



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

26 iunie 2013

GF nr. 15

Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de Lege pentru modificarea articolului 11 din Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.107/817 din 04.09.2001).

Anexă:

1. Proiectul de lege;
2. Nota informativă;

Deputat în Parlament
Gheorghe Focșa

27 06 2013 13

L E G E

pentru modificarea articolului 11 din Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.107/817 din 04.09.2001)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Articol unic – La articolul 11, alin.(1), subalineatul 2 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.107/817 din 04.09.2001), cu modificările ulterioare, sintagma „familiilor nou-formate” se substituie prin sintagma „familiilor tinere”.

Preşedintele Parlamentului

NOTA INFORMATIVĂ

pentru modificarea articolului 11 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.107/817 din 04.09.2001)

Prezentul proiect de lege pentru modificarea Codului funciar al Republicii Moldova nr.282-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.107/817 din 04.09.2001), este înaintat în temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Legea nr.797 din 02.04.1996 pentru adoptarea Regulamentului Parlamentului, acte care stabilesc dreptul de inițiativă legislativă a Deputatului în Parlament.

Conform art.11 Cod funciar, autoritățile administrației publice atribuie fără plată, eliberându-le titluri de proprietate, familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului pînă la epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini, în orașe – de la 0,04 pînă la 0,07 hectare, în localitățile rurale – pînă la 0,12 hectare. Dimensiunile concrete ale sectoarelor de teren se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale.

Articolul 11 Cod funciar conține noțiunea de „familie nou-formată”, care nu are dezvoltare semantică nici în această lege și nici în alte acte legislative, cum ar fi, de exemplu, Codul Familiei.

Art.2 din Legea cu privire la tineret nr.279-XIV din 11.02.1999 dă noțiunea de **familie tînă** – cuplu, format prin căsătorie, în care nici unul dintre soți nu a atins vârsta de 30 de ani; familie formată dintr-un singur părinte de pînă la 30 de ani și copil (copii).

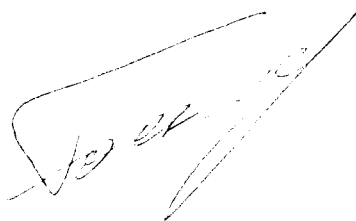
Coroborînd prevederile normelor citate, rezultă că, pentru a deveni subiect al raporturilor juridice reglementate de prevederile art.11 alin (1) Cod funciar, familia nou-formată trebuie să întrunească următoarele condiții:

- ambii soți să aibă o vîrstă de pînă la 30 de ani (inclusiv);
- lipsa în proprietatea soților sau a foștilor soți, în cazul căsătoriilor repetate, a terenurilor în scopurile indicate la art.11 alin. (1) Cod funciar sau a altor bunuri imobile; deoarece atribuirea loturilor de teren pentru construcția caselor de locuit familiilor nou-formate are drept scop îmbunătățirea condițiilor de trai.

Totodată, legislatorul nu a specificat ce perioadă de timp de la momentul înregistrării căsătoriei familia se va încadra în noțiunea de familie nou-formată? Respectiv, imperfecțiunile din legislație, la soluționarea acestui gen de litigii.

generează dificultăți privitor la stabilirea subiecților care pot beneficia de teren fără plată. De aceea, este oportună modificarea propusă, aceasta contribuind la uniformizarea legislației și micșorarea numărului de litigii în instanțele de judecată.

Deputat în Parlament
Gheorghe Focșa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gheorghe Focșa', written over a faint, rectangular stamp or box.