



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia juridică, numiri și imunități

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

06 iunie 2018

01-6 nr. 117

### Raport

#### asupra demersului Președintelui Republicii Moldova privind remiterea spre reexaminare a Legii nr.77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art.51 din Legea nr.1453/2002 cu privire la notariat (nr.1138 din 18.05.2018)

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat demersului Președintelui Republicii Moldova, domnul Igor DODON, privind remiterea spre reexaminare a Legii nr.77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art.51 din Legea nr.1453/2002 cu privire la notariat și comunică următoarele.

Legea nr.77 din 3 mai 2018 pentru modificarea art.51 din Legea nr.1453/2002 cu privire la notariat, este o lege organică, care are drept scop optimizarea procedurii de înstrăinare și înregistrare a bunurilor imobile prin exonerarea persoanelor fizice și juridice de obligația prezentării de către proprietarul bunurilor a certificatului Serviciului Fiscal de Stat privind lipsa sau existența restanțelor față de buget eferente bunurilor respective.

În rezultatul examinării Legii nominalizate Președintele Republicii Moldova a expus unele obiecții și a remis-o Parlamentului spre reexaminare.

Comisia juridică, numiri și imunități a examinat obiecția expusă și a respins propunerea înaintată prin care se propune menținerea obligației proprietarilor de a prezenta certificatul privind lipsa de datorii la buget la autentificarea contractelor de înstrăinare sau de gaj aferent bunurilor respective, argumentînd-o prin faptul că scopul Legii nominalizate este de a optimiza procedura de înstrăinare și înregistrare a bunurilor imobile.

Urmează de menționat faptul, că odată cu înstrăinarea sau gajarea bunului imobil restanța fiscală nu se transferă noului proprietar, aceasta fiind în continuare obligația contribuabilului căreia îi aparține, iar responsabilitatea stingerii acesteia va rămîne în continuare pe vânzătorul bunului sau pe debitorul gajist. Respectiv, prezentarea certificatului privind lipsa sau existența restanțelor față de buget aferent bunului imobil

care face obiectul contractului de înstrăinare/gaj nu transferă restanța fiscală la noul proprietar și nu afectează legalitatea tranzacției.

În contextul celor expuse, Comisia juridică, numiri și imunități cu majoritatea voturilor a decis propunerea Legii nr.77 din 3 mai 2018 pentru reexaminare de către Parlament cu menținerea hotărârii adoptate anterior.



**Raisa APOLSCHII**  
**Președintele Comisiei**