

Formularul tipizat al documentului de analiză a impactului

Titlul analizei impactului (poate conține titlul propunerii de act normativ):	<i>Analiza Impactului se efectuează pe marginea proiectului Hotărârii Guvernului Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative</i>
Data:	<i>11 februarie 2020</i>
Autoritatea administrației publice (autor):	<i>Agenția Relații Funciare și Cadastru</i>
Subdiviziunea:	<i>Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică</i>
Persoana responsabilă și datele de contact:	<i>Danii Ivan, șef adjunct, Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică, tel. 022-88-12-54, e-mail: ivan.danii@arfc.gov.md</i>
Compartimentele analizei impactului	
1. Definirea problemei	
a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate	<i>Problema constă în existența unui gol în cadrul normativ pe motiv din 27 octombrie 2019, Agenția Relații Funciare și Cadastru nu are dreptul să mai elibereze certificate, iar MOLDAC nu a asigurat mecanismul de acreditare a organismelor de certificare precum prevede legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător. În afara celor expuse, există problema că persoanele ce își doresc să inițieze o activitate de întreprinzător în domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile nu pot realiza acest scop din motivul imposibilității obținerii actelor permissive necesare ce sunt prevăzute de legile de profil.</i>
b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor și datelor colectate și examinate	<i>Agenții economici solicită de la Agenția Relații Funciare și Cadastru să certifice persoane în domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile, din motiv că nu pot să își desfășoare activitatea de întreprinzător. Totodată, Vă informăm că până la data de 27 octombrie 2019 Agenția Relații Funciare și Cadastru a eliberat certificate gratis în domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile. Ca rezultat sunt afectați în mod negativ specialiștii din domeniile evaluării bunurilor imobile, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile. Până la moment sunt eliberate 140 acte permissive în domeniul geodeziei, cartografiei și 15 solicitări, 263 acte permissive în domeniul cadastrului din care 50 solicită prelungirea acestora și 10 solicitări,</i>
c) Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei	<i>Conform art. CX al Legii nr. 185/ 2017, a fost o perioadă de tranziție de 2 ani ca MOLDAC să elaboreze mecanismul de acreditare a entităților care vor certifica în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile, care a expirat pe data de 27 octombrie 2019 și în final s-a creat o situație, în care certificarea specialiștilor nu se efectuează.</i>
d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție	<i>În anul 2016-2017 printr-un proiect al Băncii Mondiale au fost reduse și introduse modificări la un</i>

șir de acte normative ce prevedeau acțiuni directe s-au indirecte în activitatea de întreprinzător prin eliberarea certificatelor de calificare care sunt considerate acte permissive prin Legea nr. 185/2017, și s-a pus în sarcina MOLDAC să acrediteze un organism de certificare, ca rezultat nu este posibil actualmente această acreditare ce a creat lipsa reglementării în unele domenii de activitate. După intrarea în vigoare a Legii nr. 185/2017, în adresa ARFC au parvenit un șir de adresări din partea specialiștilor – titulari al certificatelor de calificare, termenul de valabilitate a cărora au expirat s-au au fost solicitate certificate noi. Ca urmare, este stopată activitatea acestora, nu se prestează serviciile, nu se execută lucrările, iar multe familii din țară au pierdut surse de existență. De asemenea, sunt înregistrate adresările și din partea întreprinderilor de evaluare a bunurilor imobile, printre care este și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care au suferit din cauza stopării procesului de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile de către ARFC.

e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului

Modificările efectuate în legile de profil (Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea burilor imobile, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluator, Legea nr 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, precum și Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător) prin Legea nr. 185/2017, a dus la aceea că MOLDAC în timp de 2 ani să elaboreze un mecanism de acreditare a organismelor de certificare, ce nu a fost realizat și ca rezultat s-a paralizat procedura de eliberare a actelor permissive, în consecință se stopează unele activități de întreprinzător.

2. Stabilirea obiectivelor

a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist)

Modificările și completările propuse în prezentul proiect, sunt elaborate în vederea deblocării situației creată de neeficiența cadrului normativ existent, unde Agenția Relații Funciare și Cadastru nu mai eliberează certificate de calificare iar MOLDAC nu a asigurat mecanismul normativ de acreditare a organismelor de certificare a specialiștilor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile, prevăzut în Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

Proiectul de lege propune modificarea legii nr. 778/2001 modificarea noțiunii de certificat cu înlocuirea cuvintelor „un organism de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, acreditat în modul stabilit de legislație” cu cuvintele „comisia de certificare creată pe lângă Agenția Relații Funciare și Cadastru” apoi articolul 6¹ se dă în redacție nouă cu noua comisie constituită pe lângă ARFC, articolul 6³ se modifică alin. (1), lit. c) cu corectarea textului „a susținut examenul de atestare” cu textul „a susținut procedura de certificare” și se completează cu alineatele (1¹) și (1²), iar articolul 6⁴ se redă în redacție nouă cu noile atribuții ale comisiei de certificare, Legii nr. 989/2002 se propune modificarea noțiunii „certificat de competență” în „certificat al evaluatorului” și expunerea acestei în redacție nouă, iar la noțiunea de evaluator textul „al certificatului de calificare” se substituie cu textul „de certificat”. La articolul 11, alin (3), lit. j) textul certificat de competență” se modifică cu textul certificatul evaluatorului”. Se modifică denumirea și conținutul articolul 15 din “Condițiile pentru activitatea de certificare a specialiștilor în domeniul evaluării” în “Certificarea evaluatorilor”. Textul legii se completează cu articolul 15¹ Modul de eliberare a certificatului evaluatorului, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea/retragerea certificatului evaluatorului. Scopul modificărilor date constă în restabilirea cerințelor față de solicitanții ai certificatului evaluatorului, precum și în expunerea temeiurilor pentru respingerea cererilor de eliberare ale certificatelor evaluatorului, și pentru retragerea certificatelor ale evaluatorilor. Totodată, au fost concretizate cerințele față de solicitanții ai certificatului evaluatorului, și anume privind experiența de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în Republica Moldova (art.15¹, alineatul (1), litera b)). Prin aceasta este implementată cerința Standardelor Internaționale de Evaluare privind cunoașterea bună a pieții locale de către evaluatori, Legii nr. 354/2004 se propune ca articolul 5, alineatul (1) să fie în redacție nouă menționând de cine pot fi executate lucrările cadastrale și de cine se certifică iar articolul 5¹ se dă în redacție nouă privind condițiile de certificare pentru

Comisia de certificare și Anexa nr. 1, Capitolul III „ Actele permise care se încadrează în categoria certificatelor”, a Legii nr. 160/2011 să fie modificată coloana 3 în punctele 24, 25 și 26 prin excluderea Organismul de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC și completarea acesteia la pct. 24 Agenția Relații funciare și Cadastru și Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, iar la punctele 25 și 26 Agenția Relații Funciare și Cadastru. Totodată, în coloana 5 „Costul” la punctele 24, 25 și 26 pentru eliberarea certificatelor să fie gratuit.

3. Identificarea opțiunilor

a) Expuneți succint opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție

- Opțiunea „a nu face nimic” - este opțiunea prin care nu se vor opera modificările în Legea nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluator, Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea burilor imobile și Legea 160/2011.

Prin modificările operate în legile de profil, prin Legea nr. 185/2017, s-a impus ca certificarea să fie efectuată de către organismele de certificare, supuse procedurii de acreditare în condițiile Legii nr. 235/2011 privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității, acreditate de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC. Ca urmare acest mecanism prevăzut ca să fie elaborat în timp de 2 ani nu s-a elaborat și ca rezultat s-a paralizat procedura de certificare, în consecință se stopează unele activități de întreprinzător.

După intrarea în vigoare a Legii menționate mai sus cu modificările ulterioare în adresa ARFC parvin cereri din partea specialiștilor – titulari ai certificatelor de calificare, termenul de valabilitate a cărora a expirat. Prin urmare, este stopată activitatea acestora, nu se prestează serviciile, nu se execută lucrările, iar multe familii din țară au pierdut surse de existență. De asemenea, sunt înregistrate adresările și din partea întreprinderilor de evaluare a bunurilor imobile, printre care este și Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care au suferit din cauza stopării procesului de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile de către ARFC.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru a eliberat certificate până pe 27 octombrie 2019 gratis.

b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea țintesc cauzele problemei, cu indicarea noutăților și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce se doresc să fie aprobate

- Opțiunea propusă - „Adoptarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte legislative reprezintă opțiunea prin care se propune deblocarea situației creată de neeficiența cadrului normativ existent, unde Agenția Relații Funciare și Cadastru nu mai eliberează certificate de calificare iar MOLDAC nu a asigurat mecanismul normativ de acreditare a organismelor de certificare a specialiștilor.

Varianta propusă prevede legii nr. 778/2001 modificarea noțiunii de certificat cu înlocuirea cuvintelor „un organism de certificare a specialiștilor în domeniul geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, acreditat în modul stabilit de legislație” cu cuvintele „comisia de certificare creată pe lângă Agenția Relații Funciare și Cadastru” apoi articolul 6¹ se dă în redacție nouă cu noua comisie constituită pe lângă ARFC, articolul 6³ se modifică alin. (1), lit. c) cu corectarea textului „ a susținut examenul de atestare” cu textul „a susținut procedura de certificare” și se completează cu aliniatele (1¹) și (1²), iar articolul 6⁴ se redă în redacție nouă cu noile atribuții ale comisiei de certificare, Legii nr. 989/2002 se propune modificarea noțiunii „certificat de competență” în „certificat al evaluatorului” și expunerea acestei în redacție nouă, iar la noțiunea de evaluator textul „al certificatului de calificare” se substituie cu textul „de certificat”. La articolul 11, alin (3), lit. j) textul certificat de competență” se modifică cu textul „certificatul evaluatorului”. Se modifică denumirea și conținutul articolul 15 din “Condițiile pentru activitatea de certificare a specialiștilor în domeniul evaluării” în “Certificarea evaluatorilor”. Textul legii se completează cu articolul 15¹ Modul de eliberare a certificatului evaluatorului, respingerea cererilor de eliberare a certificatului evaluatorului și suspendarea/retragerea certificatului evaluatorului. Scopul modificărilor date constă în restabilirea cerințelor față de solicitantii ai certificatului evaluatorului, precum și în expunerea temeiurilor pentru respingerea cererilor de eliberare ale certificatelor evaluatorului, și pentru retragerea certificatelor ale evaluatorilor. Totodată, au fost concretizate cerințele față de solicitanți ai certificatului evaluatorului, și anume privind experiența de muncă de cel puțin un an în calitate de evaluator practic sau stagiar în Republica Moldova (art.15¹, alineatul (1), litera b)). Prin aceasta este

implementată cerința Standardelor Internaționale de Evaluare privind cunoașterea bună a pieții locale de către evaluatori, legii nr. 354/2004 se propune ca articolul 5, aliniatul (1) să fie în redacție nouă menționând de cine pot fi executate lucrările cadastrale și de cine se certifică iar articolul 5¹ se dă în redacție nouă privind condițiile de certificare pentru Comisia de certificare și Anexa nr. 1, Capitolul III „ Actele permissive care se încadrează în categoria certificatelor ”, a Legii nr. 160/2011 să fie modificată coloana 3 în punctele 24, 25 și 26 prin excluderea Organismul de certificare acreditat de către Centrul Național de Acreditare MOLDAC și completarea acesteia la pct. 24 Agenția Relații funciare și Cadastru și Agenția de Stat pentru Proprietatea Intelectuală, iar la punctele 25 și 26 Agenția Relații Funciare și Cadastru. Totodată, în coloana 5 ”Costul” la punctele 24, 25 și 26 pentru eliberarea certificatelor să fie gratuit.

În acest context de idei, la modificările propuse prin proiectul de lege sa luat în considerație importanța specifică a domeniilor de reglementare menționate, atât din punct de vedere a dezvoltării economiei de piață în general, cât și din punct de vedere a scopurilor de importanță deosebită a proiectului „Înregistrarea și evaluarea funciară” cu finanțarea din partea Băncii Mondiale.

c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare

La elaborarea proiectului de lege nr. 185/2017, Agenția Relații Funciare și Cadastru s-a expus negativ asupra modificărilor propuse și a riscului care pot urma, dar cu vehemență nu s-a luat în considerație.

4. Analiza impacturilor opțiunilor

a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate

În cazul de a nu face nimic, problema care este la moment în ceea ce privește eliberarea certificatelor în domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile va fi nesoluționată.

De aceea modificările ce se propun la Legea nr 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluator, Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea burilor imobile și Legea 160/2011 sunt cele mai optime pentru deblocarea procesului de eliberare a actelor permissive din domeniile menționate și acoperirea golurilor de reglementare activității de întreprinzător în aceste domenii.

b¹) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

La categoria de impact Economic se propune la activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii să le fie asigurată activitatea în domeniile sale de activitate cum ar fi evaluarea bunurilor imobile, evaluarea obiectelor proprietății intelectuale, geodezia, cartografia, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile, de a ale oferi actele permissive persoanelor solicitante la care le expiră sau doresc să le obțină pentru a începe o activitate.

La categoria de impact Social se propune la gradul de ocupare a forței de muncă care va fi foarte nalt ca tinerii specialiști să se poată angaja în câmpul munci.

La categoria de impact de Mediu se propune la utilizarea terenurilor este necesar ca determinarea corectă a terenurilor, a suprafețelor, a costului și a destinației și modului de folosință a terenurilor să fie efectuată de către specialiștii în domeniu care dețin certificate.

În urma categoriilor selectate se va menține corect poziția întreprinderilor care își desfășoară activitatea în aceste domenii și în rezultat efectuarea corectă și cu asigurarea calității lucrărilor din domeniile evaluării bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile, delimitării bunurilor imobile.

b²) Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea

În cazul nesoluționării problemei costuri vor avea acele întreprinderi care până la moment au activat și în continuare sunt nevoiți să stopeze activitatea s-au să găsească alte soluții suplimentare.

În cazul nesoluționării problemei este probabilitatea ca tinerii specialiști să părăsească țara, iar domeniul să rămână fără specialiști.

Un alt impact negativ va avea utilizarea terenurilor ineficient în diferite scopuri, determinarea incorectă a suprafețelor, poziționării, evaluării etc., care au în final un impact negativ în exploatarea mai departe a acestora.

În cazul când propunerile de soluționare prezentate mai sus nu sunt acceptate, atunci riscul este ca întreprinderile mici și mijlocii la expirarea certificatelor să nu își mai poată desfășura activitatea, mai mult este riscul nerealizării proiectului Băncii Mondiale.

c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta

Nu sunt

d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sînt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi

Soluția este modificările ce se propun la Legea nr 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluator, Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea burilor imobile și Legea 160/2011, de mai sus pentru eliberarea certificatelor persoanelor solicitante și gratuit.

Concluzie

e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați

Reieșind din cele menționate, opțiunea optimă este care va permite ajustarea cadrului normativ în soluționarea problemei actuale care stopează activitatea mai multor specialiști pe piața serviciilor de evaluare a bunurilor imobile, evaluării obiectelor proprietății intelectuale, lucrărilor cadastrale, topografice și geodezice din cauza expirării termenului de valabilitate a certificatelor de calificare sau obținerea unui nou certificat.

Totodată, aprobarea prezentului proiect de lege va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării economiei naționale, îmbunătățirii nivelului de viață a populației etc.

5. Implementarea și monitorizarea

a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sînt necesare

Ca urmare a aprobării opțiunii recomandate (a proiectului de lege vizează modificarea Legii nr. 778/2001 cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și a Legii nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător va exista un impact pozitiv asupra dezvoltării pieții imobiliare, cadastrului imobiliar, sistemului geodezic și cartografic. Va fi asigurată continuitatea procesului de certificare a specialiștilor din domeniile strategice. De asemenea, rolul certificării specialiștilor din domeniile menționate constă în asigurarea nivelului respectiv acceptabil de cunoștințe despre cadrul normativ și tehnice necesare pentru asigurarea activității instituțiilor ca în rezultat toată societatea să beneficieze de lucrări și servicii calitative, efectuate conform legislației naționale și celei mai bune practici internaționale. Privatizarea bunurilor imobile, depunerea acestora în gaj, evaluarea bunurilor imobile în scopul de asigurare, de impozitare și pentru alte scopuri se efectuează de către evaluatori certificați, care corespund cerințelor unice stabilite de lege, sunt titularii ai certificatelor de calificare. Efectuarea înregistrării bunurilor imobile, delimitarea hotarelor localităților, proprietății publice de stat și ale autorităților publice locale, alte măsurări terestre se efectuează de către ingineri cadastrali – titulari ai certificatelor de calificare.

Prin restabilirea mecanismului de certificare a specialiștilor de către organele publice centrale de specialitate (ARFC, AGEPI) va fi asigurată stabilitatea abordărilor, cerințelor și regulilor față de specialiști și calitatea lucrărilor efectuate.

Proiectul de lege propune deblocarea mecanismul de certificare anterior, mai mult la elaborarea Legii nr. 185/2017, Agenția Relații Funciare și Cadastru a dat aviz negativ în ceea ce privește modificările propuse în Legea nr. 778/2001, Legea nr. 989/2002, Legea nr. 354/2004 și a legea nr. 160/2011 și a avertizat despre riscurile care pot fi.

În acest context de idei, la modificările propuse prin proiectul de lege sa luat în considerare

importanța specifică a domeniilor de reglementare menționate, atât din punct de vedere a dezvoltării economiei de piață în general, cât și din punct de vedere a scopurilor de importanță deosebită a proiectului „Înregistrarea și evaluarea funciară” cu finanțarea din partea Băncii Mondiale.

Corectitudinea măsurărilor geodezice, delimitării proprietății publice a statului și proprietății publice locale, înregistrării corecte a bunurilor imobile, prin care se garantează drepturile patrimoniale; evaluarea obiectivă, conform celei mai bune practici internaționale a bunurilor imobile și a proprietății intelectuale pot fi asigurate doar prin elaborarea unui mecanism eficient de eliberare a actelor permissive specialiștilor din domeniile menționate în proiectul de lege în cauză.

b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea

Numărul de certificate eliberate specialiștilor din domeniile evaluării bunurilor imobile și proprietății intelectuale, geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice și geoinformaticii, cadastrului bunurilor imobile care își desfășoară activitatea în întreprinderi sau care își doresc să inițieze activitatea în aceste domenii.

c) Identificați peste cât timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea

Implementarea prevederilor prezentului proiect de lege va permite resimțirea impacturilor pozitive la data intrării lui în vigoare.

6. Consultarea

a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă.

Principalii beneficiari sunt: populația în general, societatea civilă și agenții economici, specialiștii în domeniile vizate.

Părți interesate ale proiectului sunt autoritățile publice centrale și locale, societatea civilă.

Solicitarea elaborării proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative este rezultatul solicitărilor de prelungire și obținerea certificatelor noi parvenite în cadrul Agenției.

b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților

Proiectul de lege este publicat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, www.arfc.gov.md, la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de acte legislative și normative

c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)

Urmează

Anexă

Tabel pentru identificarea impacturilor

Categoriile de impact	Punctaj atribuit		
	Opțiunea propusă	Opțiunea alterativă 1	Opțiunea alterativă 2
Economic			
costurile desfășurării afacerilor	0	0	
povara administrativă	0	0	
fluxurile comerciale și investiționale	0	0	
competitivitatea afacerilor	0	0	
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	3	-3	
concurența pe piață	0	0	
activitatea de inovare și cercetare	0	0	
veniturile și cheltuielile publice	0	0	
cadrul instituțional al autorităților publice	0	0	
alegerea, calitatea și prețurile pentru consumatori	0	0	
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	0	0	
situația social-economică în anumite regiuni	0	0	
situația macroeconomică	0	0	

alte aspecte economice	0	0	
Social			
gradul de ocupare a forței de muncă	3	-1	
nivelul de salarizare	0	0	
condițiile și organizarea muncii	0	0	
sănătatea și securitatea muncii	0	0	
formarea profesională	0	0	
inegalitatea și distribuția veniturilor	0	0	
nivelul veniturilor populației	0	0	
nivelul sărăciei	0	0	
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	0	0	
diversitatea culturală și lingvistică	0	0	
partidele politice și organizațiile civice	0	0	
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	0	0	
modul sănătos de viață al populației	0	0	
nivelul criminalității și securității publice	0	0	
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	0	0	
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor medicale	0	0	
accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0	0	
nivelul și calitatea educației populației	0	0	
conservarea patrimoniului cultural	0	0	
accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0	0	
accesul și participarea populației în activități sportive	0	0	
discriminarea	0	0	
alte aspecte sociale	0	0	
De mediu			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	0	0	
calitatea aerului	0	0	
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0	0	
biodiversitatea	0	0	
flora	0	0	
fauna	0	0	
peisajele naturale	0	0	
starea și resursele solului	0	0	
producerea și reciclarea deșeurilor	0	0	
utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	0	0	
consumul și producția durabilă	0	0	
intensitatea energetică	0	0	
eficiența și performanța energetică	0	0	
bunăstarea animalelor	0	0	
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0	0	
utilizarea terenurilor	3	-3	
alte aspecte de mediu	0	0	

Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar

variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea „a nu face nimic”, în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit. b¹) și, după caz, b²), privind analiza impacturilor opțiunilor.

Anexe

Proiectul preliminar de act normativ

Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiect și/sau analiza de impact

Expertiza Grupului de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător (după caz)

Alte materiale informative/documente (la decizia autorilor)