



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei agricultură și industrie alimentară

AMENDAMENT la proiectul de lege cu privire la aprobarea Codului funciar (nr. 210 din 29.06.2023)

În temeiul prevederilor art. 59 și 65 din Regulamentul Parlamentului adoptat prin Legea nr. 797/1996, la proiectul de lege nr. 210 din 29.06.2023 cu privire la aprobarea Codului funciar, se înaintează prezentul amendament după cum urmează.

1. La art. 8:

- privind competențele autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea/de nivel special în domeniul relațiilor funciare, în partea introductivă, textul „Consiliile raionale, municipale și unitatea teritorială autonomă Găgăuzia” se substituie cu textul „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale de nivelul al doilea și Adunarea Populară a unității teritoriale autonome Găgăuzia”;

lit. a) cuvintele „adoptă decizii privind” se substituie cu cuvântul „decide”;

lit. b) textul „raionului, municipiului” se substituie cu cuvintele „unități administrativ-teritoriale de nivelul al doilea”;

lit. c) cuvintele „adoptă decizii privind hotarele,” se substituie cu cuvintele „decide în privința hotarelor”;

- menționăm că potrivit Codul funciar nr. 828/1991 (art.8), aprobarea hotarelor unităților administrativ-teritoriale în baza propunerilor consiliilor raionale sau municipale ține de competența Guvernului;

lit. d) cuvintele „schimbă destinația” se substituie cu cuvintele „decide schimbarea destinației”, iar textul „raionului, municipiului” se substituie cu cuvintele „unități administrativ-teritoriale de nivelul al doilea”;

lit. e) cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”;

lit. f) textul „al raionului, municipiului” se substituie cu cuvintele „a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și”, la forma gramaticală corespunzătoare; (în vederea corelării cu prevederile art. 9 alin. (1), lit. c) din proiectul Codului).

2. La art. 9:

alin. (1), în partea introductivă, cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”;

lit. b) și e) cuvintele „adoptă decizii privind” se substituie cu cuvântul „decide”;

se completează cu lit. f) cu următorul cuprins:

„f) expropriează terenurile pentru lucrările de interes local, în conformitate cu Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999”;

Menționăm că, în condițiile art. 8 din prezentul Cod, competența dată este prevăzută pentru consiliile raionale/municipale, ca autorități deliberative, așa cum este prevăzut în Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr.488/1999, respectiv propunem atribuirea acestora autorităților deliberative ale administrației publice locale de nivelul întâi.

alin. (2) în partea introductivă, cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale” în continuare după text.

lit. c) se exclude.

3. La art. 11:

alin. (5) și (6) se vor comasa. Respectiv, alin.(7) devine alin.(6)

4. La art. 13:

după sintagma „ autoritatea administrativă” se introduce cuvântul „centrală” (a se vedea pct. 2 din Anexa nr.1 la HG nr.902/2017).

5. La art. 14:

alin. (2) cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”;

Cu referire la alin. (3) privind împuternicirea autorității deliberative de a delega autorității executive competența de exercitare a dreptului de administrare etc., asupra terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale este contrară prevederilor legislației în vigoare. Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, administrarea proprietății publice a UAT este o competență proprie și exclusivă a consiliului local (art. 14 alin. (2) lit. b) - d) din Legea administrației publice locale nr. 436/2006). Autorității executive, în acest sens, îi este prevăzută doar atribuția să încheie, în baza deciziei consiliului local și în condițiile legii, acte juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului public sau privat al UAT.

alin. (3) se exclude.

6. La art. 16:

alin. (1) textul „consiliului raional, a Adunării Populare a Găgăuziei, a consiliului orașenesc (municipal), sătesc (comunal)” se substituie cu textul „autorității deliberative a administrației publice locale/Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia”;

Propunerea respectivă se va aplica și pentru cazurile prevăzute la alin. (2) și (4);

la alin. (5) textul „populației unității administrative teritoriale, la solicitarea autorității administrației publice locale” se substituie cu textul „administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială în a cărei proprietate se află aceste terenuri, la solicitarea autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială căreia i se transmite terenurile respective”;

(a se vedea alin.(6) : decizia privind solicitarea schimbului de terenuri)

la alin. (6) textul „populației unității administrative teritoriale,, se substituie cu textul „administrației publice locale”.

7. La **art. 17:**

alin. (2) sintagma „consiliului local” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale”, iar după cuvintele „autorității administrative” se introduce cuvântul „centrale”;

alin.(19), sintagma „Consiliul local” se substituie cu cuvintele „Autoritatea deliberativă a administrației publice locale”.

8. La **art. 18:**

alin. (2) după sintagma „ autoritatea administrativă” se introduce cuvântul „centrală”, iar cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”.

9. La **art. 19:**

la alin. (1), (2) și (5) după sintagma „ autoritatea administrativă” se introduce cuvântul „centrală”;

alin.(1) textul „inclusiv, a unității teritoriale autonome Găgăuzia” se exclude, iar textul „autoritatea deliberativă a populației unității administrative-teritoriale și autoritatea executivă a consiliului local” se substituie cu cuvintele „autoritățile administrației publice locale”;

alin.(2) după cuvântul „adresată” se introduc cuvintele „autorității executive a”;

alin. (6) se prezintă cu următorul cuprins:

„(6) La prezentarea cererii cu documentele indicate la alin. (3), secretarul consiliului local înregistrează și, în termen de 30 de zile calendaristice de la data depunerii cererii, examinează posibilitatea vânzării terenului aferent solicitat, și prezintă autorității deliberative a administrației publice locale documentele necesare pentru adoptarea deciziei privind vânzarea terenului aferent”;

alin. (7) cuvintele „de către consiliul local,” se substituie cu cuvântul „respective”, iar cuvintele „primarul va asigura” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale asigură”;

alin. (8) sintagma „consiliul local” se substituie cu cuvintele „autoritatea deliberativă a administrației publice locale”;

alin.(9) cuvintele „care refuză va prezenta” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale prezintă”;

alin. (12) cuvintele „autoritățile administrative” se substituie cu cuvintele „autoritatea administrativ centrală”.

10. La **art. 23:**

alin. (3) cuvintele „administrației publice” se substituie cu cuvântul „statului”.

11. La **art. 27:**

alin. (1) după cuvintele „de specialitate” se introduc cuvintele „al statului”.

12. La **art. 29:**

alin. (3) cuvântul „transferarea” se substituie cu cuvântul „trecerea”.

13. La **art. 32:**

alin. (2) cuvintele „consiliului local al unității administrativ-teritoriale,” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale”, cuvintele „consiliilor municipale” se substituie cu cuvintele „autorităților deliberative ale administrației publice locale”;

alin. (4) cuvintele „populației unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”.

14. La **art. 33:**

alin. (3) cuvintele „consiliului unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale”, iar după cuvintele „Adunării Populare a” se introduc cuvintele „unității teritoriale autonome Găgăuzia”.

15. La **art. 36:**

alin. (1) sintagma „autoritatea publică locală” se substituie cu sintagma „autoritatea administrației publice locale”.

16. La **art. 37:**

alin. (1) cuvântul „serviciile” se substituie cu cuvântul „organele”; (conform art. 10 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1453/1998).

alin. (2) cuvântul „zona” se substituie cu cuvântul „raza”.

17. La **art. 58:**

alin. (1),

lit. a) cuvintele „consiliului unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială”;

lit. b) cuvintele „consiliului unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială”, după cuvintele „Adunării Populare a” se introduc cuvintele „unității teritoriale autonome Găgăuzia”, iar cuvintele „proprietate a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea” se exclud;

lit. c) cuvintele „consiliului unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială”;

alin. (7) cuvintele „al administrației publice” se substituie cu cuvintele „a statului”.

18. La art. 59:

alin. (1),

lit. b) textul „unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, Adunării Populare a Găgăuziei” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”;

lit. c) cuvintele „unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „administrației publice locale”;

alin. (6) cuvintele „autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale”, iar textul „consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și, respectiv, Adunării Populare a Găgăuziei spre aprobare,” se substituie cu cuvintele „autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea și, respectiv, Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia spre adoptare”;

alin. (7) cuvintele „autoritatea executivă a unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale”, iar textul „consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărui teritoriu se află terenul spre aprobare” se substituie cu textul „autorității deliberative a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi pe al cărui teritoriu se află terenul spre adoptare”;

alin. (8) textul „consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, Adunarea Populară a Găgăuziei” se substituie cu cuvintele „autoritatea deliberativă a administrației publice locale/Adunarea Populară a unității teritoriale autonome Găgăuzia”.

19. La art. 60:

alin. (2) cuvintele „bugetul unității administrativ-teritoriale” se substituie cu cuvintele „bugetul local”, iar textul „consiliul unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea și Adunarea Populară a Găgăuziei” se substituie cu textul „autoritatea deliberativă a administrației publice locale din unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi și al doilea/Adunarea Populară a unității teritoriale autonome Găgăuzia”.

Notă de argumentare :

Prezentul amendament este elaborat în vederea promovării unor reglementări îmbunătățite și definitive cu aplicare clară ulterior. Astfel, pentru respectarea utilizării unei terminologii constante și uniforme pe tot textul legii, în partea ce ține de autoritățile administrației publice locale, se propune ajustarea acestora la prevederile cadrului normativ de reglementare a modului de organizare și funcționare a autorităților administrației publice locale în unitățile administrativ-teritoriale.

**Deputat în Parlament,
Larisa VOLOH**

