



Comisia agricultură și industrie alimentară

R A P O R T

asupra proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare

nr.226 din 09.07.2024
(lectura I)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul legii pentru modificarea Legii nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, prezentat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, și comunică următoarele.

Potrivit autorului, proiectul de lege a fost elaborat pentru implementarea recomandării de la pct.2.6.2 din Hotărârea Curții de Conturi nr.28/2021 cu privire la Raportul auditului asupra privatizării bunurilor prin concursuri investiționale și comerciale în anii 2013-2019, care prevede elaborarea și promovarea modificărilor cadrului normativ privind fortificarea controlului de stat asupra calității rapoartelor de evaluare, conform bunelor practici în domeniu, precum și din considerentele reflectate în nota informativă.

Principalele prevederi și elementele noi ale proiectului relevate de autor se referă la: monitorizarea de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile; elaborarea Sistemului informațional automatizat „Registrul prețurilor”; elaborarea Regulamentului cu privire la procedura de contestare și examinarea a reclamațiilor privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării; rectificarea terminologiei din metode de evaluare în abordări în evaluare.

În contextul modificărilor propuse se menționează că:

- instituirea unui mecanism de monitorizare de stat a activității de evaluare a bunurilor imobile va permite trimestrial organelor de stat să obțină informații mai detaliate despre activitatea evaluatorilor certificați, precum volumul lucrărilor elaborate, tipul obiectelor evaluate, numărul întreprinderilor de evaluare ce prestează astfel de servicii;

- crearea unui sistem informațional automatizat „Registrul prețurilor” va permite colectarea datelor de piață privind tranzacțiile care vor fi utilizate la elaborarea, calibrarea și monitorizarea în timp a calității modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării.

- elaborarea unui regulament cu privire la procedura de contestare și examinarea a reclamațiilor privind evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării va asigura organele cadastrale și autoritatea administrativă centrală cu

cadrul normativ necesar gestionării efective a petițiilor și reclamațiilor privind valoarea estimată a bunurilor imobile în scopul impozitării.

- rectificarea terminologiei va asigura corespunderea cu standardele internaționale și europene de evaluare, precum și cu standardele de evaluare care urmează a fi elaborate de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

La examinarea și definitivarea proiectului pentru lectura a doua vor fi luate în considerare propunerile, obiecțiile și amendamentele care vor parveni în mod regulamentar.

Ca urmare a dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul majorității membrilor prezenți (7 – pentru, 1 - abținere), propune proiectul de lege cu numărul de intrare **226 din 09.07.2024** spre aprobare în prima lectură.



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

Ex. A. Dănuță
022 820 514