



Parlamentul
Republicii Moldova

RGY-01 nr. 436
12 noiembrie 2024

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (notarea calității de monument) (nr.313 din 01.11.2024)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege menționat în titlu, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797/1996 și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative și expune următoarele considerente.

Observații de ordin general

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Prin natura relațiilor sociale reglementate, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice, adoptarea cărora ține de competența exclusivă a Parlamentului, fiind astfel în concordanță cu art.66 și art.72 din Constituție.

3. Potrivit notei de fundamentare, proiectul de lege are drept scop aducerea Legii cadastrului bunurilor imobile, în concordanță cu ultimele modificări ale cadrului normativ conex (Legea nr.148/2023 privind accesul la informațiile de interes public, Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, precum și Legea nr.1530/1993 privind ocrotirea monumentelor).

Observații de ordin juridic și tehnico-legislativ

La **art.I**, modificarea **Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998**:

1. La **pct.1** pentru o exprimare corectă, cuvintele „autorităților administrației publice” necesita a fi expuse sub forma: „autorităților administrației publice centrale și locale”.

2. La **pct.5**, referitor la conținutul alin.(4) al art.46⁹ menționăm următoarele.

Proiectul de lege propune ca notarea calității de monument să se facă la cererea Ministerului Culturii pentru monumentele de categorie națională și la cererea autorității executive a administrației publice locale pentru monumentele de categorie locală.

În acest sens remarcăm că, în conformitate cu art.34 alin.(1) din Legea nr.1543/1998, notarea se face la cererea părții interesate, în temeiul actelor doveditoare, sau la cererea autorității care a emis actul juridic în temeiul căruia se efectuează notarea.

În ceea ce privește monumentele de for public, menționăm că, art.13 și 14 din Legea monumentelor de for public nr.192/2011 atribuie autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea și autorităților administrației publice ale unității teritoriale autonome Găgăuzia responsabilitatea de a include și exclude monumentele de categoria B din registrele locale. Ministerul Culturii, la rândul său, este responsabil de elaborarea și actualizarea Registrului național al monumentelor de categoria A și înaintarea acestuia spre aprobare Parlamentului.

În ansamblul normelor vizate, constatăm că prevederile proiectului de lege vin în contradicție cu art.34 din Legea nr.1543/1998, privind subiecții care au dreptul de a depune cererea de notare a calității de monument. Astfel, urmează a fi revăzut conținutul alin.(4) și (5) ale art.46⁹ din perspectiva dispozițiilor art.34 din Legea nr.1543/1998, pentru a exclude discrepanțele între respectivele prevederi.

Obiecție valabilă și pentru alin.(4) și (5) a art.46¹⁰.

În concluzie, proiectul de lege poate fi supus examinării Parlamentului cu luarea în considerare a sugestiilor prezentului aviz.

 **Tatiana MALAI,**
Șef adjunct Direcție generală

Ex. A. Suruceanu
tel. 820-559