



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

16 octombrie 2013

FP nr. 41

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Rep. Moldova și art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaltează cu titlul de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Anexa:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

Deputați în Parlament

M. Solomon
V. Ștefan
V. Coșevici
I. Bălan
V. Ștefan
V. Coșevici
I. Bălan

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI
REPUBLICII MOLDOVA

25. 10 2013

LEGE

privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78-80, art. 572), cu modificările ulterioare se modifică după cum urmează:

se exclude poziția „Institutul de Cercetări Științifice și Proiectări în domeniul Tutunului și produselor din Tutun, satul Grătiești, municipiul Chișinău 36”;

la poziția „Total” cifra „**22177,51**” se substituie cu cifra „**22141,51**”.

Art. II. – Terenurile cu suprafața totală de 36 ha excluse conform art. I din prezenta lege se trec în proprietatea Consiliului comunal Grătiești, municipiul Chișinău cu destinația conform înscrisului din Registrul bunurilor imobile.

Art. III. – Guvernul, de comun cu administrația publică locală, va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

În conformitate cu Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobată prin Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995, terenurile agricole cu suprafața de 36 ha transmise în folosință Institutului de Cercetări Științifice și Proiectări în domeniul Tutunului și Produselor de Tutun, s. Grătiești, mun. Chișinău, rămân în proprietatea statului.

În prezent administrația publică locală a s. Grătiești este lipsită de fondul de rezervă necesar dezvoltării sociale a localității, deoarece pe parcursul anilor din fondul funciar al comunei Grătiești au fost retrase mai mult de 330 ha de teren, care au fost folosite pentru necesitățile statului: construcția șoselei Balcani și a șoselei Cernăuți – Odessa - circa 70 ha, pentru lărgirea cimitirului „Sf. Lazăr” (Doina) peste 166 ha teren arabil de o bonitate superioară au fost transmise mun. Chișinău, iar în urma schimbării hotarelor localităților, cu care comuna Grătiești este vecină au fost transmise comunei Stăuceni 40 ha și satului Ghidighici – 24 ha.

În ultimii ani a crescut simțitor și numărul de familii ce se formează în comuna Grătiești. Dacă în anii 1995-1996 în comună se formau doar 35-40 de familii noi, acum anual în mediu 65-70 de familii tinere se formează în comună. Fondul de rezervă a fost epuizat încă în anul 2002 și din această cauză primăria com. Grătiești nu poate atribui familiilor nou formate loturi pentru construcția caselor de locuit. Zilnic tinerii nou căsătoriți se adresează către primărie cu cererea privind alocarea lotului pentru construcția individuală a casei de locuit. La momentul de față 521 de persoane sunt incluse în lista solicitanților și așteaptă să primească un lot de pământ pentru a-și construi casă de locuit.

Din cauza neatribuirii loturilor pentru construcția individuală unii solicitanți se adresează în instanța de judecată, care le dau câștig de cauză și ca urmare primăria este obligată să atribuie terenuri pentru construcție, chiar dacă terenurile solicitate au fost planificate pentru amenajarea unui parc sau construirea obiectelor de menire socială.

Totodată, mărimea terenurilor repartizate anterior populației constituia 0,81 ha pentru o persoană, însă media pe republică constituie 1,4 ha.

În aceste condiții din partea populației tot mai des se aud chemări la desfășurarea acțiunilor active de protest.

Având în vedere că Primăria comunei a epuizat pe deplin fondul de rezervă și luând în considerație faptul că Institutul de Cercetări Științifice și Construcții Tehnologice pentru Tutun și produse din Tutun și-a încetat activitatea prin contopire

cu Î.S. „Stațiunea Tehnologico-Experimentală „Pașcani”, terenurile cu suprafața de 36 ha urmează a fi excluse din anexa Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 și transmiterea acestora în proprietatea administrației publice locale.

Urmează de menționat suplimentar, în localitatea respectivă se va forma zona industrială cu suprafața de circa 5-5,5 ha care va permite amplasarea unităților industriale (depozite, secții de prelucrare, unități comerciale sau de fabricare, etc.), ca urmare se vor crea noi locuri de muncă și în ultima instanță va spori esențial bugetul comunei.

Pe de altă parte, fiind în gestiunea primăriei comunei Grătiești terenul agricol cu suprafața de 30,5 ha, folosit în scopuri agricole, ar aduce anual peste 100 mii lei venit în bugetul primăriei.

Astfel, după reorganizarea Institutului nominalizat terenul cu suprafața de 30,5 ha a fost transmis în folosință Î.S. „Stațiunea Tehnologico-Experimentală „Pașcani”, însă fiind situat departe de această instituție, terenul dat nu a fost prelucrat pe parcursul mai multor ani, transformându-se în pîrloagă.

În această ordine de idei, trecerea terenului cu suprafața totală de 36 ha va aduce beneficii esențiale comunei, va spori bugetul și independența financiară a comunei, va fi în beneficiul tuturor celor 6900 de locatari.

Deputați în Parlament

M. Solomon

G. Ștefan

Y. Zeta *Dr. Balan*

Cojocaru *Vadim Cojocaru*
Abraham *Dr. Ștefan*