



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

16 aprilie 2014

CJG nr. 89

### R A P O R T asupra proiectului de hotărîre privind transmiterea unui imobil

(nr. 129 din 26.03.2014)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat proiectul de hotărîre privind transmiterea unui imobil, inițiativă legislativă înaintată de către un grup de deputați în Parlament și comunică următoarele.

Proiectul de hotărîre are ca scop transmiterea blocului locativ nefinalizat din str. Corobceanu 1 "B" din mun. Chișinău, din gestiunea Secretariatului Parlamentului în gestiunea Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

În cadrul dezbaterii proiectului din partea deputaților Tudor DELIU și Serghei SÎRBU au fost înaintate, în scris, următoarele amendamente:

La alin.(3) art.1 al proiectului de hotărîre, după cuvintele „documentația de proiect,” se vor include cuvintele „de execuție”.

Se propune expunerea art. 2 în redacție nouă, după cum urmează:

*„Art.2. – Se aprobă lista familiilor care beneficiază de apartamente în blocul respectiv, cu indicarea numerelor acestora, și care nu dețin în proprietate, împreună cu membrii familiei (soț/soție și copii minori) spațiu locativ în mun. Chișinău și nu au înstrăinat imobile cu destinație locativă în ultimii 5 ani în mun. Chișinău, precum și nu au fost asigurați cu spațiu locativ în mun. Chișinău din fondul de locuințe de stat sau municipal, prezentată de Uniunea Veteranilor „Sfântul Gheorghe Biruitorul”, conform anexei”.*

Totodată, pentru excluderea normelor de aplicare controversate, după art.2 se includ două articole noi, iar art.3 și 4 ale proiectului vor deveni, respectiv, art.5 și 6:

*„Art.3. Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, întru asigurarea finalizării și dării în exploatare a blocului locativ, va întreprinde următoarele acțiuni:*

*(1) actualizarea documentației de proiect;*

(2) *selectarea companiei de construcții pentru finalizarea lucrărilor de construcție a blocului locativ;*

(3) *darea în exploatare a blocului locativ;*

(4) *transmiterea cu titlu gratuit, după darea în exploatare a blocului, a valorii părți construite din sursele bugetului de stat către fiecare investitor în apartament.*

**Art. 4.** *Persoanele beneficiare de locuințe vor:*

(1) *achita lucrările de proiectare și construcții-montaj ce urmează a fi îndeplinite conform devizului actualizat;*

(2) *încheia contracte de investire cu compania de construcții pentru apartamentele ce le revin, cu înregistrarea lor la organul cadastral teritorial în proprietate privată;*

(3) *organiza și înregistra asociația de coproprietari în condominiu, după darea în exploatare a blocului locativ;*

(4) *prelua blocul locativ cu terenul aferent în termen de două luni după darea lui în exploatare de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.”*

Reieșind din propunerile menționate mai sus, Comisia propune, cu 10 voturi pentru, proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil (nr. 129 din 26.03.2014) în varianta redactată anexată la prezentul raport spre examinare și aprobare în ședința plenară a Parlamentului.



**Raisa APOLSCHII,**  
**Președintele Comisiei**