



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisia economie, buget și finanțe

AMENDAMENT

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (nr.248 din 17.07.2024)

În temeiul dispozițiilor art.59 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996 și art.17 alin.(2) din Legea despre statutul deputatului în Parlament nr.39/1994, înaintez următorul amendament:

1 Proiectul de Lege se redenumesc din „Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” în „proiect de lege cu privire la modificarea unor acte legislative („Prima casă Plus”).

2. La Art.I,

- punctul 1. Articolul 4, alin.(1):

- litera a) se modifică și se expune după cum urmează:

”a) să fie cetățean al Republicii Moldova;”

-se completează cu litera a¹) în redacția ”sa fie rezident al Republicii Moldova în corespundere cu definiția stabilită în Codul Fiscal al Republicii Moldova nr.1163/1997;”

- litera b) se modifică și se expune în redacția: ”b) *beneficiarul și/sau soțul/soția acestuia să dispună de venituri oficiale, obținute în Republica Moldova, pentru achitarea creditului ipotecar. Raportul dintre rata lunară, plus dobânda și comisionul de garantare și veniturile nete cumulative ale beneficiarului și ale rudelor de gradul I ale beneficiarului și/sau ale soțului/soției acestuia care participă cu venituri la rambursarea creditului ipotecar în calitate de **codebitori**, este calculat în corespundere cu reglementările de creditare responsabilă ale Băncii Naționale a Moldovei, dar nu poate depăși 70%;*”

- se completează cu alin (3) după cum urmează:

”(3) Beneficiarul va folosi locuința cumpărată în cadrul Programului doar pentru uzul propriu ori împreună cu membrii familiei sale și își va menține domiciliul permanent în locuința procurată prin intermediul Programului până la scadența creditului.,”

Argumentare:

Modificările propuse vin să concretizeze calitatea de beneficiar al Programului de stat ”Prima casa” în coroborare cu prevederile Codului fiscal care definește noțiunea de rezident al Republicii Moldova și cu prevederile Regulamentului Băncii Naționale a Moldovei nr. 101/2022 *privind creditarea responsabilă a consumatorilor de către bănci* și evitarea ambiguităților în procesul de implementare.

Prevederile alin. (3) sunt propuse în scopul responsabilizării beneficiarilor la Programul de stat ”Prima casă”.

Excluderea limitei de vârstă de 50 de ani drept unul din criteriile de eligibilitate este propus din considerentul creșterii speranței de viață în Republica Moldova și din faptul că multe persoane continuă să fie active pe piața muncii mult după vârsta de 50 de ani.

-punctul 2. Articolul 6 se completează cu textul:

”alineatul (3) textul sintagma „Prin derogare de la art. 39 alin. (6) din Legea nr. 142/2008 cu privire la ipotecă, – se exclude”.

-punctul 3. Articolul 7 se completează cu textul:

”alineatul (1) lit. b) se exclude sintagma „și contracte de ipotecă.”.

Argumentare:

Modificările propuse sunt urmare a excluderii necesității ipotecării locuinței în favoarea statului, iar instituirea ipotecii fiind doar în favoarea băncii creditoare, Ministerul Finanțelor nu poate mandata IP ODA să încheie contracte de ipotecă în numele statului.

2. Proiectul de Lege se completează cu un Art. nou:

”Art. II.- Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44-46 art. 318), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La Articolul 6 lit. (2³) se completează cu o litera m), cu următorul text:

”m) Organizația pentru Dezvoltarea Antreprenoriatului, pentru verificarea eligibilității persoanelor fizice în cadrul Programului de stat „Prima Casă Plus”.

Argumentare:

Pentru evitarea necesității prezentării certificatelor de la ASP cu privire la locuințele deținute în proprietate de către solicitantul și soțul/soția acestuia, IP ODA urmează să fie abilitată cu dreptul de a verifica acest lucru în mod

automatizat, având dreptul de a accesa baza de date a Cadastrului bunurilor imobile. La moment certificatele respective sunt emise de ASP la cerere, iar costurile pentru o familie se pot ridica până la 900 lei, plus timpul de așteptare.

2. Art. II – se completează cu alin.(3) în redacția:

” (3) Reglementările prezentei legi ce țin de posibilitatea refinanțării creditelor se aplică pentru toți beneficiarii din data intrării în vigoare a legii. Mărimea comisionul de garantare se aplică din data intrării în vigoare a legii pentru toți beneficiarii și se modifică de către bănci începând cu luna următoare intrării în vigoare a prezentei legi.

Argumentare:

Modificarea este propusă în scopul evitării de ambiguități și va asigura un tratament egal pentru toți beneficiarii. Astfel se propune a stabili expres că noile reglementări se vor aplica și retroactiv, incluzând și creditele acordate în cadrul Programului de stat „Prima Casă” anterior intrării în vigoare a legii.



Radu MARIAN
Deputat în Parlament