



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT asupra proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice

(nr.326 din 27.09.2023)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă de Guvernul Republicii Moldova, și informează despre următoarele:

Proiectul de lege este propus în scopul impulsivării și facilitării procesului de delimitare a proprietății publice și include un șir de modificări la Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.

În acest scop proiectul de lege propune prevederi privind transmiterea terenurilor și construcțiilor, părți componente ale monumentelor arheologice de importanță națională, amplasate pe terenurile proprietate a unităților administrativ-teritoriale, din proprietatea unităților administrativ-teritoriale în proprietatea statului, dacă, în baza unui studiu se constata că aceste terenuri/construcții au o valoare națională, din punct de vedere istoric, urbanistic, estetic, etnografic sau antropologic.

Complementar se propune delimitarea competențelor de elaborare și de implementare a politicii de stat în domeniul cadastrului și organizării teritoriului între Agenția Relații Funciare și Cadastru și autoritatea administrației publice centrale.

Astfel, organul central de specialitate va stabili procedura înregistrării primare a terenurile cooperativelor de garaje, terenurile din componența întovărășirilor pomicole, terenurile aferente clădirilor transmise ca cote-valorice, terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în cote-părți (proprietate privată și proprietate publică), terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură. Totodată, în condițiile în care pentru terenurile menționate este cunoscută apartenența, prin proiectul de lege se propune excluderea necesității de coordonare a materialelor cadastrale cu autoritățile publice centrale, procedură extinsă în timp și care duce la mărirea costurilor lucrărilor.

De asemenea, prin proiectul de lege se propune înregistrarea în registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (calea ferată, drumurile auto, etc.) pentru care au fost executate lucrări de delimitare, întocmite titluri de autentificare și înregistrat dreptul de folosință/gestiune economică.

Potrivit notei informative, implementarea prevederilor proiectului de lege nu necesită cheltuieli financiare suplimentare din bugetul de stat.

Proiectul de lege supus examinării este avizat pozitiv de comisiile permanente și de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului.

În contextul celor relatate, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune aprobarea proiectului de lege nr.326 din 27.09.2023 în lectura întâi.

Valentina MANIC
Vicepreședinta Comisiei

