



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № _____

от 26 сентября 2023 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений в Закон № 29/2018
о разграничении публичной собственности**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений в Закон № 29/2018 о разграничении публичной собственности.

Премьер-министр

ДОРИН РЕЧАН

Контрассигнуют:

Заместитель Премьер-министра,
министр экономического развития
и цифровизации

Думитру АЛАЙБА

Министр юстиции

Вероника Михайлов-Морару

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в Закон № 29/2018
о разграничении публичной собственности

Ст. I. – В Закон № 29/2018 о разграничении публичной собственности (Официальный монитор Республики Молдова, 2018 г., № 142-148. ст. 279), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Пункт d) части (2) статьи 9 изложить в следующей редакции:

«(d) национальные парки, заповедники и памятники природы, историко-культурные заповедники, мемориальные парки, археологические и архитектурные памятники и т. д., за исключением земель, составляющих археологические памятники, разграниченных как собственность административно-территориальных единиц в соответствии с положениями настоящего закона, которые на момент согласования материалов разграничения не находились в непосредственном управлении или владении и использовании юридического лица публичного права, земли природоохранного назначения, в том числе природные территории, охраняемые государством, земли историко-культурного и рекреативного назначения имеющие общественно-национальное значение в соответствии с законом №1538/1998 о фонде природных территорий, охраняемых государством;».

2. Дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Полномочия органа центрального публичного управления в области кадастра и организации территории.

Орган центрального публичного управления в области кадастра и организации территории:

a) разрабатывает и реализует политику государства в области разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности;

b) разрабатывает и представляет Правительству на утверждение проекты законов, документов и нормативных актов, связанных с реализацией настоящего закона.».

3. Статья 15 будет иметь следующее содержание:

«Статья 15. Полномочия органа, выполняющего функции реализации государственной политики в области разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности.

Орган, выполняющий функции реализации государственной политики в области разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности:

а) обеспечивает реализацию политики государства в области разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности;

б) обеспечивает реализацию Государственной программы по разграничению объектов недвижимого имущества публичной собственности;

с) координирует и обеспечивает реализацию процесса разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности;

д) обеспечивает, посредством государственных и частных предприятий, располагающих сертифицированными кадастровыми инженерами, выполнение работ по разграничению объектов недвижимого имущества публичной собственности государства и административно-территориальных единиц, согласно утвержденной Правительством Государственной программе по разграничению объектов недвижимого имущества;

е) разрабатывает и представляет Правительству для утверждения, проекты нормативных актов о перечнях объектов недвижимого имущества публичной собственности, разграниченных по принадлежности и по сферам в результате их разграничения в соответствии с настоящим законом.

4. В статье 20:

1) в части (2):

а) в пункте б) слова «схем размещения» заменить словами «геометрических планов»;

б) в пункте с) слова «схем его размещения» заменить словами «геометрических планов»;

2) дополнить частью (4¹) следующего содержания:

«(4¹) В случае земельных участков и строений – составных частей археологических памятников национального значения, разграниченных как собственность административно-территориальных единиц в соответствии с положениями настоящего закона, публичные органы должны обеспечить по заявлению Центрального специализированного органа в области наследия, передачу их из собственности административно-территориальных единиц, в собственность государства, если на основании плуридисциплинарного исследования специалистов в области археологического наследия будет продемонстрировано, что эти земли/строения исторически, урбанистически, эстетически, этнографически или антропологически имеют национальную ценность.»

5. В статье 21:

1) в пункте б) части (2), пунктах а) и б) части (3) текст «орган, выполняющий функции продвижения и внедрения государственной политики в области земельных отношений и организации территории» в любой грамматической форме заменяются словами «орган, выполняющий функции реализации государственной политики в области разграничения объектов недвижимого имущества»;

2) часть (9¹) изложить в следующей редакции:

«(9¹) Для следующих земельных участков, не зарегистрированных в реестре недвижимого имущества или зарегистрированных на основаниях, отличных от тех, которые были получены в соответствии со статьей 28 Закона № 1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, кадастровая документация для первичной регистрации составляется путем выполнения кадастровых работ на уровне земли, в порядке установленном центральным специализированным органом в области кадастра и организации территории:

а) приусадебные участки и огороды (переданных на основании статей 11 и 82 Земельного кодекса (в редакции Закона № 514- XII от 20 февраля 1991 года об изменении статьи 82 Земельного кодекса ССР Молдавии);

б) земельные участки гаражных кооперативов и садоводческие участки;

с) земельные участки, прилегающие к зданиям и другим строениям, переданные в счет стоимостных долей бывших сельскохозяйственных предприятий;

д) земельные участки технологических дорог обслуживающих сельскохозяйственную деятельность, спроектированные, но не проложенными на местности ;

е) земельные участки, зарегистрированные в реестре недвижимого имущества в долях (частная собственность и публичная собственность);»

3) дополнить пунктом (9²) следующего содержания:

«(9²) Для земельных участков указанных в пункте 9¹, основанием для регистрации в реестре недвижимого имущества, служит решение местного совета.».

4) дополнить частью (9³) следующего содержания:

«(9³) Если земельные участки, упомянутые в части 9¹, граничат с земельными участками государственной собственности, нерегистрированными в реестре недвижимого имущества, представители административно-территориальной единицы и представители государства, управляющие земельными участками государственной собственности, устанавливают границы этих земельных участков. Результаты установления границ вписываются в акте установления границ, являющийся частью кадастровой документации.».

6. Статью 22 дополнить пунктом (2¹) следующего содержания:

«(2¹) Право собственности государства или административно-территориальных единиц и сфера, над земельным участком который ранее подвергся процессу разграничения в соответствии с положениями Закона № 91/2007 о землях находящихся в публичной собственности и их разграничении, и в отношении которого был выдан титул на право владения/экономического управления, регистрируется в реестре недвижимого имущества по запросу властей/организаций, в управлении или использовании находится данный земельный участок, в соответствии с постановлением Правительства/решением органа представительной и правомочной власти местного публичного управления/постановлением Народного Собрания автономного территориального подразделения Гагаузии, в соответствии с которым утверждены списки объектов недвижимости публичной собственности;».

Ст. II. –Правительству в трехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствии с настоящим законом.

Председатель Парламента