



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-14-05-563

Chișinău

16 " mai 2016

**Biroul Permanent
al Parlamentului**

În temeiul art. 73 din Constituția Republicii Moldova se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 590 din 13 mai 2016.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege nominalizat este Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor.

Anexă:

Hotărîrea Guvernului nr. 590 din 13 mai 2016 (limba de stat/rusă) – 1 ex.

Proiectul de lege nominalizat (limba de stat/rusă) – 1 ex.

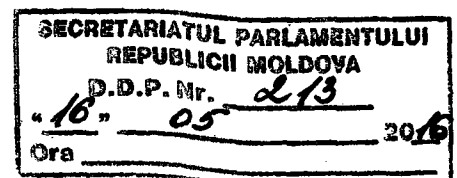
Nota de argumentare (limba de stat/rusă) – 1 ex.

Rezultatele expertizei juridice și anticorupție – 1 ex.

Secretar general al Guvernului

Tudor COPACI

Ex.: Eugenia Carșin
Tel: 250 433





GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 590
din 13 mai 2016
Chișinău

**Pentru aprobarea proiectului de lege privind
modificarea și completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative.

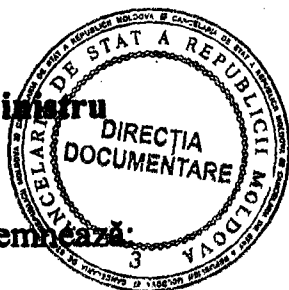
Prim-ministru

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Ministrul dezvoltării regionale
și construcțiilor

Ministrul justiției



PAVEL FILIP

Octavian CALMÎC

Vasile Bîțca

Vladimir Cebotari

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****privind modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 27 iunie 2006), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 6 alineatul (1), propoziția întâi va avea următorul cuprins: „Cumpărarea sau dobândirea cu titlu gratuit în proprietate privată a locuințelor se face cu acordul membrilor majori ai familiei sau al altor persoane recunoscute ca membri ai familiei locatarului, conform noțiunii de „familie” stipulate în Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131-138, art. 249).”

2. La articolul 11 alineatul (6), propoziția a doua va avea următorul cuprins: „Dacă locatarul a decedat, contractul de vânzare-cumpărare, de transmitere-primire a locuinței se încheie, la cerere, cu un alt membru major al familiei, dacă acesta, la data depunerii cererii de către locatarul decedat, a avut înregistrat domiciliul în locuința respectivă, cu consimțământul scris al celorlalți membri majori ai familiei.”

Art. II. – La articolul 26 alineatul (3) din Legea nr. 39-XIII din 7 aprilie 1994 despre statutul deputatului în Parlament (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2005, nr. 59-61, art. 201), cu modificările și completările ulterioare, cuvântul „apartament”, în ambele cazuri, se substituie cu cuvântul „locuință”.

Art. III. – La articolul 6 alineatul (1) și articolul 11 litera b) din Legea nr. 1111-XIII din 20 februarie 1997 privind asigurarea activității Președintelui Republicii Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr. 16-17, art. 180), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „de serviciu” se substituie cu cuvintele „cu statut special (de protocol)”.

Art. IV. – La articolul 29 din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova,

2007, nr. 32-35, art. 116), cu modificările și completările ulterioare, alineatul (1) se completează cu literele m¹)-m⁶) cu următorul cuprins:

„m¹) asigură, în baza deciziei consiliului local, acordarea în locațiune a locuințelor sociale persoanelor evacuate dintr-o locuință din altă localitate, în condițiile art. 46 alin. (3) al Legii nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr.131-138, art. 249);

m²) asigură administrarea blocurilor locative cu locuințe proprietate privată sau mixtă, pînă la preluarea acestora în administrare de către asociația de coproprietari în condominiu, prin desemnarea administratorului blocului pe un termen de cel puțin 1 an, în cazul în care proprietarii nu au decis modul de administrare a blocului;

m³) asigură acordarea asistenței metodologice, instruirea și atestarea administratorilor în ceea ce ține de asigurarea întreținerii, exploatarea și menținerii integrității locuințelor, indiferent de forma de proprietate;

m⁴) exercită controlul asupra calității serviciilor prestate de către administratori pentru administrarea, exploatarea și reparația locuințelor și prestarea serviciilor comunale și necomunale de către furnizorii acestor servicii;

m⁵) consultă populația în problemele ce țin de exploatarea și administrarea locuințelor și alte chestiuni din domeniul locuințelor ce țin de interesul proprietarilor de locuințe/blocuri locative;

m⁶) acordă asistență metodologică și juridică la formarea asociațiilor de coproprietari în condominiu.”

Art. V. – Codul contravențional al Republicii Moldova nr. 218-XVI din 24 octombrie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr. 3-6, art.15), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Codul se completează cu articolul 104¹ cu următorul cuprins:

„**Articolul 104¹.** Distrugerea sau deteriorarea intenționată a bunurilor proprietate comună din interiorul blocurilor de locuințe

Distrugerea sau deteriorarea intenționată a bunurilor proprietate comună din interiorul blocurilor de locuințe

se sancționează cu amendă de la 30 la 60 unități convenționale aplicată persoanelor fizice și juridice.”

2. În titlul și dispoziția articolului 176, după cuvîntul „reprezentantului” se introduce cuvîntul „administratorului”, iar după cuvintele „de alimentare cu apă și de canalizare” se introduc cuvintele „, de energie termică”.

3. Articolul 177 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Încălcarea legislației la reconstrucția încăperilor manifestată prin:
a) intervenții care afectează structura de rezistență a blocului locativ;

b) extinderea încăperilor din contul balcoanelor și al logiilor în blocul locativ, precum și extinderea balcoanelor și logiilor existente;

c) extinderea și reamplasarea bucătăriilor și blocurilor sanitare din contul încăperilor locuibile în blocul locativ;

d) reamplasarea rețelelor de apă și canalizare;

e) intervenții la canalele de ventilare;

f) spargerea golurilor noi și lărgirea golurilor existente în pereții structurali ai blocurilor locative;

g) comasarea apartamentelor pe verticală cu spargerea sau demontarea planșelor;

h) modificarea sistemelor de încălzire cu instalarea agregatelor la balcoane și logii în blocuri locative, cu excepția sistemelor de încălzire autonomă instalate conform proiectului și normativelor în vigoare;

i) acțiuni care afectează aspectul arhitectural al blocurilor locative (construcția anexelor, balcoanelor, copertinelor, bovindourilor, transformarea în bovindouri a logiilor și balcoanelor existente și altele), cu excepția acoperișurilor;

j) efectuarea lucrărilor de termoizolare și tratare coloristică a fațadei în lipsa autorizației de construire, eliberată de autoritatea publică locală, sau folosirea materialelor ușor inflamabile

se sancționează cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 300 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere.”

4. Articolul 180 se completează cu alineatele (12)-(19) cu următorul cuprins:

„(12) Schimbarea destinației locuințelor prin trecerea lor din fondul public de locuințe în categoria încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință, cu încălcarea prevederilor legislației,

se sancționează cu amendă de 300 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcției de răspundere.

(13) Trecerea locuințelor în categoria celor cu altă destinație decât cea de locuință în blocurile locative cu apartamente proprietate privată, cu încălcarea prevederilor legislației,

se sancționează cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 300 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcției de răspundere.

(14) Refuzul nemotivat al proprietarului sau al locatarului să asigure accesul în locuință sau încăperea cu altă destinație decât cea de locuință din blocul locativ a reprezentantului administratorului la rețelele ingineresti de uz comun din locuința sa și la elementele constructive ale proprietății comune, în cazul în care este necesar să se inspecteze, să se repare sau să se înlocuiască unele elemente din proprietatea comună la care se poate avea acces numai din locuința respectivă, precum și în cazul inspectărilor planificate a stării tehnice a

clădirilor, verificării corectitudinii montării, sigilării și funcționării contoarelor, conform documentelor normative în vigoare, precum și preluarea informației echipamentelor de măsurare respective

se sancționează cu amendă de 50 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 300 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere, cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.

(15) Folosirea ascensoarelor de pasageri pentru transportarea materialelor de construcție care depășesc limita greutateii permise după caracteristica tehnică a ascensorului și a deșeurilor neambalate

se sancționează cu amendă de 50 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.

(16) Executarea lucrărilor de supraetajare și mansardare pe timp de iarnă

se sancționează cu amendă de 60 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 120 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.

(17) Eschivarea proprietarului (administratorului) blocului de locuințe de la menținerea construcțiilor existente în stare de siguranță, întreprinderea măsurilor de asigurare a integrității elementelor constructive ale acestuia, a elementelor decorative și instalațiilor amplasate pe fațadele blocurilor de locuințe

se sancționează cu amendă în mărime de 20 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de la 50 la 100 unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere.

(18) Eschivarea proprietarilor apartamentelor privatizate de la regimul stabilit de menținere a curățeniei și respectare a ordinii în apartament, în casele scârilor, coridoare, în cabinele ascensoarelor și subsoluri

se sancționează cu amendă în mărime de la 50 la 100 unități convenționale aplicată persoanei fizice sau cu amendă neremunerată în folosul comunității de 30 ore, cu amendă în mărime de la 100 la 300 unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere sau cu muncă neremunerată în folosul comunității de la 30 la 60 de ore.

(19) Debransarea neautorizată de la serviciile comunale și necomunale care constituie exigențele minime pentru locuințe

se sancționează cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei fizice și 200 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.”

5. Articolul 313³ se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Tergiversarea nemotivată și/sau depășirea perioadei de timp stabilite de lege pentru emiterea certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de construire

se sancționează cu amendă de la 450 la 500 de unități convenționale aplicată persoanei cu funcții de răspundere cu sau fără privarea de dreptul de a desfășura o anumită activitate pe un termen de la 3 luni la un an.”

6. Articolul 357 se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Efectuarea lucrărilor de reconstrucție, însoțite de zgomot, în încăperile din blocurile locative înainte de ora 8.00 și (sau) încheierea lor mai târziu de ora 18.00

se sancționează cu amendă de 50 de unități convenționale aplicată persoanei fizice, cu amendă de 100 de unități convenționale aplicată persoanei juridice.”

7. Articolul 364 se completează cu alineatul (7) cu următorul cuprins:

„(7) Afișarea în blocuri locative, în afara panourilor informative (publicitare) sau a locurilor destinate pentru publicitate, a diverselor informații se sancționează cu amendă în mărime de 20 de unități convenționale aplicată persoanei fizice și cu amendă în mărime de la 50 la 100 unități convenționale aplicată persoanei cu funcție de răspundere.

8. La articolul 398 alineatul (1), după cifra „108” se introduce cifra „, 158”.

9. La articolul 400 alineatul (4), după cifra „92” se introduce cifra „, 158”.

10. La articolul 416 alineatul (1), după cifra „179” se introduce textul „, art. 313³ alin. (1¹)”.

11. La articolul 417, alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

„(1) Contravențiile prevăzute la art. 170-175, 180, 181 se constată de către autoritățile administrației publice locale.

(2) Sînt în drept să constate contravenții și să încheie procese-verbale primarii sau persoanele împuternicite de acesta, în modul stabilit.”

Art. VI. – Articolul 63 din Legea nr. 320 din 27 decembrie 2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2013, nr. 42-47, art. 145), cu completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

în titlu și la alineatul (2), cuvintele „spațiul locativ” se substituie cu cuvintele „locuință”;

la alineatul (3), prima propoziție va avea următorul cuprins: „Locuința de serviciu repartizată polițistului nu poate fi supusă privatizării”, iar la propoziția a doua, cuvintele „spațiu locativ” se substituie cu cuvintele „locuință”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă
la proiectul de lege cu privire la modificarea și
completarea unor acte legislative

Proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative intervine după adoptarea Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, din considerentul că actualul cadru normativ ce reglementează domeniul locativ existent reflectă și reglementează relațiile social – economice depășite. În legătură cu trecerea la noile relații social-economice, adoptarea Constituției Republicii Moldova, a multiplelor acte legislative noi, ce reglementează trecerea economiei la relațiile de piață, acestea și-au pierdut actualitatea, iar prevederile ce se conțin în ele în mare măsură sînt depășite.

În conformitate cu art. 59, aliniatul (2) lit. b) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, Guvernul în termen de 6 luni de la data publicării prezentei legi va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Elaborarea prezentului proiect de lege rezultă din necesitatea excluderii neconcordanțelor între prevederile legii menționate și actele normative care reglementează raporturile juridice din domeniu.

Principalele prevederi ale prezentului proiect de lege vizează unificarea terminologiei din domeniul locativ și excluderea prevederilor care și-au pierdut actualitatea și contravin principiilor și prevederilor legii menționate.

Astfel, reieșind din cele expuse, în proiectul de lege menționat se propune completarea articolului 180 „Încălcarea legislației cu privire la locuințe” al Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218-XVI din 24 octombrie 2008 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2009, nr.3–6, art.15), cu prevederi ce țin de stabilirea sancțiunilor în cazul încălcării prevederilor legale în momentul exploatării fondului de locuințe.

De asemenea se propune completarea Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu prevederi ce țin de atribuțiile de bază a le primarului în domeniul reglementat de Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Totodată, pentru a exclude neconcordanțele între prevederile legii menționate și alte actele legislative care reglementează raporturile juridice din domeniu se propune modificarea următoarei legi: Legea nr. 1324 din 10 martie 1993 privatizării fondului de locuințe, Legea nr. 1111 din 20 februarie 1997 privind asigurarea activității Președintelui Republicii Moldova, Legea nr. 39 din 07.04.1994 despre statutul deputatului în Parlament, Legea nr. 320 din 27.12.2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului.

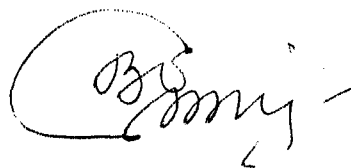
Articolul VI privind modificarea Legii nr. 320 din 27.12.2012 cu privire la activitatea Poliției și statutul polițistului a fost expus doar în varianta proiectului în limba de stat, în textul tradus în limba rusă nu a fost necesară efectuarea a modificărilor deoarece terminologia utilizată este în conformitate cu prevederile

Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Considerăm că proiectul de lege menționat va permite stabilirea și reglementarea raporturilor noi efective în domeniul locuințelor, precum și stabilirea ordinii în domeniul reglementat de Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Ministerul a transmis spre avizare proiectul legii către Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Afacerilor Externe și Integrării Europene, Ministerul Apărării, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Ministerul Mediului, Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Sănătății, Ministerul Tehnologiei Informației și Comunicațiilor, Ministerul Tineretului și Sportului, Ministerul Educației, Ministerul Culturii, Primăria mun. Chișinău, Primăria mun. Bălți, Federația Patronală „CONDRUMAT”, Federația Sindicatelor din Construcții și Industria Materialelor de Construcții „SINDICONS”, Confederația Națională a Sindicatelor, Confederația Națională a Patronatelor, Congresul Autorităților Locale din Moldova, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Asociația obștească Uniunea Republicană a Asociațiilor de Coproprietari în Condominiu „Gestionarul”. De asemenea proiectul a fost examinat și avizat de Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției. Majoritatea covârșitoare a obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, ceea ce a permis îmbunătățirea textului proiectului de lege.

Elaborarea, aprobarea și realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.



Vasile BÎTCA

MINISTRU