



**Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova**

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează spre examinare Parlamentului, cu titlu de inițiativa legislativă, proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 12-07-2001, Nr. 54-55 art. 572).

*Anexă: Proiectul de lege
Nota informativă*

**Deputat în Parlament
Artemie Cătănoi**

Lazarenco Sergiu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	371	
"30"	09	2022
Ora		

LEGE
pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind
aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în
proprietatea statului.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articolul I. – Anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78–80, art.572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

poziția:

Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari	150
--	-----

se substituie cu poziția:

Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căușeni	139,6506
--	----------

la poziția: „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău”, cifrele „1362,34” se substituie cu cifrele „1361,94”.

la poziția „Total:”, cifrele „21855,5002” se substituie cu cifrele „21844,7508”.

Articolul II. – Terenurile cu suprafața de 10,3494 ha și 0,40 ha, excluse conform art. I din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, se transmit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale raionul Căușeni și respectiv în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale comuna Stăuceni, municipiul Chișinău.

Articolul III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) - Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării, va asigura modificarea documentației cadastrale a terenurilor cu numerele cadastrale 2336108740 și 3153217194 în conformitate cu legislația în vigoare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

la proiectul de lege pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege este elaborat de către deputatul în Parlamentul Republicii Moldova, Cătănoi Artemie.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de lege este elaborat în vederea modificării anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995, privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Scopul proiectului de lege constă în soluționarea problemei transmiterii terenului aferent construcțiilor Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare și Sfânt" din satul Taraclia, raionul Căușeni, precum și modificările operate la unitatea „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău” în lumina modificărilor recent operate la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nr.668 din 23.11.1995, în vigoare din 22.07.22. Totodată, pentru a aduce legea în concordanță cu Legea 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, publicat în Monitorul Oficial Nr. 16 art. 53 la 29.01.2002, sintagma "raionul Căinari", se substituie cu sintagma „raionul Căușeni”.

În vederea modificărilor operate la unitatea „Școala Tehnică Profesională nr. 25, satul Taraclia, raionul Căinari” suprafața terenului „150 (ha)” se modifică în suprafața terenului „139,6506 (ha)”, reiterăm că până în anul 2018 instituția își desfășura activitatea în 3 blocuri, iar începând cu anul 2018 din cauza prăbușirii tavanului într-un bloc aferent instituției, atât copii cât și profesori, din cauza spațiului limitat, sunt nevoiți să activeze în două schimburi. Tot din cauza lipsei condițiilor necesare pentru studii, mai muți de copii s-au simțit nevoiți de a schimba instituția de învățământ.

Or, în conformitate cu Hotărârea Guvernului, nr.579 din 20.06.2018 au fost transmise din proprietatea publică a statului în proprietatea raionului Căușeni 22 de imobile din intravilanul și extravilanul satului Taraclia, raionul Căușeni (patrimoniul fostei Școli Profesionale nr.25 din localitatea dată), însă până în prezent terenurile agricole și terenurile aferente construcțiilor date nu au fost transmise deținătorului de drepturi.

Totodată, având asigurările date, în condițiile deținerii legale a imobililor menționate, Consiliul raional Căușeni a demarat și implementat proiectul tehnic "Reparația capitală a blocului de studii a Școlii Profesionale pentru blocul de studii a Liceului Teoretic "Ștefan cel Mare și Sfânt" din satul Taraclia, r-l Căușeni", unde

până la moment au fost identificate, alocate și valorificate surse financiare în volum de peste 20,0 mln. lei, obiectul fiind finalizat la 100% și desfășurată ședința Comisiei la finisarea lucrărilor.

Însă, în lipsa terenului aferent obiectivului dat, nu pot fi demarate procedurile de proiectare și construcție a amenajării terenului viitorului bloc de studii, reparația capitală a Blocului Alimentar, amenajarea căilor de acces la Liceu, intrarea, terenul sportiv etc., ceea ce face imposibilă inițierea și buna desfășurare a procesului instructiv în noul an de studii 2022-2023 în blocul de studii reparat capital și conectat la o centrală termică modernă.

Astfel, datorită modificărilor operate în legislație asupra terenului cu numărul cadastral 2336108740, cu suprafața totală de 10,3494 ha, echipa managerială de la Liceul Teoretic "Ștefan cel Mare și Sfânt" împreună cu cei 336 de elevi, vor putea beneficia de condiții optime pentru dezvoltarea copiilor și totodată să asigure calitatea procesului educațional și de îngrijire a acestora.

În vederea modificărilor operate la unitatea „Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău” se modifică suprafața terenului din „1362,34 (ha)” în „1361,94 (ha)”, ori, excluderea unei porțiuni din terenul cu numărul cadastral 3153217194, proprietate a statului, inclus în Legea 668/1995, cu suprafața de 0,40 ha, este necesară pentru a oferi posibilitatea deservirii bunurilor imobile cu numerele cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, proprietate a Administrației Publice Locale. Subliniem că în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.13 din 12.01.2022, au fost transmise din proprietatea statului în proprietatea APL Stăuceni bunurile imobile cu numerele cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, pentru crearea unui centru educațional cultural al localității, atât de necesar pentru locuitorii localității, atât de necesar pentru locuitorii comunei Stăuceni din perspectiva accesului facil la serviciile: Casă de cultură, Școala Muzicală, Muzeul localității, Bibliotecă publică locală și Inspectoratul de Poliție.

Pentru exploatarea imobilelor respective este necesară delimitarea unei porțiuni de teren din terenul cu nr. cadastral 3153217194, proprietate a statului care va servi pentru trasarea rețelelor, acces, amenajare și exploatare a construcțiilor centrului educațional cultural.

Menționăm că Primăria comunei Stăuceni a efectuat o expertiză tehnică a construcțiilor, conform căreia s-a constatat posibilitatea reconstrucției imobilului cu nr. cadastral 3153217194.03 și extinderea acestuia. În vederea inițierii lucrărilor de construcție, s-a constatat necesitatea delimitării unei porțiuni de teren necesar pentru executarea lucrărilor de acces, transport, și depozitarea materialelor de construcție, precum și exploatarea acesteia pe toată perioada de activitate.

În conformitate cu legislația în vigoare, Administrația Publică Locală a elaborat un studiu de Fundamentare în vederea identificării porțiunii de teren necesar pentru exploatarea construcțiilor cu nr. cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, care a fost coordonat cu Agenția Proprietăți Publice în conformitate cu prevederile

Hotărârii de Guvern nr. 91/2019, de aprobare a Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului.

Ulterior, Agenția Proprietari Publice a coordonat Actul de stabilire a limitei părții de teren și planul geometric, prin care a fost stabilită porțiunea de teren necesară pentru deservirea și exploatarea centrului educațional cultural, întocmit în conformitate cu Studiul de Fundamentare nr. 239-22.

Conform Studiului de Fundamentare și Planului Geometric elaborat de către Primăria comunei Stăuceni, coordonat de către Agenția Proprietății Publice, suprafața de teren necesară pentru exploatarea construcțiilor cu nr. cadastrale 3153217194.03 și 3153217194.04, inclusiv pentru trasarea rețelelor de comunicații, executarea lucrărilor de construcție, menținerea și întreținerea corespunzătoare a imobilelor, amenajarea spațiilor verzi și accesul nemijlocit la bun este necesară o porțiune de teren cu suprafața de 0.40 ha.

Astfel, în scopul asigurării accesului către proprietatea APL Stăuceni, exploatarea și deservirea obiectului: Centrul Cultural Educațional al comunei Stăuceni, este necesară excluderea unei porțiuni cu suprafața de 0.40 ha, din terenul cu nr. cadastral 3153217194, inclus în unitățile ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, conform Legii 668/1995 și transmiterea acesteia în proprietatea APL Stăuceni.

III. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de lege nu are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

IV. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Art. I. – Anexă la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995, lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului se modifică după cum urmează:

1. Unitatea: Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, raionul Căinari, suprafața terenului (ha), cifrele „150” se va substitui cu unitatea Școala Tehnică Profesională nr.25, satul Taraclia, „raionul Căușeni ” cifrele „139,6506”.
2. La unitatea: Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație, comuna Stăuceni, municipiul Chișinău, suprafața terenului (ha), cifrele „1362,34” se vor substitui cu cifrele „1361,94”.

V. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de lege nu presupune careva cheltuieli suplimentare sau pierderi la bugetul public național și nu se anticipează dificultăți în implementarea acestuia. Implementarea modificărilor operate în legislație, va oferi posibilitatea echipei manageriale de la Liceul Teoretic ”Ștefan cel Mare și Sfânt” împreună cu

cei 336 de elevi, să beneficieze de condiții optime de muncă pentru dezvoltarea copiilor și să asigure calitatea procesului educațional și de îngrijire a acestora. Totodată, implementarea proiectului de lege va facilita asigurarea accesului către proprietatea APL Stăuceni, exploatarea și deservirea obiectului: Centrul Cultural Educațional al comunei Stăuceni.

VI. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Modificările propuse prin prezentul proiect de lege necesită ajustarea cadrului normativ în vigoare, în concret, anexa nr. 1, de la Hotărârea Guvernului nr. 161 din 07.03.2019, Publicat în Monitorul Oficial la 27.03.2019, Nr. 108-110 art. 215.

VII. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de lege urmează a fi supus consultărilor publice în conformitate cu prevederile legale.

VIII. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul va fi supus expertizei anticorupție în conformitate cu art. 35 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție. Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză anticorupție în sinteza obiecțiilor și propunerilor/recomandărilor la proiectul de lege.

IX. Constatările expertizei de compatibilitate

Expertiza de compatibilitate nu este necesară, dat fiind faptul că actul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.


X. Constatările expertizei juridice

Proiectul de lege urmează a fi supus expertizei juridice în conformitate cu art. 37 din Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017 în procesul desfășurării procesului de avizare.

XI. Constatările altor expertize

Proiectul de lege nu necesită a fi supus altor consultări.

Deputat în Parlament
Artemie CĂTĂNOI


Lazaru Sergiu⁶
