



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei economie, buget și finanțe

AMENDAMENT la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (privind măsurile de sprijin acordate rezidenților zonelor economice libere)

nr. 252 din 17.07.2024

În conformitate cu prevederile art. 59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 02.04.1996, propun următorul amendament:

1. **Art. I** va avea următorul cuprins:

”Art. I. - Legea nr. 625/1995 cu privire la Zona Antreprenoriatului Liber „Expo-Business-Chișinău” (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 3 octombrie 2006), cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

1) La articolul 1, alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins:

„d) bunurile imobile, terenul cu suprafața de 2,24 ha, cu numărul cadastral 0111222.052 și părțile componente ale acestuia, construcțiile cu numerele cadastrale 0111222.052.01 și 0111222.052.02, amplasate în orașul Sîngera, strada Industrială 3/1 și terenul cu suprafața de 1,2826 ha, cu numărul cadastral 0111222.073 și părțile componente ale acestuia, construcțiile cu numerele cadastrale 0111222.073.01 și 0111222.073.02, amplasate în or. Sîngera.

2) La articolul 4, alineatul (1) textul „28 decembrie 2025” se substituie cu textul „28 decembrie 2035”.

3) La articolul 5, alineatul unic devine alineatul (1), iar textul „rezidenții sînt în drept să se conducă, în decurs de 10 ani de la data intrării în vigoare a acestor acte legislative” se substituie cu textul „persoanele fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident până la data de 31 decembrie 2023 sunt în drept să se conducă, până la data de 1 ianuarie 2034”;

se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Prin derogare de la prevederile alineatului (1), facilitățile fiscale aferente impozitului pe venit acordate persoanelor fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident ai zonei economice libere până la data de 31 decembrie 2024 se stabilesc în modul prevăzut de articolul 49 din Codul fiscal nr. 1163/1997.”

2. Art. VII va avea următorul cuprins:

” Art. VII - Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 113-114, art. 898), cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

1) La articolul 1, alineatul 2):

litera e) – se abrogă;

la litera g) cuvintele „două terenuri:” se substituie cu textul „bunul imobil, teren”, iar textul „, și cu suprafața de 2,4070 ha, cu numărul cadastral 6001203168, amplasat pe strada Toma Ciorbă, orașul Nisporeni”, se exclude.

2) La articolul 5,

alineatul unic devine alineatul (1), iar textul „rezidenții sînt în drept, în decursul a 10 ani de la data intrării în vigoare a unor astfel de acte legislative” se substituie cu textul „persoanele fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident până la data de 31 decembrie 2023 sunt în drept, până la data de 1 ianuarie 2034,”;

se completează cu alineatul (2) cu următorul cuprins:

„(2) Prin derogare de la prevederile alineatului (1), facilitățile fiscale aferente impozitului pe venit acordate persoanelor fizice sau juridice înregistrate în calitate de rezident ai zonei economice libere până la data de 31 decembrie 2024, se stabilesc în modul prevăzut de articolul 49 din Codul fiscal nr. 1163/1997.”

Argumentare:

Amendamentul a fost elaborat în baza demersurilor parvenite din partea:

1. SRL „Metalica-Zuev”, rezident al Zonei Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău” (ZAL „Expo-Business-Chișinău”);
2. Consiliului Concurenței;

3. Zona Economică Liberă „Ungheni-Business” (ZEL „Ungheni-Business”).

4. S.A. „Natur Bravo”, rezident al Zonei Economice Libere „Ungheni-Business” (ZEL „Ungheni-Business”).

5. SRL „BIO BASE EAST EUROPE”, Zona Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău” (ZAL „Expo-Business-Chișinău”);

În conformitate cu demersurile menționate relatăm că:

Prin Legea nr. 187/2019 cu privire la modificarea unor acte legislative, în componența ZAL „Expo-Business-Chișinău” a fost inclus un teren proprietate privată a SRL „Metalica-Zuev” cu suprafața de 13,6551 ha, în orașul Sîngera, strada Industrială nr. 3, format din sectorul de teren cu numărul cadastral 0111222033, cu construcțiile amplasate pe acesta, cu numerele cadastrale 011122203301-011122203312.

Obținând titlul de rezident, SRL „Metalica-Zuev” a primit autorizația pentru desfășurarea genului de activitate „genuri auxiliare de activitate” și anume de închiriere și exploatare a bunurilor imobile proprii.

Din momentul obținerii autorizației, din anul 2018 și până în prezent, pe terenul proprietate privată a SRL „Metalica-Zuev” nu a fost înregistrat nici un rezident al ZAL „Expo-Business-Chișinău”.

Dat fiind faptul că, SRL „Metalica-Zuev” nu desfășoară alte activități (producere, prelucrare, export), pe parcursul perioadei de la obținerea autorizației nu au fost create locuri de muncă și întreprinderea suportă doar pierderi din momentul deținerii titlului de rezident al ZAL „Expo-Business-Chișinău”.

Din aceste considerente, precum și având intenția de a iniția un nou proiect pe teritoriul său, proprietarul terenului a decis sistarea activității ca rezident al ZAL „Expo-Business-Chișinău” și excluderea teritoriului cu suprafața de 13,6551 ha, în orașul Sîngera, strada Industrială nr. 3, format din sectorul de teren cu numărul cadastral 0111222033, cu construcțiile amplasate pe acesta, cu numerele cadastrale 011122203301-011122203312 din componența zonei libere.

Totodată, în anul 2023 compania a fost nevoită să înstrăineze o suprafață de teren de 1,28 ha, unui alt agent economic, formându-se un nou bun imobil prin separare cu un nou număr cadastral 0111222.073 și părțile componente ale acestuia, construcțiile cu numerele cadastrale 0111222.073.01 și 0111222.073.02, amplasate în or. Sîngera, care nu se regăsește în Legea nr. 625/1995 cu privire la Zona Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău”.

În acest sens, la solicitarea agentului economic bunul imobil format prin separare cu un nou număr cadastral 0111222.073 și părțile componente ale acestuia, construcțiile cu numerele cadastrale 0111222.073.01 și 0111222.073.02, amplasate în or. Sîngera, urmează să fie inclus în în Legea

nr. 625/1995 cu privire la Zona Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău”, ca ulterior să poată beneficia de facilitățile din ZAL.

În vederea examinării schemei de ajutor de stat existent referitor la facilitățile acordate Zonei Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău”, de către Consiliul Concurenței au fost identificate două prevederi ce vin în antiteză și anume:

Art. 1, alin. (1) Pe teritoriul subordonat Primăriei municipiului Chișinău se înființează Zona Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău”, denumită în continuare zonă liberă, pe un termen de până la 28 decembrie 2035;

Art. 4, alin. (1) Zona liberă își va înceta activitatea la 28 decembrie 2025.

Relatăm că, prin Legea nr. 81/2017 privind modificarea și completarea unor acte legislative au fost efectuate modificări la Legea nr. 625/1995 cu privire la Zona Antreprenorialului Liber „Expo-Business-Chișinău” unde a fost prelungit termenul de funcționare a zonei până la 28 decembrie 2035. Condițiile ce au dus la prelungirea termenului au fost realizarea de perspectivă a proiectelor investiționale realizate de rezidenții „Industrial Parc Centre” SRL, „Nanocut” SRL și ÎM „Wood Internațional Trading” SRL, precum și atractivitatea pentru investitori din punct de vedere a amplasării acesteia. În același timp, din motive tehnice (neatenție), nu s-au efectuat modificări și la termenul ce stabilește încetarea activității zonei libere.

Ca urmare a celor menționate, se propune aducerea în concordanță a prevederile art. 1, alin. (1) și art. 4, alin. (1) al legii nominalizate .

Prin Legea nr. 187/2018 privind modificarea unor acte legislative, Zonei Economice Libere „Ungheni-Business” i-a fost transmis în folosință un teren proprietate privată cu suprafața de 2,4070 ha, cu numărul cadastral 6001203168, amplasat pe strada Toma Ciorbă în or. Nisporeni.

Teritoriul respectiv, până la momentul actual, nu a fost transmis de către proprietar în gestiune Administrației zonei libere, fiind totodată dat în locațiune mai multor agenți economici, microîntreprinderi, care desfășoară activitate ce ține de prestarea serviciilor de reparație a încălțăminteii, mobilierului casnic, servicii de vulcanizare, uscarea a prunelor. Agenții economici nominalizați, care deja activează pe teritoriul subzonei, nu doresc să devină rezidenți ai acesteia.

Din aceste considerente și dat fiind faptul că, Administrația zonei libere nu are până în prezent posibilitate de a comunica cu proprietarul terenului cu numărul cadastral 6001203168 amplasat pe strada Toma Ciorbă din or. Nisporeni, precum și necorespunderea genurilor de activitate desfășurate pe teritoriul subzonei genurilor de activitate prevăzute la pct. 10, art. 7 al Legii nr. 440/20002 cu privire la zonele economice libere, Administrația ZEL „Ungheni-Business” solicită excluderea terenului din lista terenurilor date în folosință Administrației.

La momentul transmiterii terenului de 19,1803 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 9201105135, 9201105136, 9201105148, 9201105010, amplasate pe strada Ghenadie Cristiuc nr. 1, proprietate a ICS „Natur Bravo” S.A., compania ICS „Natur Bravo” S.A. a avut ca scop de a dezvolta o activitate de producere industrială destinată exporturilor, cu atragerea investitorilor străini. Ca urmare a pandemiei COVID-19 și crizele suprapuse alimentate de războiul din Ucraina, proiectele investiționale propuse nu au fost realizate, în timp ce pe terenurile cu numerele cadastrale menționate supra nu a fost instituită zona de control vamal. Astfel, până la moment nu a fost instalat un post vamal și nu se realizează nicio activitate eligibilă prevăzută activității Zonei Economice Libere Ungheni- Business.

În acest context, pentru a valorifica economic terenurile și a raționaliza activitatea ICS „Natur Bravo” S.A., în anul 2023 compania a fost nevoită să înstrăineze întregul teren cu suprafața de 19,1 ha, amplasat pe strada G. Crestiuc 1 din orașul Ungheni unui alt agent economic. La solicitarea agentului economic, a fost format un nou bun imobil prin comasare cu un nou număr cadastral, care nu se regăsește în Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”.

Prin urmare, luând în considerație faptul că, nu s-a reușit de a valorifica scopurile propuse la momentul transmiterii terenurilor în folosința Administrației ZEL Ungheni Business, precum și modificarea nr. cadastral pentru bunurile imobile, solicităm respectuos examinarea posibilității de excludere a bunului imobil cu nr. cadastrale 9201105135, 9201105136, 9201105148 și 9201105010 din Legea nr. 1295/2002 privind Zona Economică Liberă „Ungheni-Business”.

Deputat în Parlament

Ion POIA

