



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-2866 din 25.06.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

secretariat@mei.gov.md

copia: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-5194 din 18.06.2020, înregistrat cu nr.5110 din 19.06.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărîrii de Guvern „Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”, număr unic 442/MEI/2020 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Conform notei informative, prin proiectul de lege se propune transmiterea în folosința Zonei Economice Libere „Ungheni-Business” a unui teren cu suprafața de 2,1271 ha, cu nr. cadastral 9261311.032, amplasat în extravilanul satului Pîrlița și a unei porțiuni de teren cu suprafața de 3,76 ha din terenul cu nr. cadastral 9261311.004.

Potrivit pct.3.1 din Studiul de fezabilitate privind crearea subzonei economice libere în localitatea Pîrlița, raionul Ungheni, compania „Mocomdo Oil” SRL î-și propune să lanseze, în cadrul ZEL „Ungheni-Business”, activitatea rafinării din satul Pîrlița, r-l Ungeni, *bunurile căreia au fost preluate în anul 2018 de la compania „Stal-Petrol” SRL.*

Conform informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, terenul cu nr. cadastral 9261311.032 și construcțiile amplasate pe acesta în continuare *sunt înregistrate cu drept de proprietate după SRL „Stal-Petrol”, iar la studiul de fezabilitate nu sunt anexate careva acte care ar confirma drepturile de proprietate a SRL „Mocomdo Oil” asupra activelor rafinării menționate supra, inclusiv asupra terenului cu suprafața de 2,1271 ha, precum și disponibilitatea acestei companii de a transmite terenul în cauză pentru instituirea teritoriului vamal al subzonei economice libere din Pîrlița.*

Referitor la porțiunea de teren cu suprafața de 3,76 ha, care face parte din terenul cu nr. cadastral 9261311.004, înregistrat cu drept de proprietate după stat, Republica Moldova, în temeiul Hotărîrii Guvernului nr. 1001/2004, pe care, potrivit

Digitally signed by Teodorci Ghenadie.
Date: 2020.06.25.18:49:29 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



informației din Banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, sunt înregistrate 2 construcții proprietate privată a SRL „Stal-Petrol” și 14 construcții proprietate privată a unei persoane fizice, menționăm că în studiul de fezabilitate lipsește informația referitor la amplasarea și configurația porțiunii respective de teren, precum și la construcțiile amplasate pe aceasta, inclusiv apartenența lor.

Conform prevederilor art.4 alin. (1) din Legea nr. 440/2001 *cu privire la zonele economice libere*, zona liberă este creată, la propunerea Guvernului printr-o lege, adoptată de Parlament în corespundere cu legea menționată, care va delimita în acest scop o parte sau câteva părți ale teritoriului Republicii Moldova. *În lege vor fi strict determinate hotarele și configurația zonei respective.*

Prin urmare, considerăm că proiectul poate fi promovat doar după divizarea porțiunii de teren cu suprafața de 3,76 ha de la terenul cu nr. cadastral 9261311.004 și înregistrarea acesteia ca bun imobil separat.

Totodată, ținând cont că terenul cu nr. cadastral 9261311.032 constituie proprietate privată, iar potrivit legislației, doar proprietarul este în drept să dispună de bunul ce-i aparține, propunem excluderea din art. I alineatul al doilea, textul „un teren cu suprafața de 2,1271 ha, cu nr. cadastral 9261311.032, amplasat în extravilanul satului Pîrlița”.

Pentru asigurarea includerii acestui teren în componența teritoriului subzonei economice libere Pîrlița, considerăm oportun completarea art.1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” cu alin. (2¹) cu următorul cuprins: „(2¹) *Pentru crearea și funcționarea subzonei economice libere Pîrlița se acceptă includerea terenului proprietate privată a _____ cu suprafața de 2,1271 ha, cu nr. cadastral 9261311.032, amplasat în extravilanul satului Pîrlița în componența teritoriului vamal al zonei economice libere*”.

Astfel, în opinia Agenției Proprietății Publice, proiectul de lege poate fi promovat doar după soluționarea deficiențelor indicate supra.

Director general /semnat electronic/ Ghenadie ȚEPORDEI



Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-3575 din 29.07.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

secretariat@mei.gov.md

copia: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr.06/1-4078 din 08.07.2020, înregistrat cu nr. 6488 din 24.07.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul definitivat a hotărârii de Guvern „Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”, număr unic 442/MEI/2020 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

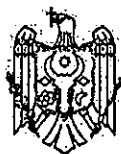
Examinînd sinteza obiecțiilor și propunerilor expuse în avizele autorităților publice centrale, proiectul definitivat și studiul de fezabilitate s-a constatat că autorul proiectului a acceptat operarea doar a unor modificări redacționale, în esență, proiectul rămînînd neschimbat. Astfel, Agenția Proprietății Publice reiterează poziția expusă în avizul inițial, nr.03-04-2866 din 25.06.2020 și nu susține promovarea proiectului în redacția actuală.

Concomitent menționăm că, ajustările efectuate în studiul de fezabilitate privind crearea subzonei economice libere în localitatea Pîrlița, raionul Ungheni poartă un caracter formal. Studiul de fezabilitate, inclusiv pct.3.1 al acestuia, conține informații contradictorii referitor la drepturile companiei „Mocomdo Oil” SRL asupra terenului cu suprafața de 2,127 ha, nr. cadastral 9261311.032. Aceste drepturi, precum și drepturile companiei „Mocomdo Oil” SRL asupra activelor (bunurilor imobile) preluate de la compania „Stal-Petrol” SRL nu sunt întabulate în Registrul bunurilor imobile, iar copia de pe actele confirmative respective (contracte de arendă/locațiune, contracte de vânzare-cumpărare) nu sunt anexate la studiu.

Director general

Ghenadie TEPORDEI

Digitally signed by Tepordei Ghenadie
Date: 2020.07.30 17:15:04 MSK
Reason: MoldSign.Signature
Location: Moldova





Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-4531 din 11.09.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

e-mail: secretariat@mei.gov.md

copia: **ZEL „Ungheni-Business”**

e-mail: office@freezone-ungheni.md

Urmare demersului ZEL „Ungheni-Business” nr.90 din 26.08.2020, înregistrat cu nr. 7540 din 26.08.2020, referitor la separarea din terenul cu suprafața de 6,7 ha cu nr. cadastral 9261311.004 a porțiunii de teren cu suprafața de 3,76 ha și înregistrarea acesteia ca bun imobil de sine stătător în scopul includerii în componența teritoriului vamal al ZEL „Ungheni-Business”, subzona economică liberă Pîrlița, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

În conformitate cu prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 1001/2004 activele depozitului de păstrare și transportare a carburanților, amplasate în com. Pîrlița, r-nul Ungheni, și terenul aferent acestora cu suprafața de 37,33 ha au fost transmise din gestiunea Ministerului Apărării în gestiunea Î.S. „Moldresurse”. Porțiunea de teren cu suprafața de 6,7 ha a fost separată de la terenul menționat și a fost înregistrată ca bun imobil de sine stătător, fiindu-i atribuit nr. cadastral 9261311.004, iar cealaltă parte a terenului a rămas neînregistrată.

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 63/2019, Agenția Proprietății Publice a instituit Comisia de inventariere a bunurilor imobile aflate în folosința Î.S. „Moldresurse” (în proces de insolvabilitate), amplasate în extravilanul s. Pîrlița, r-nul Ungheni și a asigurat inventarierea bunurilor imobile proprietate de stat (terenul cu suprafața de 30,6197 ha) aflat în folosința întreprinderii. De asemenea prin Ordinul Agenției Proprietății Publice nr. 216 din 03.07.2020 a fost instituită Comisia de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate a statului aflate în folosința Î.S. „Moldresurse” (în proces de insolvabilitate), amplasate în teritoriul administrativ al com. Pîrlița, r-nul Ungheni.

Digitally signed by Teperdei Ghenadie
Date: 2020.09.11 11:32:19 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



La moment se întrprind acțiuni în vederea selectării executantului lucrărilor cadastrale, care concomitent cu realizarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenului cu suprafața de 30,6197 ha va efectua lucrările cadastrale privind separarea din terenul cu suprafața de 6,7 ha cu nr. cadastral 9261311.004 a porțiunii de teren cu suprafața de 3,76 ha și înregistrarea acesteia ca bun imobil de sine stătător.

În același timp, suplimentar celor expuse în avizul cu nr. 03-04-2866 din 25.06.2020, Agenția Proprietății Publice informează că nu are obiecții și acceptă promovarea în continuare a proiectului definitivat a hotărîrii de Guvern „*Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”*”, număr unic 442/MEI/2020.

Director general /semnat electronic/ Ghenadie ȚEPORDEI

AGENȚIA
RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA



MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax: 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс. 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

22 iunie 2020 nr.36/01-06/382

La nr. 18-23-5194 din 18.06.2020 al Cancelariei de
Stat a Republicii Moldova

*Ministerul Economiei și
Infrastructurii
mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1*

*Copia: Cancelaria de Stat a
Republicii Moldova*

Agenția Relații Funciare și Cadastru, a examinat proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”, înaintat cu numărul unic 442/MEI/2020, elaborat de Ministerul Economiei și Infrastructurii, și în limitele competențelor sale funcționale, comunică următoarele obiecții și propuneri.

În scopul identificării unei porțiuni de teren cu suprafața de 3,76 hectare din nr. cadastral 9261311004 cu suprafața totală de 6,70 hectare, proprietatea publică a statului, amplasat în hotarele unității administrativ-teritoriale Pîrlița, raionul Ungheni, Agenția consideră oportun efectuarea procedurii de formare a bunurilor imobile prin separare cu atribuirea unui număr cadastral în acest sens, în conformitate cu prevederile Legii nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile.

Astfel, urmare a perfectării procedurii de formare a bunului imobil, acesta va fi supus înregistrării în Registrul bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile art. 26 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Director general

Digitally signed by Ghilaș Anatolie
Date: 2020.06.22 15:15:26 EEST
Reason: MoldSign: Signature
Location: Moldova



Anatolie GHILAȘ

AGENȚIA
RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA



MD-2005, or. Chișinău, str. S. Lazo, 48
tel. 88-12-55, fax: 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

АГЕНТСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, г. Кишинэу, ул. С. Лазо, 48
тел. 88-12-55, факс: 22-63-73
e-mail: info@arfc.gov.md
www.arfc.gov.md

27 iulie 2020 nr.36/01-06/462

La nr. 06/1-4078 din 08.07.2020

*Ministerul Economiei și
Infrastructurii
mun. Chișinău,
Piața Marii Adunări Naționale, 1*

Agencia Relatii Funciare și Cadastru, a examinat proiectul definitivat al hotărîrii pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”, sinteza obiecțiilor și propunerilor, și nota informativă la proiect, înaintat cu numărul unic 442/MEI/2020, și în limitele competențelor sale funcționale comunică lipsa propunerilor și obiecțiilor.

Director general

Digitally signed by: Ghilaș Anatolie
Date: 2020.07.27 15:43:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anatolie GHILAȘ



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chișinău

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

25.06.20 nr. 01/3793

La nr. 18-23-5194 din 18.06.2020.

Ministerul Economiei și Infrastructurii

Cancelaria de Stat

Ca urmare a examinării proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „UngheniBusiness” (număr unic 442/MEI/2020), vă comunicăm următoarele:

Potrivit datelor din registrul bunurilor imobile, terenul cu numărul cadastral 9261311.004 are suprafața de 6.7 ha. Iar în conformitate cu prevederile art. 43 alin. (2) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, pct. 74 al Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 112/2005, în cazul transmiterii în folosință a unei părți din bunul imobil se va întocmi planul bunului cu arătarea sferei de acțiune a dreptului de folosință.

Conform pct. 145 al Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 70/2017, lucrările cadastrale necesare determinării porțiunii din teren, care va face obiect al grevării, se vor executa la cererea autorității publice care administrează terenul. Lucrarea cadastrală executată pentru reprezentarea părții din teren grevate se prezintă spre recepție Agenției Servicii Publice, în modul stabilit în Capitolul II al prezentei Instrucțiuni. Planul cadastral va fi actualizat de organul cadastral concomitent cu înregistrarea grevării potrivit pct. 151 al Instrucțiunii.

Comunicăm că lipsa planului bunului cu arătarea sferei de acțiune a dreptului de folosință, servește temei pentru respingerea cererii de înregistrare și pentru refuzul înregistrării bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, potrivit art. 31, 33 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Date: 2020.06.26 08:13:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Director

Vladislav ZARA



AGENȚIA SERVICIILOR PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

31.07.2020 nr. 01/4640

La nr. 06/1-4078 din 08.07.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

Agencia Serviciilor Publice a examinat în limita atribuțiilor funcționale *proiectul definitivat al Hotărârii Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”* (număr unic 442/MEI/2020) și vă informează că propuneri și obiecții nu sunt.

Director

Vladislav ZARA

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII AL REPUBLICII MOLDOVA		
Nr. de intrare	<u>2230</u>	
Indexul	<u>03</u> <u>08</u> 20 <u>10</u>	

MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛDOVA

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

25.06.2020 nr. 15/3-06/183

La nr. 18-23-5194 din 18.06.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Finanțelor, la indicația Cancelariei de Stat nr.18-23-5194 din 18 iunie 2020, a examinat proiectul de hotărâre pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2020 privind Zona Economică Liberă „UngheniBusiness” (număr unic 442/MEI/2020), și în limitele competenței funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

SECRETAR DE STAT

Digitally signed by Noroc Dorel
Date: 2020.06.25 11:30:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

(semnat electronic)



Dorel NOROC

Ex. Albina Prodan
tel. 022 26 27 96
albina.prodan@mf.gov.md

MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-25-23, fax 022-26-25-17

03.08.2020 nr. 15/1-06/221

La nr. 06/1-4078 din 08.07.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii

Ministerul Finanțelor, cu referință la adresarea nr. 06/1-4078 din 08.07.2020, a examinat repetat proiectul Hotărârii Guvernului pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Uncheni-Business” (număr unic 442/MEI/2020), și în limitele competenței funcționale, comunică lipsă de obiecții și propuneri.

SECRETAR DE STAT

(semnat electronic)

Dorel NOROC

Digitally signed by Noroc Dorel
Date: 2020.08.03 18:46:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex.: Golban Viorica
Tel.: 022-26-27-90



Republica Moldova
CONSILIUL COMUNAL PIRLIȚA
Primarul Comunei Pîrlița

3641, com. Pîrlița, r. Ungheni, tel.: 373/236/64/2-36; 2-38; 2-83; 068988299

Nr. 1026 din 29.07.2006

Domnului Serghei RAILEAN,
Ministrului Economiei și Infrastructurii
al Republicii Moldova

AVIZ

La proiectul de lege privind modificarea articolului 1
din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”

În temeiul art. 22 din Legea administrației publice locale nr. 436-XVI din
28.12.2006, Primăria comunei Pîrlița, raionul Ungheni se expune poziția pozitivă
asupra proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea
nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”.

Primarul comunei Pîrlița



Liudmila Nistor

Liudmila Nistor



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL UNGHENI



PREȘEDINTELE RAIONULUI UNGHENI

MD-3600, or Ungheni, str. Națională, 11, tel fax (236) 2-27-26, e-mail contact@raionungheni.md, www.raionungheni.md

2020
23.06.2020

Ministerul Economiei și Infrastructurii al Republicii Moldova

Copie: Căminul de Stat al Republicii Moldova

Eu prezenta, în conformitate cu prevederile art. 33 din Legea Nr. 100 din 27.12.2017 cu privire la listele normative, la Nr. 18-23-5194 din 18.06.2020, vă informăm despre avizarea, în general, pozitivă a proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea 1295/2002 privind Zona Economică Liberă "Ungheni-Business" (număr unic 442/MEI/2020). Totodată, în activitatea desfășurată de Administrația Zănei Economice Libere "Ungheni-Business" solicităm înțelegerea și asigurarea activităților interzise de legislația Republicii Moldova sau de acordurile internaționale la care Republica Moldova este parte, respectând prevederile art. 6 alin. 10) al Legii Nr. 440 din 27.07.2001 cu privire la zonele economice libere.

Cu profund respect,

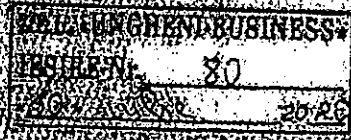
Președintele raionului Ungheni,

Ghenadi MITRIUC

Digitally signed by Mitriuc Ghenadi
Date: 2020.06.29 10:23:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



TEL: 036222694



Ministerul Economiei și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Ca răspuns la 06/1-4078 din 08.07.2020, Administrația ZEL „Ungheni-Business” vă comunică despre susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea articolului 1 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”:

Crearea unei subzone economice libere în localitatea Pîrlița, raionul Ungheni, va avea un impact pozitiv asupra regiunii, contribuind la dezvoltarea socio-economică a acesteia, deoarece conform Studiului de fezabilitate, vor fi investite 5 827.500 dolari SUA și create 71 locuri noi de muncă.

Cu respect,

Administrator principal
ZEL „Ungheni-Business”



Natalia IEPURAS