



## Comisia administrație publică și dezvoltare regională

### AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea  
Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile

**Nr. 269 din 26.07.2023**

Comisia administrație publică și dezvoltare regională a examinat la ședința din 20 septembrie 2023 proiectul de lege menționat și comunică următoarele.

Prezentul proiectul de lege este elaborat pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile în vederea eliminării curențelor legislative existente și a normelor confuze și interpretabile. În acest sens, scopul prevăzut este de îmbunătățire a actului normativ prin prisma unor reglementări clare a procesului de formare a bunurilor imobile cu respectarea normelor urbanistice și amenajării teritoriului, respectiv, cele de construcție.

Finalitatea propusă prin proiectul de lege în cadrul procesului de formare a bunurilor imobile este asigurarea calității lucrărilor cadastrale și diminuarea costurilor pentru aceste lucrări.

Dintre principalele prevederi ale proiectului de lege pot fi evidențiate următoarele elemente:

- actualizarea și adaptarea condițiilor principale de formare a bunurilor imobile la rigorile în domeniul urbanismului și de amenajare a teritoriului;
- reglementarea exhaustivă a modului de formare a bunurilor imobile în funcție de proprietar și destinație prin expunerea detaliată a consecutivității acțiunilor aferente procesului respectiv:
  - a) întocmirea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil;
  - b) particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a UAT;
  - c) elaborarea proiectului de formare a bunurilor imobile;
  - d) elaborarea planului geometric al bunului imobil format;
  - e) emiterea deciziei privind formarea bunului imobil;
  - f) recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil.

Urmare discuțiilor inițiate, comisia permanentă cu votul majorității membrilor se pronunță pentru examinarea și adoptarea proiectului de lege în cadrul ședinței plene a Parlamentului.

**Petru FRUNZE,**  
vicepreședinte

Ex.: Bonari N.  
Tel.: 022 820 591