



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia agricultură și industrie alimentară

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

AD *OD* 2014

CAJ-6 nr. *51*

R A P O R T

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998

nr. 534 din 21.12.2013

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, prezentat de Guvern și expune următoarele:

Modificările propuse au scop de simplificare a procedurilor de soluționare a unor probleme apărute în urma privatizării masive a pământului și pentru înlăturarea unor lacune în legislația în vigoare.

Problemele au apărut din cauza că organele autorităților publice locale în majoritatea cazurilor în perioada de transmitere în proprietatea masivă a terenurilor n-au stabilit în natură hotarele terenurilor cum prevede art. 21 Codului funciar. Aceste hotare (cu statut de hotare generale) au fost reprezentate pe planurile geometrice și cadastrale. Lipsa rețelei geodezice de stat în perioada de privatizare masivă a terenurilor a adus la cea, că planurile terenurilor au fost întocmite în sistemul local sau contravențional de coordonate.

Nestabilirea hotarelor la fața locului și elaborarea planurilor în diferite sisteme de coordonate a adus la existența suprapunerilor în planul cadastral al teritoriului ținut de oficiile cadastrale teritoriale. Sa creat situația când datele din cadastru nu corespund cu datele din realitate ceea ce generează litigii cu proprietarii vecini.

În scopul excluderii acestor neajunsuri, crearea posibilității de rezolvare a problemelor apărute în realitate pe cale extrajudiciară se propune completarea Legii cadastrului bunurilor imobile cu unele reglementări.

La proiectul în cauză sunt prezentate avizele comisiilor permanente:

- Comisia mediu și schimbări climatice – din lipsa voturilor necesare nu a adoptat decizie asupra proiectului;
- Comisia politica externă și integrare europeană – propune proiectul spre adoptare la ședința plenară a Parlamentului;
- Comisia dreptului omului și relații interetnice – propune proiectul spre adoptare la ședința plenară a Parlamentului;

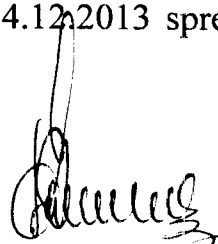
- Comisia securitate națională, apărare și ordinea publică – din lipsa voturilor necesare n-a adoptat decizie asupra proiectului;
- Comisia juridică, numiri și imunități – propune proiectul spre examinare și adoptare la ședința plenară a Parlamentului;
- Comisia protecție socială, sănătate și familie – propune proiectul spre examinare și adoptare la ședința plenară a Parlamentului.

Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului în avizul său a propus unele obiecții.

În cadrul ședinței Comisiei au fost înaintate propuneri privind identificarea mijloacelor publice și alte surse pentru finanțarea lucrărilor de corectare a hotarelor terenurilor proprietarilor la fața locului (la cererea proprietarului) și analiza suplimentară a pragului de 10% prevăzute în art. 19 alin. 7 a proiectului de lege.

Propunerile și obiecțiile respective precum și cele care vor fi propuse de deputați în amendamente vor fi examinate și reflectate în raportul comisiei pentru examinarea proiectului de lege în lectura a doua.

Reieșind din cele expuse luînd în considerație avizele pozitive a comisiilor permanente, Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege nr. 534 din 24.12.2013 spre adoptare în prima lectură.


Gheorghe POPA
Președintele Comisiei