

Tabel comparativ la proiectul hotărârii de Guvern cu privire la modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)

Reglementările în vigoare	Modificarea propusă	Redacția nouă
<p>Articolul 10. Prețul normativ al pământului la vânzarea-cumpărarea și arendarea terenurilor</p> <p>(1) Prețul normativ al pământului se stabilește la vânzarea-cumpărarea terenurilor, la arendarea lor, precum și în alte cazuri ce țin de activitatea economică.</p> <p>(2) În cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente necesare pentru activitatea bunurilor și construcțiilor nefinalizate specificate la alin.(1) lit.a), contractul de arendă a terenurilor respective, încheiat anterior cu autoritatea administrației publice locale, devine nul din momentul intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.</p> <p>(3) Pentru calcularea prețului normativ al pământului este necesar de a primi caracteristica lui cadastrală, după caz:</p> <p>a) de la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate privată;</p> <p>a1) de la Agenția Proprietății Publice – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a statului;</p> <p>b) de la primăria municipiului, orașului, satului (comunei) pe al cărei teritoriu este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.</p> <p>(4) Tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului sînt indicate în anexă.</p> <p>(5) Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, al loturilor de pământ de pe lângă casă</p>	<p>La Articolul 10:</p> <p>Se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:</p> <p>”(7¹) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9). Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale”.</p> <p>alin. (12) va avea următorul cuprins:</p> <p>”(12) La calcularea plății anuale de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu <u>Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale</u>”.</p>	<p>Articolul 10. Prețul normativ al pământului la vânzarea-cumpărarea și arendarea terenurilor</p> <p>1) Prețul normativ al pământului se stabilește la vânzarea-cumpărarea terenurilor, la arendarea lor, precum și în alte cazuri ce țin de activitatea economică.</p> <p>(2) În cazul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente necesare pentru activitatea bunurilor și construcțiilor nefinalizate specificate la alin.(1) lit.a), contractul de arendă a terenurilor respective, încheiat anterior cu autoritatea administrației publice locale, devine nul din momentul intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.</p> <p>(3) Pentru calcularea prețului normativ al pământului este necesar de a primi caracteristica lui cadastrală, după caz:</p> <p>a) de la organul cadastral teritorial în a cărui rază de acțiune este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate privată;</p> <p>a¹) de la Agenția Proprietății Publice – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a statului;</p> <p>b) de la primăria municipiului, orașului, satului (comunei) pe al cărei teritoriu este situat terenul – pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.</p> <p>(4) Tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului sînt indicate în anexă.</p> <p>(5) Prețul normativ al terenurilor cu destinație agricolă, al loturilor de pământ de pe lângă casă și al loturilor pomicole se calculează pornind de la tarifele specificate la poziția I din anexă.</p> <p>(6) În cazul cînd nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ de pe lângă casă (lotului pomicol)</p>

și al loturilor pomicole se calculează pornind de la tarifele specificate la poziția I din anexă.

(6) În cazul când nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ de pe lângă casă (lotului pomicol) propus spre vânzare-cumpărare se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială (întovărășirea pomicolă).

(7) Prețul normativ la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor privatizate și a terenurilor aferente bunurilor private se calculează pornind de la tarifele specificate la poziția a IV-a din anexă.

(8) Plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată se stabilește în funcție de destinația terenurilor arendate. Ea constituie nu mai puțin de 2% și nu mai mult de 10% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9), (10) și (11).

(9) Terenurile din fondul de rezervă folosite în scopuri agricole până la utilizarea lor conform destinației se dau în arendă în mod prioritar lucrătorilor și pensionarilor din sfera socială, precum și familiilor social defavorizate. Pentru aceste categorii de persoane, plata de arendă a terenurilor menționate echivalează cu impozitul funciar pentru loturile de pământ de pe lângă casă stabilit pentru anul respectiv.

(10) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.

(11) Pentru terenurile proprietate publică aferente bunurilor privatizate, plata anuală de arendă se stabilește, în procente, din prețul

propus spre vânzare-cumpărare se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială (întovărășirea pomicolă).

(7) Prețul normativ la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor privatizate și a terenurilor aferente bunurilor private se calculează pornind de la tarifele specificate la poziția a IV-a din anexă.

(7¹) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9). Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(9) Terenurile din fondul de rezervă folosite în scopuri agricole până la utilizarea lor conform destinației se dau în arendă în mod prioritar lucrătorilor și pensionarilor din sfera socială, precum și familiilor social defavorizate. Pentru aceste categorii de persoane, plata de arendă a terenurilor menționate echivalează cu impozitul funciar pentru loturile de pământ de pe lângă casă stabilit pentru anul respectiv.

(10) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.

(12) La calcularea plății anuale de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

<p>normativ calculat pentru terenurile aferente cu destinație respectivă, după cum urmează: 2% – pentru municipiul Chișinău, inclusiv localitățile care intră în componența acestuia; 1,5% – pentru municipiile Bălți, Bender, Tiraspol; 1% – pentru celelalte municipii și orașele Anenii Noi, Criuleni, Ialoveni, Strășeni; 0,5% – pentru celelalte orașe; 0,2% – pentru sate (comune).</p> <p>(12) La calcularea plății anuale de arendă pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale create în corespundere cu Legea cu privire la parcurile industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare până la 0,3 din plata stabilită la alin.(11).</p>		
---	--	--