



Parlamentul
Republicii Moldova

DBG-08 nr. 46
01 februarie 2021

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ la proiectul de lege cu privire la modificarea Legii cu privire la locuințe nr.75 din 30 aprilie 2015

(nr.7 din 19.01.2021)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege sus-menționat în conformitate cu art.54 din Regulamentul Parlamentului și Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative și expune următoarele considerente.

I. Observații de ordin general și procedural

1. Proiectul de lege este înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați, fapt ce corespunde prevederilor art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Domeniul dat ține de competența Parlamentului și este în concordanță cu art.66 din Constituție.

3. Prin natura relațiilor sociale reglementate, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

4. Potrivit Notei informative, proiectul de lege are drept scop extinderea termenului limită acordat cetățenilor pentru privatizarea locuințelor pînă la **31 mai 2024**.

În acest sens, relevăm că, Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe a intrat în vigoare la 29.11.2015 și inițial art.59 din lege a stabilit termenul de un an de la intrarea în vigoare a legii (până la 29.11.2016), pentru privatizarea locuințelor pasibile pentru privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993. Ulterior, art.59 a fost modificat de două ori în scopul extinderii termenului limită pentru privatizarea locuințelor prin:

- Legea nr.72/2016 pentru modificarea și completarea articolului 59 din Legea nr.75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe, termenul limită fiind stabilit 31 mai 2018;

- Legea nr.309/2017 pentru modificarea și completarea unor acte legislative termenul limită fiind stabilit 31 mai 2021.

Astfel observăm că, cetățenii au avut la dispoziție un termen mai mare de 5 ani pentru exercitarea dreptului de privatizare a locuințelor sale pasibile de privatizare.

5. Luând în considerare că, potrivit art.4 din Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324/1993 organele abilitate cu dreptul de a efectua privatizarea fondului de locuințe sunt consiliile municipale și raionale, este necesar a fi prezentat avizul Congresului Autorităților Locale din Moldova, care să reflecte situația actuală a procesului privatizării. De asemenea, considerăm oportun a fi prezentate date statistice privind numărul de locuințe neprivatizate sau care se află în procedură de privatizare, astfel fiind posibil de a determina necesitatea prelungirii termenului acordat cetățenilor pentru privatizarea locuințelor.

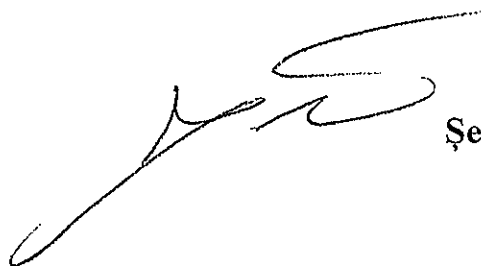
II. Observații de ordin juridic și tehnico-legislativ

1. Denumirea proiectului de lege necesită a fi revizuită în conformitate cu prevederile art. 63 alin.(3) din Legea nr.100/2017, care stabilește expres că în cazul modificării un singur articol sau punct dintr-un singur act normativ, în denumirea acestuia se face referire expresă la articolul sau punctul modificat și la actul normativ respectiv. De asemenea, pentru a fi în conformitate cu prevederile art.42 alin.(5) din Legea nr.100/2017, numărul actului legislativ și anul adoptării se vor indica prin bară, astfel denumirea actului normativ urmează a fi prezentată în felul următor:

*„LEGE
pentru modificarea articolul 59 din Legea nr.75/2015
cu privire la locuințe”.*

2. La art.I, deoarece se propune modificarea doar a termenului indicat în alin.(3) al art.59 din Legea nr.75/2015 și cuprinsul alineatului rămâne neschimbat, propunem substituirea sintagmei „31 mai 2021” din alin.(3) cu sintagma „31 mai 2024”.

Concluzionând cele expuse, relevăm că textele modificatoare se încadrează în unitatea de concept al actului normativ supus modificării, iar oportunitatea adoptării noilor prevederi ține de prerogativa Parlamentului.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție generală