

## L E G E

### **pentru modificarea Codului de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Codul de executare al Republicii Moldova nr. 443/2004 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 214–220, art. 704), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 89 va avea următorul cuprins:

„Articolul 89. Bunurile debitorului care nu pot fi urmărite

(1) Nu pot fi urmărite următoarele bunuri ale debitorului persoană fizică:

a) bunurile de uz personal sau casnic, inclusiv mobilierul, care sunt indispensabile traiului debitorului persoană fizică și al membrilor familiei lui, destinate întreținerii unui mod de trai rezonabil, cu condiția ca valoarea fiecăruia dintre aceste bunuri să nu depășească 2000 de lei;

b) bunurile copiilor debitorului;

c) ordinele, medaliile, alte semne distinctive cu care a fost decorat debitorul sau membrii familiei lui;

d) produsele alimentare necesare debitorului și familiei lui timp de 3 luni, iar dacă debitorul se ocupă exclusiv cu agricultura, animalele destinate producției de alimente pentru subzistență și hrana necesară pentru aceste animale;

e) inventarul agricol, inclusiv animalele nedestinate producției de alimente folosite pentru lucrările agricole sau casnice, hrana pentru aceste animale și semințele pentru cultura pământului, dacă debitorul se ocupă cu agricultura, în măsura necesară continuării lucrărilor în agricultură;

f) combustibilul, inclusiv cărbunele și lemnele, necesar debitorului și membrilor familiei lui pentru prepararea bucatelor și încălzirea locuinței, calculat pentru 3 luni de iarnă;

g) obiectele de cult religios, portretele de familie, verighetele sau alte obiecte care au o valoare sentimentală sau personală, cu excepția bijuteriilor sau altor obiecte de lux;

h) obiectele necesare debitorului pentru a-și continua exercitarea profesiei sau ocupației;

i) mijloacele de transport speciale pentru persoanele cu dizabilități, obiectele indispensabile persoanelor cu dizabilități și cele destinate îngrijirii bolnavilor;

j) autovehiculul care valorează cel mult 5 salarii medii pe economie, dacă acesta este în mod indispensabil necesar debitorului și membrilor familiei lui;

k) bunul imobil cu destinație locativă în care debitorul are stabilit domiciliul, cu condiția ca debitorul și soțul/soția, copilul minor, inclusiv cel adoptat, sau persoana aflată la întreținerea debitorului să nu aibă o altă locuință în proprietate sau în folosință, iar valoarea prevăzută în documentele executorii conform cărora este sechestrat să nu depășească 12 salarii medii pe economie, măsurile asigurătorii asupra bunului menținându-se pe durata executării, fără a afecta dreptul de posesie și folosință al debitorului;

l) animalele de companie, cu excepția celor crescute în scopuri comerciale;

m) alte bunuri care, conform legii, nu pot fi urmărite.

(2) Prevederile alin. (1) nu împiedică urmărirea bunurilor gajate/ipotecate de către persoanele în favoarea cărora s-a constituit gajul/ipoteca.”

2. La articolul 90 alineatul (2) partea introductivă, după textul „în comun cu executorul judecătoresc,” se introduce textul „cu respectarea prevederilor art. 94 alin. (1<sup>1</sup>).”.

3. Articolul 94 se completează cu alineatul (1<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(1<sup>1</sup>) În cazul documentelor executorii privitoare la creanțe a căror valoare nu depășește 12 salarii medii pe economie, urmărirea bunurilor imobile ale debitorului poate fi făcută numai dacă acesta nu are alte bunuri urmăribile sau dacă are bunuri urmăribile, dar acestea nu pot fi valorificate sau nu pot acoperi valoarea creanței urmărite, cu condiția că bunul imobil urmărit nu este unicul domiciliu al debitorului. Refuzul nejustificat al debitorului de a furniza executorului judecătoresc informațiile, lămuririle și dovezile necesare, precum și furnizarea cu rea-credință de informații incomplete în legătură cu existența și valoarea unor bunuri mobile ori a unor venituri de natură a fi valorificate în vederea acoperirii integrale a creanței permit declanșarea urmăririi silite imobiliare chiar dacă valoarea creanței nu depășește 12 salarii medii pe economie.”

4. La articolul 105 alineatul (1), litera b) se abrogă.

5. La articolul 106 alineatul (4), textul „burselor,” se exclude.

6. Articolul 110 va avea următorul cuprins:

„Articolul 110. Veniturile care nu pot fi urmărite

(1) Nu pot fi urmărite următoarele venituri ale debitorului:

- a) sumele plătite în legătură cu deplasarea în interes de serviciu, cu transferul, cu angajarea sau cu trimiterea la muncă în altă localitate, plata suplimentară pentru lucrul legat de deplasări frecvente;
- b) bursele acordate de instituțiile publice de învățământ superior, de învățământ profesional tehnic postsecundar și postsecundar nonterțiar, profesional tehnic secundar;
- c) indemnizațiile plătite mamelor cu mulți copii sau mamelor singure;
- d) pensiile de întreținere;
- e) indemnizația unică acordată la nașterea copilului și indemnizația lunară acordată pentru creșterea copilului până la vârsta de 3 ani;
- f) prestațiile de asigurări sociale prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a)–c) și lit. g) din Legea nr. 289/2004 privind indemnizațiile pentru incapacitate temporară de muncă și alte prestații de asigurări sociale;
- g) indemnizațiile de deces și de ajutor de deces;
- h) sporurile pentru muncă în condiții grele sau vătămătoare;
- i) indemnizațiile de eliberare din serviciu;
- j) indemnizațiile persoanelor care au avut de suferit de pe urma avariei de la C.A.E. Cernobîl;
- k) pensia de urmaș stabilită părintelui sau tutorelui (curatorului) pentru copii;
- l) compensațiile nominative;
- m) alocațiile sociale de stat;
- n) partea pensiei în mărimea cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real, cu excepția cazurilor de încasare a pensiei de întreținere;
- o) partea salariului în mărimea cuantumului minim garantat al salariului în sectorul real, cu excepția cazului când se urmărește pentru situațiile prevăzute la art. 106 alin. (3).

(2) Măsurile asigurătorii aplicate asupra veniturilor indicate la alin. (1) vor fi ridicate prin încheierea executorului judecătoresc emisă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data recepționării cererii debitorului, însoțită de actele ce confirmă că mijloacele bănești aflate în conturile bancare provin exclusiv din sursele indicate la alin. (1).”

7. Articolul 147 se completează cu alineatele (2<sup>1</sup>)–(2<sup>3</sup>) cu următorul cuprins:

„(2<sup>1</sup>) Evacuarea silită din bunul imobil cu destinație locativă în care debitorul își are unicul domiciliu nu poate fi făcută de la data de 15 octombrie și până la data de 15 aprilie a anului următor decât dacă creditorul face dovada că el și membrii familiei sale nu au la dispoziție o locuință corespunzătoare

și că debitorul și membrii familiei sale au o altă locuință corespunzătoare în care s-ar putea muta de îndată.

(2<sup>2</sup>) Interdicția prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) se aplică și în cazul declarării stării de urgență, de asediu sau de război, precum și în cazul declarării stării de urgență în sănătate publică de organele abilitate în acest sens.

(2<sup>3</sup>) Interdicția prevăzută la alin. (2<sup>1</sup>) și (2<sup>2</sup>) nu se aplică pentru situațiile când evacuarea rezultă din relații de locațiune a imobilului, rezoluțiune/anulare a contractului de vânzare-cumpărare sau întoarcere a executării silite.”

**Art. II.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Urmărirea bunurilor imobile cu destinație locativă, reținerile din veniturile debitorului, precum și evacuările silite inițiate până la data intrării în vigoare a prezentei legi vor continua potrivit prevederilor prezentei legi, fără a afecta situația bunurilor în privința cărora procedura de urmărire a depășit, până la data intrării în vigoare a prezentei legi, etapa emiterii procesului-verbal de vânzare sau transmitere în proprietatea creditorului.

(3) La examinarea de către instanța de judecată a contestațiilor, a demersurilor aferente vânzării/transmiterii bunurilor, evacuării efectuate anterior intrării în vigoare a prezentei legi se vor aplica prevederile legale în vigoare la momentul efectuării vânzării/transmiterii/evacuării.

(4) Angajatorii și alte persoane responsabile de plata veniturilor enumerate la art. 110 alin. (1) din Codul de executare vor aplica prevederile art. 110 din Codul de executare din data intrării în vigoare a prezentei legi, fără a fi necesare acte de dispoziție exprese din partea executorului judecătoresc.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**IGOR GROSU**

**Chișinău, 7 octombrie 2021.  
Nr. 132.**