



DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

14 mai 2014

M.S.S nr. 12

Biroul Permanent al Parlamentului

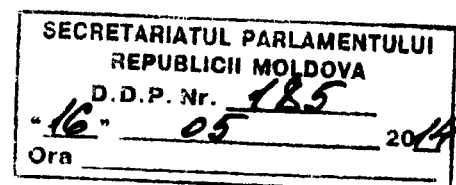
În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și a art. 47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668 – XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexe: - proiectul de lege;

- notă informativă.

Deputat în Parlament

Solov, Stehel M.



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

**privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995
pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate
agriculturii rămân în proprietatea statului**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică

Art. I. – Anexa la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 78–80, art. 572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția „Combinatul Vitivinicol „Național-Vin”, orașul Codru, municipiul Chișinău”, cifra „502,37” se înlocuiește cu cifra „502,20”;

la poziția „Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație, orașul Codru, municipiul Chișinău”, cifra „550,95” se înlocuiește cu cifra „550,72”;

la poziția „Total:”, cifra „22166,08” se înlocuiește cu cifra „22165,68”.

Art. II. – Terenurile cu suprafața totală de 0,40 ha excluse conform art. I din prezenta lege se trec în domeniul privat al statului. Guvernul va schimba categoria și destinația terenurilor de 0,40 ha excluse conform art.I din prezenta lege și va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Igor CORMAN

Notă informativă

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

Necesitatea modificării anexei la Legea pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995, este cauzată de rezultatele comercializării unor fonduri fixe, neutilizate de Î.S. „Combinatul Vitivinicol „Național-Vin” și Institutul Național pentru Viticultură și Vinificație (actualmente I.P. “Institutului Științifico - Practic de Horticultură și Tehnologii Alimentare”), societăților cu răspundere limitată SRL “MoldTrans-Tur” și SRL „ASTIS Internațional”.

Clădirea administrativă de pe adresa mun. Chișinău, str. Grenoble, 128 a fost vândută de Î.S. „Combinatul Vitivinicol „Național-Vin” firmei SRL „Auto-Business”, la licitație cu strigare, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3027 din 01.03.2007. La rîndul său, prin Contractul de fuziune prin absorbție (f/n) din 01.03.2008 și Actul de primire-predare (f/n) din 01.03.2008 SRL „Auto-Business” a transmis această clădire administrativă în proprietatea SRL „MoldTransTur”. Bunul imobil respectiv are numărul cadastral 0131124.397.02 și, conform datelor Registrului bunurilor imobile, îi corespunde teren aferent nr.cadastral 0131124.397 cu suprafața de 0,1701 ha.

Clădirea administrativă de pe adresa m.Chișinău, str.Grenoble, 128 a fost vândută de Institutului Național pentru Viticultură și Vinificație firmei SRL „ASTIS Internațional” la licitație cu strigare, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3015 din 01.03.2007. Ca rezultat al tranzacției secundare de vânzare-cumpărare cu nr. 2692 din 24.04.2013 (0101/13/17086), imobilul în cauză a devenit proprietate a SRL „MoldTransTur”. Bunul imobil respectiv are numărul cadastral 0131124.458.05 și, conform datelor Registrului bunurilor imobile, îi corespunde teren aferent nr.cadastral 0131124.458 cu suprafața de 0,2252 ha.

Conform Legii nr. 1308-XII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pămîntului, Codului funciar, art. 53 din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 cu privire la administrarea și deetizarea proprietății publice, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr. 1428 din 16.12.2008, proprietarul unui imobil privat are dreptul să privatizeze terenul aferent la acest imobil.

Conform datelor Registrului bunurilor imobile, destinația terenurilor aferente cu nr.cadastrale 0131124.458 și 0131124.397 este agricolă, cu toate că în realitate terenurile date se află în intravilanul or.Codru m.Chișinău și nu sunt destinate agriculturii, dar exploatarea clădirilor de pe aceste terenuri. Destinația acestor terenuri a fost stabilită ca agricolă de către Agenția Relații Funciare și Cadastru în anul 2008, indicând în documentele de formare ca bază Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului. În acest mod, s-a creat situația că terenurile cu nr.cadastrale 0131124.458 și 0131124.397 nu pot fi privatizate de către proprietarul clădirilor private de pe aceste terenuri, deoarece terenurile fac parte din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului aprobată prin Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995.

Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului are ca scop stabilirea interdicției de vânzare a unor terenuri, care sunt agricole și pot fi exploatate productiv. Terenurile aferente cu nr.cadastrale 0131124.458 și 0131124.397 nu sunt și nu pot fi fizic exploatate ca terenuri agricole (productive), de aceea aflarea lor în Lista susmenționată este lipsită de sens și creează impedimente nejustificate și discriminatorii în ce privește posibilitatea de privatizare a lor de către proprietarii privați ai clădirilor de pe aceste terenuri.

Luînd în considerație cele expuse, propunem ca terenurile nr.cadastral 0131124.458 cu suprafața de 0,2252 ha și nr.cadastral 0131124.397 cu suprafața de 0,1701 ha, situate pe adresa m.Chișinău, or.Codru str.Grenoble, 128, să fie excluse din prevederile Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 și să fie trecute în domeniul privat al statului.

Modificarea Legii nominalizate, va permite, în conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea terenurilor aferente ocupate de construcțiile SRL „MoldTrans-Tur”, ce va permite acestui agent economic să investească în renovarea propriilor clădiri. Astfel, vor fi respectate drepturile legale ale agenților economici la legalizarea terenurilor aferente și înlăturarea unei practici discriminatorii.

Documentele confirmative (planuri geometrice, extrasele cadastrale) sunt întocmite și înregistrate în Registrul bunurilor imobile și pot fi prezentate la solicitare.

Executarea prevederilor prezentei legi nu va necesita careva cheltuieli bugetare, dimpotrivă, vor fi acumulate în bug-tul de stat mijloace financiare din contul înstrăinării terenurilor aferente imobilelor invocate.

Deputati in Parlament

Solean Mibeil M. 