



# CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31/03-76-8000

Chișinău

17 iulie 2024

## Biroul permanent al Parlamentului

În temeiul articolului 73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică), aprobat în ședința Guvernului din 17 iulie 2024, conform Deciziei protocolare nr. 30.5/2024 /2024.

Responsabil de prezentare în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

### Anexe (56 file):

1. Copia Deciziei protocolare nr. 30.5/2024 (1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
3. Nota informativă (2 file);
4. Avizele și recomandările recepționate în cadrul avizării și consultărilor publice (21 file);
5. Raportul de expertiză anticorupție (6 file);
6. Avizele Ministerului Justiției (2 file);
7. Sinteza (16 file);
8. Tabelul comparativ (3 file).
9. Procesul-verbal al ședinței interinstituționale din 29.05.2024 (3 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Veronica Calistru  
022 250 203

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. 231	
"17" 07	2024
Ora	

Casa Guvernului,  
MD-2012, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 104

E-mail:  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## DECIZIE PROTOCOLARĂ nr. 30.5/2024

Extras din procesul-verbal nr.30 (pct. 5 )  
al ședinței Guvernului din 17 iulie 2024

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (administrarea terenurilor proprietate publică).

Prim-ministru



DORIN RECEAN

*Proiect***LEGE****pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ  
și modul de vânzare-cumpărare a pământului  
(administrarea terenurilor proprietate publică)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147-149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La articolul 10:

se completează cu alineatul (7<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(7<sup>1</sup>) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului, calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin. (9). Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale”;

alineatul (12) va avea următorul cuprins:

„(12) La calcularea plății anuale de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale”.

**Art. II.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Pentru contractele de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei legi, modificările prevăzute de prezenta lege nu se aplică.

## Notă informativă

la proiectul de lege cu privire la modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)

<b>1.</b>	<b>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
	Proiectul de lege a fost elaborat de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării
<b>2.</b>	<b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
	<p>Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul Hotărârii Curții Constituționale nr. 19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private).</p> <p>În acest sens menționăm că, conform hotărârii sus-citate, Curtea Constituțională a declarat neconstituționale alineatele (8) și (11) ale articolului 10 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Totodată, instanța a statuat că hotărârea este irevocabilă, neputând fi contestată prin nici o cale de atac și va intra în vigoare la data adoptării.</p>
<b>3.</b>	<b>Descrierea gradului de compatibilitate a prevederilor proiectului cu legislația Uniunii Europene</b>
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației UE și nu reprezintă un act de armonizare a legislației naționale cu legislația UE
<b>4.</b>	<b>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
	<p>Principalele prevederile ale proiectului de lege se pliază pe executarea Hotărârii Curții Constituționale nr.19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (plata anuală a arendei pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private), și anume completarea articolului 10 din Legea nr. 1308/1997 cu următorul aliniat:</p> <p>”(7<sup>1</sup>) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9). Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale ”.</p> <p>Completarea respectivă vine ca rezultat al examinării avizelor precum și în rezultatul ședinței de lucru din 29.05.2024, organizată cu părțile implicate, având ca scop ajungerea la un consens în vederea modificării Legii nr. 1308/1997.</p> <p>Respectiv, considerăm că aceste modificări vin să se alinieze cu concluziile și recomandările formulate în hotărârea Curții Constituționale.</p> <p>Propunerile de modificare aduse proiectului au determinat ajustări tangențiale în ceea ce privește alin. (12) art. 10.</p> <p>De asemenea, ținând cont de prevederile art. 7 din Codul Civil, în proiect a fost introdusă o clauză care precizează că prevederile prezentei legi nu se aplică contractelor de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată deja încheiate la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p>Totodată, ținând cont că proiectul de hotărâre urmărește realizarea prevederilor Hotărârii Curții Constituționale, se propune ca hotărârea de Guvern să intre în vigoare la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p>
<b>5.</b>	<b>Fundamentarea economico-financiară</b>
	Realizarea proiectului nu necesită alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat

<b>6.</b>	<b>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
	Prezentul proiect de act normativ nu contravine legislației Uniunii Europene.
<b>7.</b>	<b>Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>
	În conformitate cu pct. 177 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului și a art. 9 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul de inițiere a fost plasat pe pagina particip.gov.md. ( <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/11903">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/11903</a> ). De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii 239/2008 privind transparența în procesul decizional, în scopul implicării și asigurării participării tuturor părților interesate în prezentarea propunerilor asupra proiectului de hotărâre în cauză, a fost plasat anunțul privind consultarea publică, pe platforma particip.gov.md ( <a href="https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12710">https://particip.gov.md/ro/document/stages/*/12710</a> ).
<b>8.</b>	<b>Constatarea expertizei anticorupție</b>
	Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei anticorupție. Conform raportului de expertiză nr. ELO24/9634 din 24.04.2024, autorul expertizei a menționat că, proiectul promovează interesul public în ceea ce privește asigurarea unui echilibru corect în procesul de formare, administrare și control al resurselor financiare ale unităților administrativ-teritoriale, inclusiv stabilirea prețurilor de arendă pentru terenurile proprietate publică ale acestora, și respectarea principiului autonomiei financiare a autorităților locale.
<b>9.</b>	<b>Constatarea expertizei de compatibilitate</b>
	Efectuarea expertizei de compatibilitate nu este necesară, proiectul de act normativ neavând scopul de a armoniza legislația națională la legislația Uniunii Europene.
<b>10.</b>	<b>Constatarea expertizei juridice</b>
	Proiectul hotărârii de Guvern a fost supus expertizei juridice. Propunerile prezentate aferente proiectului de act normativ, în procesul expertizei juridice (avizele nr. 04/2-2021 din 101.03.2024 și nr. 04/2-3684 din 18.04.2024), se regăsesc în sinteza obiecțiilor și propunerilor.
<b>11.</b>	<b>Constatarea altor expertize</b>
	Nu este necesară

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2024.06.20 15:52:32 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

