



Comisia economie, buget și finanțe

Raport

asupra proiectului de lege pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară
(nr.358 din 25.10.2018)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege în cauză, prezentat în conformitate cu art.86 alin.(1) din Constituția Republicii Moldova și art.14 alin.(3) din Legea privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, de către Președintele Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat la Chișinău la data de 17 septembrie 2018, prevede acordarea Republicii Moldova a unui credit în valoare de 30,1 mil. Euro.

Obiectivul Acordului de finanțare este îmbunătățirea calității și transparenței sistemelor pentru administrarea funciară și evaluarea bunurilor imobile.

Proiectul constă din patru părți, după cum urmează:

1. Partea A. Înregistrarea primară a bunurilor imobile (în sumă de 15,3 mil. Euro);
2. Partea B. Evaluarea bunurilor imobile (în sumă de 5,0 mil. Euro);
3. Partea C. Consolidarea sistemului de administrare funciară (în sumă de 7,8 mil. Euro);
4. Partea D. Consolidarea capacității și managementul de proiect (în sumă de 2,0 mil. Euro).

Proiectul de înregistrare și evaluare funciară, va fi realizat prin intermediul Agenției Servicii Publice Cadastru cu ajutorul Agenției Proprietății Publice.

Totodată, în partea ce ține de executarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, Acordul de finanțare prevede trei Secțiuni, după cum urmează:

- Secțiunea I. Aranjamentele de implementare, care cuprinde trei compartimente:

A. Aranjamente Instituționale, care stabilește că: - Beneficiarul trebuie să stabilească, nu mai târziu de o lună de la data intrării în vigoare a Acordului de finanțare, prin intermediul Agenției Servicii Publice Cadastru, pe parcursul implementării Proiectului, o Unitate de Implementare a Proiectului și un consiliu conform termenilor și condițiilor acceptabile pentru Asociația Internațională pentru Dezvoltare; - Beneficiarul trebuie să încheie un acord de implementare cu Agenția Proprietății Publice și cu Agenția Relații Funciare și Cadastru pentru a stabili

responsabilitățile lor respective în vederea implementării Părților stabilite din Proiect, și, - Beneficiarul, nu mai târziu de 90 de zile de la data intrării în vigoare a Acordului de finanțare, trebuie să instaleze și să întrețină software de contabilitate operațional pentru contabilitatea proiectului și raportarea financiară, acceptabile pentru Asociația Internațională pentru Dezvoltare;

B. Manualul Operațional al Proiectului, care stabilește că, Beneficiarul realizează Proiectul în conformitate cu Manualul Operațional al Proiectului, care constă din diferite programe care stabilesc, respectiv, reguli, metode, orientări, planuri specifice de dezvoltare, documente standard și proceduri pentru derularea Proiectului;

C. Măsuri de siguranță, care stabilește că, Beneficiarul va asigura și va înștiința Agenția Relații Funciare și Cadastru și Agenția Proprietății Publice pentru a asigura realizarea Proiectului cu respectarea practicilor și standardelor corespunzătoare de sănătate, siguranță, sociale și mediu, și în conformitate cu Instrumentele măsurilor de siguranță, și altele.

Secțiunea II. Monitorizarea proiectului, raportarea și evaluarea, stabilește că, Beneficiarul trebuie să furnizeze Asociației Internaționale pentru Dezvoltare fiecare raport al Proiectului, nu mai târziu de 45 de zile după sfârșitul fiecărui semestru calendaristic, vizând semestrul calendaristic.

Secțiunea III. Extragerea încasărilor de finanțare, stabilește condițiile de retragere și perioada de retragere. Tranșa de retragere a creditului este unică. Încheierea perioadei de retragere este data de 30 iunie 2024.

Acordul prevede expres: - tarif maxim al angajamentului în mărime de 0,5% anual din soldul de finanțare nerambursat; - tarif pentru servicii care va fi valoarea mai mare: (a) din 0,25% anual la soldul de credit retras plus ajustarea bazei la tariful pentru servicii, și, (b) 0,25% anual la soldul de credit retras.

Rata dobânzii este valoarea cea mai mare dintre: (a) în mărime de 1,25% anual la soldul de credit retras plus ajustarea bazei la dobândă; și, (b) zero procente (0%) pe anual la soldul de credit retras.

Perioada de grație este de 5 ani, perioada de rambursare – 25 ani, maturitatea împrumutului – 30 ani.

Perioada de rambursare: - începând cu 15.01.2024 – 15.07.2043, cota ratei este de 1,65% din suma principală a Creditului spre rambursare, și, - începând cu 15.01.2044 – 15.07.2048, – cota ratei este de 3,4% din suma principală a Creditului spre rambursare.

Reieșind din cele expuse, Comisia economie, buget și finanțe propune proiectul de lege în cauză spre examinare Parlamentului și adoptare în prima și a doua lectură, ca fiind lectură finală.

Ștefan CREANGĂ

Președintele Comisiei

L E G E

**pentru ratificarea Acordului de finanțare dintre
Republica Moldova și Asociația Internațională
pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului
de înregistrare și evaluare funciară**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – Se ratifică Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30100000,0 euro în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, semnat în data de 17 septembrie 2018.

Art. 2. – Guvernul și alte instituții ale statului vor întreprinde măsurile necesare pentru realizarea prevederilor acordului menționat.

Art. 3. – Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene va notifica Asociația Internațională pentru Dezvoltare cu privire la ratificarea acordului menționat.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о ратификации Соглашения о финансировании между Республикой Молдова и Международной ассоциацией развития для реализации Проекта регистрации и оценки имущества

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. 1. – Ратифицировать Соглашение о финансировании между Республикой Молдова и Международной ассоциацией развития в размере 30100000,0 евро для реализации Проекта регистрации и оценки имущества, подписанное 17 сентября 2018 года.

Ст. 2. – Правительству и другим государственным учреждениям принять необходимые меры для реализации положений данного Соглашения.

Ст. 3. – Министерству иностранных дел и европейской интеграции нотифицировать Международную ассоциацию развития о ратификации указанного Соглашения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА