



28 iunie 2012

07/6 Nr. 140

R A P O R T
asupra proiectului de lege pentru modificarea
și completarea unor acte legislative
(nr.2574 din 23.11.2011, lect. II)

Proiectul de lege nr.2574 din 23.11.2011 pentru modificarea și completarea unor acte legislative, a fost examinat și adoptat în prima lectură de către Parlament la 23 decembrie 2011.

Prezentul proiect a fost dezbătut în cadrul ședinței Comisiei juridice, numiri și imunități pentru a fi prezentat spre examinare în lectura a doua. Concomitent au fost examinate avizele comisiilor permanente ale Parlamentului, propunerile Direcției juridice a Secretariatului Parlamentului și amendamentele deputaților parvenite la acest proiect de lege, inclusiv cele expuse în cadrul examinării lor pentru lectura I la ședințele Parlamentului.

Rezultatele examinării și decizia Comisiei juridice asupra propunerilor la prezentul proiect de Lege se conțin în anexa la prezentul raport.

Pe marginea celor expuse, Comisia juridică, numiri și imunități propune Parlamentului adoptarea proiectului de Lege nr.2574 din 23.11.2011 în lectura a doua cu amendamentele propuse, ce se conțin în anexa la prezentul raport.

Victor POPA,
Președintele Comisiei

**Anexă la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative
nr.2574 din 23.11.2011, lect. II**

Prevederile proiectului de lege	Propuneri și obiecții vis a vis de proiectul de lege	Decizia Comisiei juridice, numiri și imunități
<p>Art. II. – Legea nr. 1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.154-157, art.1209), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p>2. Se completează cu un articol nou, 54¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 54¹. Investirea actelor notariale cu formula executorie</p> <p>(3)Actele juridice menționate la alin. (1) al prezentului articol, care constată o creanță certă și lichidă, investite cu formulă executorie, la data exigibilității creanței, vor avea putere de titlu executoriu</p> <p>4. Se completează cu un articol nou, 74¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 74¹ . Păstrarea banilor</p> <p>(1) Notarul trebuie să treacă neîntârziat banii primiți în depozit pe un cont de depozit special predestinat banilor străini (alt cont decât cel al notarului), deschis în modul stabilit de Ministerul</p>	<p>Comisia juridică, numiri și imunități</p> <p>La p. 2 al ari. II al proiectului în textul al. (3) al art. 54/1 al Legii cu privire la notariat, <u>cuvintele "titlu executoriu" urmează a fi substituite prin „document executoriu”</u> din motiv că titlul executoriu este un document emis exclusiv în baza actului ce emană de la instanța de judecată</p> <p>Comisia juridică, numiri și imunități</p> <p>În vederea asigurării uniformității și conformității terminologiei cu cea utilizată în alte acte legislative, referitor la art.74 din Legea cu privire la notariat (art. II pct.4 din proiect) sugerăm:</p> <p>- utilizarea sintagmei „sume de bani”, în concordanță cu art.74 al legii menționate și substituirea expresiilor „bani” sau „mijloace</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă și se propune următoarea redacție al art.74¹</p> <p>Articolul 74¹ . Păstrarea sumelor de bani primite în depozit</p> <p>(1) Persoana care desfășoară activitatea notarială depune neîntârziat sumele de bani primite în depozit într-un cont curent special deschis la o bancă comercială care își desfășoară activitatea pe teritoriul Republicii Moldova, în limitele teritoriului de</p>

<p>Justiției și Banca Națională a Moldovei.</p> <p>(2) Contul de depozit special trebuie deschis la o bancă comercială care își desfășoară activitatea pe teritoriul Republicii Moldova, în limitele teritoriului de activitate al notarului. Pentru fiecare <u>masă de păstrare</u> trebuie ținut un cont separat.</p> <p>(3) De <u>conturile de depozit special</u> este în drept să dispună numai <u>notarul</u> personal. Dispunerea de banii păstrați la contul de depozit special se efectuează numai în folosul creditorului, la cererea scrisă a acestuia (prin virament sau în numerar prin cec), cu excepția cazurilor prevăzute de lege privind restituirea mijloacelor bănești către debitor.</p> <p>(4) În cazul încetării sau suspendării activității notarului, Ministerul Justiției dispune prin ordin declinarea către alt notar a competenței de dispunere de conturile de depozit special.</p> <p>(5) <u>Mijloacele bănești păstrate la contul de depozit special</u> nu constituie venitul notarului și nu pot fi urmărite în baza pretențiilor creditorilor acestuia.</p> <p>Dobinzile și alte beneficii ale banilor străini păstrați la contul de depozit aparțin creditorului, iar în cazul restituirii acestora către debitor, trec în proprietatea lui.</p>	<p>bănești păstrate la contul de depozit" cu textul „sumele de bani depuse în contul de depozit”;</p> <ul style="list-style-type: none"> - substituirea textului „să treacă neîntârziat banii” de la alin.(1) cu textul „să depună sumele de bani”; - excluderea din alin.(2) a cuvintului „comercială”; - substituirea expresiei „masă de păstrare” de la alin.(2) cu termenul „depozit”; - reformularea alin.(3), pentru a prevedea dreptul notarului de a dispune de sumele de bani depuse în cont ci nu „de conturi”; - excluderea din alin.(3) a cuvintelor „prin cec” pentru a nu reduce modalitatea de plată în numerar doar la plata prin cec, având în vedere că acest instrument de plată practic nu se utilizează. <p>La alin.5 se propune de substituit cuvintele ”cont de depozit special” cu ”cont curent special”</p>	<p>activitate al notarului. Pentru fiecare din sumele de bani primite în depozit se deschide un cont curent separat.</p> <p>(2) Sumele de bani păstrate în contul curent special nu constituie venitul persoanei care desfășoară activitatea notarială și nu pot fi urmărite în baza pretențiilor creditorilor acesteia.</p> <p>(3) De sumele de bani păstrate pe contul curent special este în drept să dispună numai persoana care desfășoară activitate notarială. Dispunerea de banii păstrați la contul de depozit special se efectuează numai în folosul creditorului, la cererea scrisă a acestuia (prin virament sau în numerar), cu excepția cazurilor prevăzute de lege privind restituirea mijloacelor bănești către debitor.</p> <p>(4) Sumele de bani păstrate în contul curent special se transmit, la cererea scrisă, creditorului persoană juridică prin virament în contul lui bancar, iar creditorului persoană fizică - prin transfer în contul lui bancar sau în numerar, dacă legislația nu prevede altfel.</p> <p>(5) În cazul calculării dobânzilor și altor beneficii asupra sumelor de bani păstrate în contul curent special, acestea aparțin creditorului, iar în cazul restituirii acestora către debitor, trec în proprietatea lui.”</p> <p>(6) În cazul încetării sau suspendării activității notarului Ministerul Justiției dispune prin ordin declinarea către altă persoana care desfășoară activitatea notarială a competenței de dispunere</p>
--	---	---

	<p>Direcția juridică consideră necesar, să fie enumerate la p.2 al art. II ce acte notariale pot fi investite cu formulă executorie.</p>	<p>de sumele de bani păstrate în conturile curente speciale.”</p> <p>Nu se acceptă deoarece alin.1 al art.54/1 deja face referință la faptul că formula executorie poate fi aplicată doar actelor juridice expres stabilite de lege. (de ex: vezi art.33/1 alin.1 din art. III al proiectului)</p>
<p>Art. III. – Legea nr. 142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165-166, art.603), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p>3. Se completează cu un articol nou, 33¹, cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 33¹ Executarea dreptului de ipotecă în temeiul actului notarial investit cu formulă executorie</p> <p>(1) <u>În cazul în care ipoteca garantează obligațiile ce rezultă din contractul de credit bancar sau de împrumut acordat de organizația de microfinanțare, asociația de economii și împrumut sau societatea de leasing, contractul de ipotecă poate fi investit cu formulă executorie conform Legii nr.1453-XV din 8 noiembrie 2002 cu privire la notariat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.154-157, art.1209), dacă părțile au convenit în mod expres astfel în acest contract. În acest caz, dreptul de ipotecă poate fi executat silit, în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, fără adresarea în instanța de judecată <u>cu acțiune</u> pentru a obține</u></p>	<p>Comisia juridică, numiri și imunități</p> <p><u>propune la art.33/1 alin.(1) al Legii cu privire la ipoteca (art. III pct.3 din proiect) de exclus cuvintele „cu acțiune”, deoarece procedura în ordonanță este o procedură necontencioasă.</u></p> <p>Comisia juridică, numiri și imunități</p> <p>La p. 3 al art. III al proiectului, în textul an. 33 /1 al Legii cu privire la ipotecă, alin. (3) după cuvintele "prevederile alin. (4) al prezentului articol" se va completa cu "și ale lit. e) al art. 83 Codului de executare" - completările sunt necesare pentru a stabili ce se întâmplă cu procedura de executare intentată în baza actului notarial investit cu formulă executorie în cazul când instanța va stabili neregularități legate de respectivul act notarial.</p> <p>Direcția juridică la alin.(4) al art.33/1 este prevăzută că în cazul în care investirea contractului de ipotecă este cu încălcarea prevederilor art.54/1 al Legii cu</p>	<p>Se acceptă și se propune a substitui cuvântul "acțiune" cu "cerere"</p> <p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă, pe motiv că răspunderea notarului este reglementată potrivit art.20/1 din Legea cu privire la notariat, care</p>

ordonanța sau hotărârea judecătorească în acest sens.

(2) Executarea silită a dreptului de ipotecă, în baza contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, se efectuează cu respectarea prevederilor art. 30-31 ale prezentei legi și se referă doar la transmiterea bunului imobil ipotecat în posesia creditorului ipotecar în scopul executării de către acesta a dreptului de ipotecă în condițiile art. 34 alin. (3) al prezentei legi, precum și la evacuarea locuitorilor în cadrul executării dreptului de ipotecă, în corespundere cu prevederile art. 36 al prezentei legi.

(3) Debitorul ipotecar poate contesta, conform prevederilor Codului de executare nr. 443-XV din 24 decembrie 2004 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 34-35, art.112), încheierea de intentare a procedurii de executare, emise în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, având dreptul să invoce apărări de fond, care se vor referi în mod exclusiv la motivele indicate la art. 33 alin. (2) al prezentei legi. În cazul în care încheierea executorului judecătoresc este ulterior anulată pe aceste motive, prevederile alin (4) al prezentului articol se aplică în mod corespunzător.

(4) În cazul în care investirea contractului de ipotecă cu formulă executorie, ~~efectuată cu încălcarea condițiilor prevăzute de art.54¹ al Legii cu privire la notariat~~, urmare a contestării ulterioare, este anulată, creditorul ipotecar este obligat să restituie bunul ipotecat sau să restituie prețul la care bunul a fost vândut și să repare prejudiciul cauzat.

privire la notariat, creditorul va repara prejudiciu cauzat. În acest caz nu este reglementată răspunderea notarului deoarece notarului îi revin aceste acțiuni.

Comisia juridică, numiri și imunități

Este admisă anularea clauzei contractului ce-i acordă formulă executorie, doar pentru cazul nerespectării condițiilor din art.54/1. Ceia ce subrogă drepturile civile ale părților. Din aceste considerente cuvintele *"efectuată cu încălcarea condițiilor prevăzute de art.54/1 al Legii cu privire la notariat"* urmează de exclus.

Direcția juridică consideră necesar de revizuit și prevederile art.30 și 31 din legea nr.142, care reglementează executarea dreptului de ipotecă. La executarea dreptului de ipotecă în temeiul actului notarial investit cu formulă executorie ar trebui de transmis o notificare de prevenire asupra consecințelor încălcării contractului de credit ipotecar și de mărit termenul care i se acordă beneficiarului pentru a satisface creditorul, în cazul întârzierii, până la începerea executării silite.

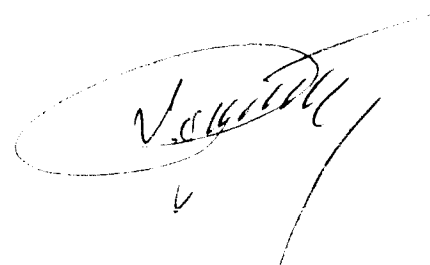
prevede că, notarul este obligat să fie asigurat de răspunderea civilă pentru a asigura repararea prejudiciului material cauzat în procesul activității sale profesionale.

Se acceptă

Nu se acceptă. Este inoportun ca termenul care-i acordă dreptul debitorului să fie extins până la faza începerii executării silite, deoarece procedura de executare inițiată, prevede anumite acțiuni și acte de executare, care pot fi contestate în ordinea stabilită de dispozițiile Codului de executare. De altfel printre măsurile de inițiere a executării dreptului de ipotecă prevăzute la art.31 al Legii cu privire la ipotecă, se identică notificarea debitorului și termenii limită de executare a creanțelor.

<p>(5) Anularea investirii contractului de ipotecă cu formulă executorie nu împiedică creditorul să execute dreptul de ipotecă prin instanța de judecată în modul prevăzut de art.32 și 33 ale prezentei legi.”</p> <p>4. La articolul 34:</p> <p>alineatul (6) se completează cu o nouă literă, c), cu următorul cuprins:</p> <p>„c) în cazul executării silite în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie - originalul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, care conține clauza privind dreptul creditorului ipotecar de a executa dreptul de ipotecă în temeiul formulei executorii aplicate de notarul, copia contractului de credit bancar sau de împrumut, care atestă faptul că creanța a devenit exigibilă, însoțit de extrasele de evidență financiară, care atestă datoriile debitorului la data expirării termenului indicat în notificare și preaviz, precum și copiile notificării și preavizului expediate în adresa debitorului, conform cerințelor art.31 al prezentei legi, precum și declarația pe propria răspundere a creditorului că, nu există un litigiu judiciar în legătură cu contractul de ipotecă investit cu formulă executorie, a cărui executare este solicitată.”</p>	<p>Comisia juridică, numiri și imunități</p> <p>La p. 4 al art. III, în textul propus pentru al. (6) al art. 34 al Legii cu privire la ipotecă de completat în final cu sintagma „și că creanța este exigibilă.” - completarea este propusă pentru a evita situațiile cînd prin contractul de credit bancar este stabilită o dată de exigibilitate, iar ulterior, prin acte adiționale respectiva dată este deplasată, executorul nefiind la curent cu acest fapt. Respectiv, persoana ce solicită pornirea executării silite urmează să facă declarații și asupra exigibilității creanței.</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>Art. IV. – Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443-XV din 24 decembrie 2004 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214-220, art.704), cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:</p> <p>1. Articolul 60 se completează cu un alineat nou, (1¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(1¹) În cazul executării dreptului de ipotecă în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, procedura de executare se intenționează cu prezentarea și</p>	<p>Direcția Juridică</p> <p>Nu se acceptă propunerea autorului proiectului de a completa art. 161 din Codul de executare cu un alineat nou, (2/1), potrivit căruia contestarea încheierii de intentare a procedurii de executare, emise în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, nu suspendă executarea acesteia.</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>examinarea documentelor prevăzute la art. 34 alin. (6) lit.c) din Legea nr. 142-XVI din 26 iunie 2008 cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165-166, art.603)”.</p> <p>2. Articolul 161 se completează cu un alineat nou, (2¹), cu următorul cuprins:</p> <p>„(2¹) Contestarea încheierii de intentare a procedurii de executare, emise în temeiul contractului de ipotecă investit cu formulă executorie, nu suspendă executarea acesteia.</p>	<p>Considerăm că în situația dată urmează a fi suspendată executarea încheierii de intentare a procedurii de executare, ținând cont de faptul că chiar și art. 403 CPC statuează că depunerea recursului suspendă executarea hotărîrii, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.</p>	
--	--	--



Victor POPA,
Președintele Comisiei