

**Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова**

В соответствии со статьей 73 Конституции Республики Молдова статьей 47 Регламента Парламента представляется Парламенту на рассмотрение в качестве законодательной инициативы проект Закона об обмене некоторых земельных участков земельного фонда в целях строительства Трансграничного центра поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов.

Приложения:

- проект закона;
- пояснительная записка.

Депутат Парламента

А. АРХИРЕ

12 12 3156 12

ЗАКОН
об обмене некоторых земельных участков земельного фонда
в целях строительства Трансграничного центра поддержки
деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В отступление от положений Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении №91-XVI от 5 апреля 2007 года разрешается:

(1) Обмен земельного участка площадью 2,19 га лесного фонда, относящегося к публичной государственной собственности, кадастровый номер 5527109643, на земельный участок площадью 2,2 га лесного фонда, являющегося собственностью Районного совета Яловень, кадастровый номер 5527109745.

(2) Исключение из лесного фонда земельного участка с кадастровым номером 5527109643, предоставленного в результате обмена Районному совету Яловень для строительства Трансграничного центра поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов.

(3) Построенные объекты недвижимого имущества и земельный участок Трансграничного центра поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов считаются публичного назначения, и не взимается плата за компенсацию убытков, причиненных исключением земельного участка из лесного фонда.

Ст. II. – Правительству в 30-дневный срок со дня опубликования настоящего закона изменить назначение земельного участка согласно положениям настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона об обмене некоторых земельных участков
земельного фонда в целях строительства Трансграничного центра
поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов

Администрация района Яловень проинформировала нас о том, что подготовлен пакет документов о строительстве на территории района Трансграничного центра поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов. Проект финансируется Европейским актом добрососедства и партнерства в рамках программы трансграничного сотрудничества Румыния – Украина – Республика Молдова. Специалистами Проектного института по организации территории уже подготовлены кадастровые материалы.

Согласно части (1) статьи 4 Закона о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении к публичной собственности государства относятся также земли лесного фонда, являющиеся публичной собственностью государства, а согласно части (1) статьи 2 земли, относящиеся к публичной собственности, не могут быть отчуждены, на них не может обращаться взыскание, а срок исковой давности на них не распространяется. В связи с этим для того, чтобы произвести отчуждение земельного участка, относящегося к лесному фонду, необходимо произвести отступление от указанного закона.

Земельный участок, запрошенный Районным советом Яловень, будет использован в целях строительства Трансграничного центра поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов, финансируемого Европейским актом добрососедства и партнерства в рамках программы трансграничного сотрудничества Румыния – Украина – Республика Молдова.

В целях реализации этого проекта предлагается передать Районному совету Яловень от Государственного предприятия «Întreprinderea silvocinegetică Sil - Răzeni» земельный участок, сформированный в качестве объекта недвижимого имущества и зарегистрированный в ТКО Яловень с площадью 2,2 га.

В то же время предлагается, чтобы Трансграничный центр поддержки деловой среды для подготовки, выставок и симпозиумов был признан объектом публичного пользования, в связи с чем с него не подлежит взысканию плата за исключение из лесного фонда и изменение назначения.

Депутат Парламента

А. АРХИРЕ