



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

19 06 2014

SP nr. 204

## Biroului permanent al Parlamentului

În conformitate cu prevederile art.73 din Constituția Republicii Moldova și a art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexă: - proiectul de lege;  
- nota informativă.

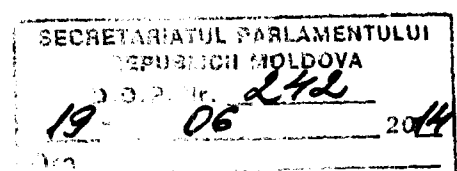
Deputați în Parlament :

Gheorghe POPA

Veaceslav BONDARI

Gheorghe ANGHEL

Alexandr BANNICOV



**LEGE**  
**privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995**  
**pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate**  
**agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Colegiu de Zootehnie, satul Brătușeni, raionul Edineț” cifrele „1600” se substituie cu cifrele „250”

la poziția „Total:”, cifrele „22163,04” se substituie cu cifrele „20813,04”.

**Art. II.** – Prin derogare de la prevederile Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316) cu modificările și completările ulterioare, terenurile cu suprafața totală de 1350 ha, excluse conform art. I din prezenta lege se transmit în fondul de privatizare a unității administrative teritorială Brătușeni raionul Edineț pentru suplinirea suprafețelor cotelor de teren echivalent atribuite în proprietate privată.

**Art. III.** – Guvernul, în comun cu autoritatea administrației publice a comunei Brătușeni, raionul Edineț, în termen de 3 luni, va stabili hotarele terenurilor transmise în fondul de privatizare conform art. II și va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

**Președintele Parlamentului**

## **Notă informativă**

la proiectul de Lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Prezentul proiect de lege prevede excluderea din anexa la Legea nr.668/1995 a 1350 ha terenuri cu destinație agricolă care se află în folosința Colegiului de Zootehnie, satul Brătușeni și transmiterea acestora în fondul de privatizare a unității administrativ teritoriale Brătușeni raionul Edineț.

Este de menționat că categoriile de persoane care conform prevederilor articolului 12 din Codul funciar aveau dreptul de proprietate la cota de teren echivalent au dispus de acest drept, parțial și doar după modificarea anexei la Legea nr.668/1995 adoptată de Parlament prin Legea nr.486-XIV din 2 iulie 1999, prin care au fost excluse 2129 ha din folosința Colegiului Zootehnic, și ulterior atribuite în fondul de privatizare a comunei Brătușeni, în folosința Colegiului rămânând suprafața de 1600 ha.

În rezultatul privatizării suprafeței de 2129 ha terenuri agricole, suprafața cotei de teren echivalent a constituit doar 1,05 ha, care este mult mai mică decât mărimea suprafețelor cotelor din localitățile megieșe și decât cota medie de teren calculată pe țară, care constituie 1,40 ha.

Totodată atragem atenția că prin Legea nr.486/1999, altor colegii agricole le-au fost lăsate în folosință suprafețe de teren mult mai mici. Astfel drept exemplu, în folosință colegiilor:

- Colegiu Tehnic Agricol, orașul Soroca - 100 ha;
- Colegiul Agroindustrial, orașul Rîșcani – 221 ha;
- Colegiul Agroindustrial, satul Grinăuți raionul Ocnița – 134 ha; etc.

Proiectul în cauză este prezentat urmare a multiplelor adresări a autorităților publice locale din comuna Brătușeni la toate instanțele ierarhic superioare, aducându-se argumente că lucrătorii din agricultură a acestei comune au fost prejudiciați cu circa 40% din mărimea cotei care li se cuvine, iar Autorităților publice locale nu le sînt defalcate impozitele de pe terenurile din folosința colegiului.

În ultimii 13 ani terenurile nu se folosesc după destinație de către Colegiu. Mari suprafețe de terenuri proprietate a statului s-au atribuit în arendă atît persoanelor fizice cît și juridice, statul neavînd nici un venit din această afacere.

De asemenea este de menționat că Colegiul zootehnic și medicină veterinară ultimii ani din veniturile căpătate din folosirea parțială a terenurilor nu au efectuat reparații și amenajări în căminele studențești și sălile de studii și nu au contribuit cu nimic la susținerea financiară a primăriei Brătușeni. Datorită faptului că Colegiu este scutit de impozitul funciar, primăria Brătușeni anual pierde încasări de circa 280 mii lei. Scutirea de impozit funciar este motivată în baza articolului 283 alin.(4) lit. c) din Codul fiscal care prevede că sunt scutiți de impozit beneficiarii ale căror terenuri sunt folosite de organizațiile științifice și instituțiile de cercetări

științifice cu profil agricol și silvic în scopuri științifice și instructive. Însă consemnăm că pe aceste terenuri în ultimii ani nu au fost efectuate cercetări științifice și instructive atât privind creșterea și înmulțirea animalelor de rasa cîț și în alte ramuri a științei agricole, pur și simplu au fost cultivate cu culturi de cîmp, îndeosebi cu culturi tehnice fără respectarea asolamentelor.

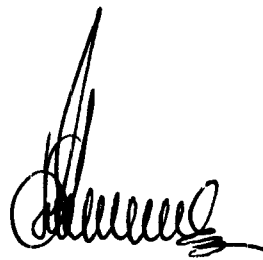
Analizînd situația creată și luînd în considerație numărul de animale necesare pentru lecțiile practice de învățămînt a Colegiului de Zootehnie și Veterinărie, s-a ajuns la concluzia că în folosința acestuia pot rămîne 250 ha de terenuri cu destinație agricolă.

Pentru a folosi eficient, restul suprafeței (1350 ha) e necesar de supus privatizării, pentru suplinirea cotelor de teren atribuite persoanelor care au dispus de acest drept conform art.12 din Codul funciar.

Astfel, se va efectua o echitate socială, cota de teren echivalent pe comuna Brătușeni fiind în limita mărimii medii pe țară.

Prin art. II se prevede derogare de la prevederile Codului funciar, dat fiind că parțial cota de teren deja a fost atribuită , propunerea este doar de suplinire, iar articolele respective deja au fost aplicate.

Derogarea de la Legea nr.91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, se propune dat fiind că conform articolului 4 alin. (1) lit. a), terenurile unităților de învățămînt agricol destinate cercetărilor țin de **domeniul public**.

  
Gheorghe POPA  
Deputat în Parlament