

L E G E

pentru modificarea și completarea Codului funciar nr. 828/1991

Art. I. – Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 36:

la alineatul întâi, după cuvântul „agriculturii” se introduc cuvintele „și a structurilor de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice”;

la alineatul al doilea litera b), după textul „de irigare,” se introduce textul „pensiunile agroturistice.”.

2. Codul se completează cu articolul 38¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 38¹. Folosirea terenurilor cu destinație agricolă
în activități de turism rural (agroturism)

Proprietarii terenurilor cu destinație agricolă pot amplasa pe aceste terenuri structuri de primire turistică, din categoria pensiunilor agroturistice, fără schimbarea destinației terenurilor respective.

Dreptul stabilit la alin. 1 poate fi exercitat dacă proprietarul terenului cu destinație agricolă practică activitate agricolă de cel puțin 5 ani.”

3. La articolul 58 alineatul întâi, cuvântul „pensionate” se substituie cu cuvântul „pensiuni”.

4. Articolul 73:

la alineatul al treilea, după textul „art. 36 alin. 2 lit. b)” se introduce textul „sau pentru desfășurarea activităților prevăzute la art. 38¹”;

la alineatul al patrulea, după textul „prevăzute la art. 36 alin. 2 lit. b)” se introduce textul „, și a obiectivelor pentru activitățile de turism rural (agroturism), prevăzute la art. 38¹”.

5. Articolul 99 va avea următorul cuprins:

„Articolul 99. Repararea pierderilor din producția agricolă și silvică

Pierderile din producția agricolă și silvică, cauzate de retragerea din circuitul agricol și silvic sau de darea în folosință provizorie a terenurilor agricole și silvice în alte scopuri decât producția agricolă și silvică, precum și de limitarea drepturilor deținătorilor de terenuri, de înrăutățirea calității solurilor ca urmare a efectelor negative provocate de întreprinderi, instituții și organizații sau a folosirii lor în alte scopuri, se repară la bugetul de stat sau, după caz, la bugetul unității administrativ-teritoriale respective, mijloacele obținute folosindu-se pentru restabilirea și valorificarea terenurilor sau sporirea fertilității acestora. Compensarea pierderilor respective se face paralel cu repararea pagubelor.

Pierderile menționate se repară integral conform tarifelor stabilite prin Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează, în toate cazurile, de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra acestora, cu excepția cazurilor stabilite de lege.”

Art. II. – Guvernul, în termen de 6 luni:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va înainta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în concordanță cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ANDRIAN CANDU

Chișinău, 17 noiembrie 2017.

Nr. 236.