultarea cetățenilor. Totodată, punctul 17 litera c) din Regulamentul menționat stabilește că pentru examinarea chestiunilor organizării administrativ-teritoriale Parlamentului se prezintă următoarele documente și materiale (...) la stabilirea și modificarea hotarelor (...) satelor (...):

deciziile consiliilor locale respective;

decizia adunării generale a locuitorilor localității sau a adunării reprezentanților lor;

caracteristica economică a unității administrativ-teritoriale, a localității;

harta schematică cu modificările propuse.

Prevederile legale prenotate nu au fost respectate.

Având în vedere lacunele admise în procesul de elaborare a Legii nr.318/2018, prezentul proiect are ca scop reintroducerea suprafeței de 261,33 ha în Legea nr.668/1995 întru neadmiterea transferului nejustificat a proprietății statului în proprietatea administrației publice locale.

În contextul prenotat menționăm că, prevederile articolului II din Legea nr.318/2018 nu au fost executate, procedura de transmitere a terenurilor în proprietatea UAT Ialoveni nefiind inițiată.

În partea ce prevede excluderea din Legea nr.668/1995 a Combinatului Vitivinicol „Național-Vin” și majorarea suprafeței de terenuri a Combinatului de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, aceste prevederi din Legea nr.318/2018 urmează a fi menținute. Or, în temeiul hotărîrii Judecătorei

Chișinău (sediul Central) nr.2i-487/18 din 22.04.2021, la 22.06.2021 Î.S. Combinatul Vitivinicol „Național-Vin” a fost radiat din registrul de stat al persoanelor juridice, urmare lichidării.

Prin Legea nr.199/2005, bunurilor Întreprinderii de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici” le-a fost acordat statutul de obiectiv al patrimoniului cultural-național al Republicii Moldova. Atribuirea statutului de obiectiv al patrimoniului cultural-național are drept scop păstrarea acestei unități pentru generațiile prezente și viitoare. „Colecția de Aur” Mileștii Mici este, indiscutabil, cartea de vizită nu doar a Vinăriei, ci și a țării noastre, fiind recunoscută în anul 2005 de către Guinness World Records cea mai mare colecție de vinuri din lume. Respectiv, dezvoltarea combinatului „Mileștii Mici” și fortificarea capacităților de producere a vinurilor de calitate reprezintă o sarcină prioritară a statului. În această ordine de idei, se consideră oportun de a mări suprafețele de terenuri din gestiunea combinatului pentru extinderea plantațiilor de viță de vie. În contextul dat, terenurile cu suprafața de 201,33 ha, care anterior erau gestionate de către IȘPHTA, urmează a fi incluse în suprafețele de teren gestionate de către Întreprinderea de Stat "Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, iar în total 261,33 ha.

Prin demersul nr.275 din 29.12.2021, directorul IȘPHTA a comunicat că pentru Direcția viticultură și vinificație a institutului este necesară o suprafață de 161,82 ha. Respectiv, nu persistă necesitatea majorării suprafeței de 349,62 ha prevăzută în Legea nr.668/1995 ca terenuri gestionate în orașul Codru, mun. Chișinău de către Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație.

### **3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul de lege nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

### **4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul prevede modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, după cum urmează:

Art. I – Anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78–80, art.572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Întreprinderea de Stat „Combinatul de Vinuri de Calitate „Mileștii Mici”, cifrele „522,37” se substituie cu cifrele „783,70” ( $522,37+261,33=783,70$ ), iar cifrele „464,62” se substituie cu cifrele „725,95” ( $464,62+261,33=725,95$ ).

la poziția „Total”, cifrele „21839,7508” se substituie cu cifrele „22024,0808” ( $21839,750+184,33=22024,08$ ).

Art. II – Articolele II și III din Legea nr.318/2018 privind modificarea anexei la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, se abrogă.

### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Aprobarea proiectului nu implică cheltuieli din bugetul de stat.

### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul de lege se încadrează în cadrul normativ în vigoare, nefiind necesară intervenția în alte acte normative.

### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional și prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege a fost plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare și pe portalul particip.gov.md.

### **8. Constatările expertizei anticorupție**

Concluziile expertizei anticorupție formulate în Raportul CNA Nr. ELO23/8660 din 13.04.2023

sunt expuse în sinteză.

**9. Constatările expertizei de compatibilitate**

Proiectul de lege nu necesită efectuarea expertizei de compatibilitate cu legislația Uniunii Europene.

**10. Constatările expertizei juridice**

Ministerul Justiției, prin avizul nr. 04/2-3122 din 13.04.2023, a comunicat lipsa de obiecții la proiect.

**11. Constatările altor expertize**

Nu sunt necesare

**Viceprim-ministru,  
ministrul agriculturii  
și industriei alimentare**

Digitally signed by Bolea Vladimir  
Date: 2023.04.19 14:41:42 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Vladimir BOLEA**