

L E G E

pentru modificarea și completarea Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316) se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 3:

se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică dobândite de unitatea administrativ-teritorială de nivelul al doilea, reprezentanții acestor unități administrativ-teritoriale coordonează hotarele terenurilor. Dacă reprezentanții părților nu convin asupra hotarelor, litigiul se examinează în instanță de judecată.”

alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, de identificare a lor, precum și a lucrărilor de elaborare a planului geometric, este asigurată de Agenția Relații Funciare și Cadastru, în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale, prin intermediul întreprinderilor de stat al căror fondator este Agenția Relații Funciare și Cadastru.”

articolul se completează cu alineatul (4¹) cu următorul cuprins:

„(4¹) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică includ următoarele etape:

a) întocmirea de către ministere, alte autorități administrative centrale și autoritățile administrației publice locale a listei bunurilor imobile proprietate publică pe care le dețin în proprietate, în gestiune și prezentarea acesteia către Agenția Relații Funciare și Cadastru pentru sistematizare și crearea bazei de date;

b) identificarea și formarea bunurilor imobile proprietate publică incluse în listă, întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică, elaborarea proiectelor planurilor geometrice și coordonarea acestora cu persoanele și autoritățile interesate. Proiectele planurilor geometrice se elaborează în baza materialelor cartografice existente, în hotarele generale.”

la alineatul (5), textul „în cazul terenurilor proprietate publică a statului și de la bugetul local în cazul terenurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale” se exclude.

2. Articolul 4 alineatul (1):

la litera d), după textul „drumurile naționale,” se introduce textul „inclusiv de plantațiile rutiere, de poduri, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, de construcțiile de apărare și consolidare, de locurile pentru parcare și staționare și de alte dotări pentru siguranța circulației rutiere”, iar după cuvintele „al gazelor,” se introduc cuvintele „de terenurile pe care sînt amplasați pilonii liniilor de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare),”;

litera f) se completează în final cu textul „, alte terenuri utilizate pentru asigurarea securității statului”;

litera g) se abrogă;

3. Articolul 9:

la alineatul (2), partea introductivă se completează în final cu textul „unuia dintre următoarele documente, după caz”;

articolul se completează cu alineatul (3¹) cu următorul cuprins:

„(3¹) În cazul în care pe terenurile proprietate publică a statului identificate (care sînt utilizate conform destinației: drumuri, păduri, ape etc.) se extind virtual terenurile aflate în proprietate privată sau terenurile proprietate publică a unităților

administrativ-teritoriale, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului în contextul privatizării masive a pământului, terenurile proprietate publică a statului vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.”

la alineatul (4), litera e) se completează în final cu textul „ , în cazul îndeplinirii lucrărilor la comanda gestionarului terenului”;

la alineatul (6), după textul „pe teren” se introduce textul „ , la comanda gestionarului terenului,” , iar cuvântul „cadastral” , în ambele cazuri, se înlocuiește cu cuvântul „geometric”.

4. Articolul 11 se abrogă.

Art. II. – (1) Guvernul și autoritățile administrației publice locale, pînă în anul 2018, vor asigura, conform competenței, efectuarea lucrărilor de identificare și aprobare a terenurilor proprietate publică, precum și a lucrărilor de formare și de înregistrare a acestora în registrul bunurilor imobile.

(2) Guvernul:

a) în termen de 3 luni, va aproba un program de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, program ce va asigura executarea acestor lucrări în anii 2013–2018, precum și va aproba mijloacele bănești necesare;

b) în termen de 2 luni, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

MARIAN LUPU

Chișinău, 21 decembrie 2012.

Nr. 296.