



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

16 iunie 2016

CEB nr. 6/358

RAPORT

la proiectul de lege pentru modificarea articolului 17 din Legea nr.1324 din 10.03.1993 cu privire la privatizarea fondului de locuințe, *lectura II* (nr.21 din 10.02.2016)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege în cauză, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați, și comunică următoarele.

Proiectul de lege are drept scop transmiterea în proprietate privată cu titlu gratuit al locuințelor de stat și departamentale participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova.

Din partea Deputaților, Frațiunilor parlamentare, Comisiilor permanente și Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului au fost înaintate amendamente și propuneri la proiect.

Urmare a examinării amendamentelor și propunerilor la proiectul dat, Comisia a hotărât următoarele:

- propunerea Comisiei agricultură și industrie alimentară, Direcției generale juridice și Guvernului Republicii Moldova în partea ce ține de utilizarea terminologiei constante și uniforme în actul legislativ, și anume, substituirea textului ”și Războiului de pe Nistru” cu textul „, participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova”, cât și de propunerile de ordin redacțional a titlului și textului proiectului, au fost luate în considerație la redactarea finală a proiectului. Textul proiectului redactat se anexează la raport;

- propunerea din partea Frațiunii Partidului Liberal Democrat din Moldova în Parlament (nr.38 din 06.05.2016) privind completarea proiectului, după textul ”și Războiului de pe Nistru” cu textul ”și familiilor cetățenilor care au fost nevoiți să părăsească domiciliul din raioanele de est ale Republicii Moldova și n-au avut posibilitatea să revină la locul de trai” – **nu se susține**, deoarece potrivit informației prezentate de Primăria mun. Chișinău Ministerului Justiției, persoanele intern

deplasate împreună cu membrii familiilor acestora au fost asigurate și domiciliază în apartamentele din blocurile locative din str. Ginta Latină nr. 11/3 și str. Nicolae Milescu Spătarul nr. 21/5, mun. Chișinău.

Blocurile locative nominalizate au fost construite din contul împrumutului acordat în temeiul Acordului-cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca pentru Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr. 215-XVI din 12 octombrie 2007, iar conform condițiilor stabilite în anexa nr. 1 la Acordul-cadru prenotat, o eventuală privatizare a apartamentelor din blocurile locative invocate nu poate avea loc înaintea perioadei de rambursare a împrumutului acordat în temeiul Acordului-cadru de împrumut;

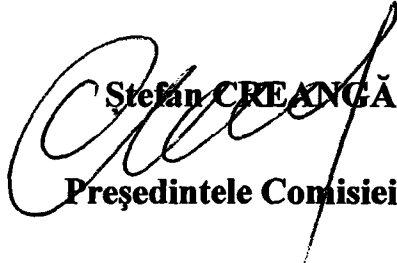
- amendamentul dl. Iurie Leancă, Deputat în Parlament (nr.47 din 14.06.2016), la art.17 alin.(1), sub aliniatul trei, din Legea 1324-XII din 10.03.1993, și anume, textul "decedate ca urmare a traumatismelor căpătate în timpul acestor acțiuni" se substituie cu textul cu textul "decedate ulterior" - **nu se susține**, deoarece decesul poate surveni și din diferite motive, iar condiția stabilită în lege pentru transmiterea în proprietate privată cu titlu gratuit a locuințelor de stat și departamentale, este pentru familiile persoanelor decedate *ca urmare a traumatismelor căpătate în timpul acțiunilor de luptă* pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova. Totodată, se încalcă principiul egalității stabilit în art.16 din Constituția Republicii Moldova;

- amendamentul dl. Oleg Lipskii, Deputat în Parlament (nr.05/05 din 17.05.2016), privind completarea art.17 alin.(1), sub aliniatul șapte, din Legea 1324-XII din 10.03.1993, și anume, textul "în unitățile din republică din fostele republici unionale și unitățile de subordonare unională la data adoptării prezentei legi" de exclus - **nu se susține**, deoarece se încalcă principiul egalității stabilit în art.16 din Constituția Republicii Moldova;

- amendamentul dl. Oleg Lipskii, Deputat în Parlament (nr.05/05 din 17.05.2016), privind completarea art.17 alin.(1), sub aliniatul opt, din Legea 1324-XII din 10.03.1993, și anume, după textul "familiilor cu cinci copii și mai mulți - cu titlu gratuit, cu dreptul de a înstrăina locuința privatizată numai în temeiul autorizației scrise a autorității tutelare." cu textul " Stagiul general de muncă să se calculeze la data depunerii cererii de privatizare." - **nu se susține**, deoarece nu este stabilită condiția stabilirii vechimii în muncă a membrilor familiei pentru transmiterea în proprietate privată a locuințelor de stat și departamentale familiilor cu cinci copii și mai mulți - cu titlu gratuit, cu dreptul de a înstrăina locuința privatizată numai în temeiul autorizației scrise a autorității tutelare.

Totodată, potrivit art.59 alin (3) din Legea cu privire la locuințe nr.75 din 30.04.2015 (în vigoare de la 29.11.2015), în termen de un an de la intrarea în vigoare a Legii nr.75 din 30.04.2015, locuințele neprivatizate pasibile pentru privatizare în conformitate cu Legea privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993 trec în proprietatea unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora sînt amplasate. Autoritățile administrației publice locale se obligă să acorde acestor locuințe statut de locuințe sociale și să înregistreze dreptul de proprietate asupra lor în modul stabilit prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998. Cu persoanele care locuiesc în locuințele trecute în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se vor încheia contracte de locațiune pe un termen de 5 ani, fără a se ține cont de norma prevăzută în art.13 din prezenta lege.

Reieșind din cele expuse, Comisia economie, buget și finanțe propune proiectul de lege în cauză spre examinare Parlamentului și adoptare în lectura a doua ca fiind lectură finală.


Ștefan CREANGĂ
Președintele Comisiei

LEGE

**pentru completarea articolului 17 din Legea
privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII
din 10 martie 1993**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic. – La articolul 17 alineatul (1) din Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 27 iunie 2006), cu modificările ulterioare, după cuvintele „participanților la acțiunile de luptă din Afganistan” se introduc cuvintele „ , participanților la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova”.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Отредактированный
проект (№ 21)
Перевод

ЗАКОН

о внесении дополнения в статью 17 Закона о приватизации жилищного фонда № 1324-ХП от 10 марта 1993 года

Парламент принимает настоящий органический закон.

Часть (1) статьи 17 Закона о приватизации жилищного фонда № 1324-ХП от 10 марта 1993 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, специальный выпуск от 27 июня 2006 года), с последующими изменениями, после слов «участникам боевых действий в Афганистане» дополнить словами «, участникам боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова».

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА